



STUDIO TECNICO
CUOGHI Ing. GUERRINO

41049 Sassuolo (Mo) – V.le Giacobazzi, 169
Tel e Fax +39.536.884517
e-mail cuoghi@ing-cuoghig.it
P.IVA 01959 380 369 C.F. CGH GRN 50E22 I462I

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI FIORANO MODENSE (MO)
(RELAZIONE LEGGE 13/89)

OGGETTO: Relazione tecnica inerente la **Legge n.13 del 09/01/1989** per il superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche relativa alla richiesta di **PERMESSO DI COSTRUIRE** in Variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.48 della L.R. n.6 del 06 Luglio 2009 in modifica all'art. A-14-bis della L.R. 20 del 24 Marzo 2000 per l'ampliamento attività produttiva di un fabbricato all'interno dello stabilimento industriale "Lea Ceramiche" sito in Via Cameazzo n.21 a Fiorano Modenese (MO) di proprietà della Ditta **IMMOBILIARE GEMMA S.p.A.** con sede legale in Finale Emilia (MO).

Il sottoscritto **Dott. Ing. Guerrino Cuoghi** nato a Sassuolo (MO) il 22/05/1950 ed ivi residente in V.le Pirandello n.17 con studio in V.le Giacobazzi n.169 a Sassuolo (MO), regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena con il n.817, quale tecnico progettista incaricato dalla Ditta **IMMOBILIARE GEMMA S.p.A.** con sede legale in Finale Emilia (MO) Via Panaria Bassa n.22/A per la redazione del progetto in oggetto, con la presente relaziona quanto segue.

La presente relazione tecnica è inerente la richiesta di **PERMESSO DI COSTRUIRE** in Variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.48 della L.R. n.6 del 06 Luglio 2009 in modifica all'art. A-14-bis della L.R. 20 del 24 Marzo 2000 per l'ampliamento attività produttiva di un fabbricato all'interno dello stabilimento industriale "Lea Ceramiche" sito in Via Cameazzo n.21 a Fiorano Modenese (MO) di proprietà della Ditta **IMMOBILIARE GEMMA S.p.A.** con sede legale in Finale Emilia (MO) e identificato al U.T.E. di Modena Comune di Fiorano Modenese (MO) al foglio 5 mappali 106,107,134.254,363.

L'attività è soggetta alla normativa sul collocamento obbligatorio (ha un numero di dipendenti superiore a 35) e deve essere ACCESSIBILE.

Il nuovo intervento interessa solo ed esclusivamente il reparto produttivo, per il quale risulta garantito il requisito di accessibilità degli spazi esterni :eventuali differenze di livello saranno superate tramite rampe con pendenza adeguata in modo da non costituire ostacolo al transito

di una persona su sedia a ruote. L'area all'interno della zona di ampliamento adibita a ufficio spedizioni ed espositori, sarà munita di servizi igienici divisi tra impiegati e autotrasportatori; due di questi saranno per disabili.

L'accesso allo stabilimento è garantito, ma risulta invece impossibile l'accessibilità interna a tutte le zone del reparto produttivo per l'impossibilità tecnica connessa agli elementi impiantistici (art. 7, comma 5, DM 236/89 e art.19 comma 2 DPR 503/1996).

Si chiede pertanto una deroga all'applicazione della normativa in materia di barriere architettoniche.

Sassuolo li 01/08/2017

Il Tecnico

Cuoghi Ing. Guerrino