

COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO)

ALLEG.
H REV.4

PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE
ai sensi dell'art.48 della L.R. n. 6 del 06 Luglio 2009 in modifica
all'art. A-14-bis della L.R. 20 del 24 Marzo 2000 per
L'AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DI UN FABBRICATO
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE
"LEA CERAMICHE " SITO IN VIA CAMEAZZO N°21
41042 FIORANO MODENESE (MO).

Dati Catastali:

Foglio 5 Mappale 134.

Ditta utilizzatrice:

PANARIAGROUP Industrie Ceramiche S.p.A.

Via Panaria Bassa n.22/A

41034 FINALE EMILIA (MO)

Proprietà:

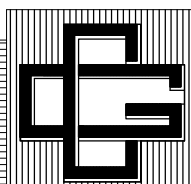
IMMOBILIARE GEMMA S.p.A.

Via Panaria Bassa n.22/A

41034 FINALE EMILIA (MO)

C.F./P.I.: 02930720368

PROSPETTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE



STUDIO TECNICO

CUOGHI Ing. GUERRINO

P.iva 01 959 380 369 - C.F. CGH GRN 50E22 14621

41049 SASSUOLO (MO) - V.le Giacobazzi n.169 - Tel. e Fax 0536/884517

IL TECNICO:

DATA:

15.12.2017

AGGIORNAMENTO:

23.07.2018

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Superficie di riferimento per il calcolo oneri (SC)

mq 15115

ONERI E MONETIZZAZIONI

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Le zone produttive sono definite come ZONE D

Indici di urbanizzazione per N.C. (nuove costruzioni) - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)

Oneri di urbanizzazione primaria U1 (MQ 15115)	€/mq	11,98384 €	181.135,74
Oneri di urbanizzazione secondaria U2 (MQ 15115)	€/mq	3,382478 €	51.126,15
Oneri per disinquinamento e ripristino stato dei luoghi (D+S) (MQ 15115)	€/mq	4,46 €	67.412,90
Totale			€ 299.674,79

COMPLESSIVO SOMME DA CORRISPONDERE DA PARTE DEL SOGGETTO INTERVENTORE

(Art. 10.2)

Totale oneri

€ 299.674,79