



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 69 del 30/11/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

Oggetto : POC RELATIVO ALL'AMBITO DA RIQUALIFICARE AR.3F "CAVA GHIAROLA" - APPROVAZIONE

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19:40** , si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	BELLINI EMANUELE	
2	BALDACCINI SIMONA		11	REGINATO ALESSANDRO	X
3	LUSETTI MONICA	X	12	ZOCCHI SIMONE	X
4	SANTI SARA	X	13	PINOTTI SARA	
5	GILLI GIOVANNI		14	AMICI GIUSEPPE	X
6	MELANDRI FRANCESCO		15	BUSCARINO DAVIDE	X
7	GESUALDI ANGELO	X	16	LUPONE ANGELO	
8	ROSI BARBARA	X	17	ASSIMAKIS PANTELIS	
9	RIAHI SOUAD	X			
Totale Presenti n. 10			Totale Assenti n. 7		

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: BIAGINI MARCO, PARENTI FIORELLA, BRANDUZZI DAVIDE, AMICI RICCARDO, SILINGARDI MORENA.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese.**

La Signora **Monica Lusetti** Presidente, riconoscutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: SANTI SARA, ROSI BARBARA, BUSCARINO DAVIDE.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Sono presenti, rispetto all'appello iniziale, anche i consiglieri Melandri, Baldaccini e Gilli. Sono presenti 13 consiglieri.

Illustra il punto all'o.d.g. l'Arch. Bolondi. Interviene il consigliere Amici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- il Comune di Fiorano Modenese ha adottato il PSC – Piano strutturale Comunale con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 14/04/2005 e l'ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 29/11/2007;
- il PSC è stato oggetto di una procedura di variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2013 e con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014 sono state approvate sia le controdeduzioni alle osservazioni pervenute che il PSC nella versione finale;

VISTE:

- le proprie deliberazioni nn. 9/2006, 26/2008, 90/2009, 63/2010, 86/2011, 43/2012, e 2/2013 di approvazione del POC originario e successive varianti;
- le proprie deliberazioni n. 57 del 28/11/2013 di adozione della VI variante di P.O.C. e n. 18 del 19/03/2014 di definitiva approvazione della stessa;

CONSIDERATO CHE con la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Fiorano Modenese ha provveduto all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'Ambito da riqualificare AR.3F "CAVA GHIAROLA";

ACCERTATO CHE, in conformità alle disposizioni di legge, si è provveduto a:

- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC adottato all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese dal 23/08/2017;
- alla pubblicazione del materiale relativo all'adozione del POC sul sito Internet del Comune di Fiorano Modenese;
- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 23/08/2017 n. 239 (parte seconda);
- al deposito degli atti e dei documenti costitutivi del POC adottato presso il Servizio Urbanistica Edilizia ed Ambiente per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 23/08/2017;

CONSIDERATO CHE entro i termini di durata del deposito non sono pervenute osservazioni agli atti del Comune di Fiorano Modenese;

DATO ATTO che il Servizio Edilizia Urbanistica ha provveduto:

- alla trasmissione del POC adottato alla Provincia di Modena per l'espressione del parere di competenza in data 09.08.2017 con prot. n. 16592;
- alla trasmissione del POC adottato all'AUSL – Unità operativa di Sassuolo ed all'ARPAE di Maranello per i rispettivi pareri di competenza in data 09/08/2017 con prot. n. 16590;
- alla trasmissione del POC adottato ad ATERSIR – Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti - per l'espressione del parere di competenza in data 09/08/2017 con prot. n. 16599;

CONSIDERATO CHE in data 06/11/2017 con prot. n. 22682 è stata inviata alla Provincia di Modena la comunicazione dell'esito del deposito del POC;

CONSIDERATO CHE sul Piano in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

1. dell' ARPAE – Agenzia prevenzione ambiente energia Emilia Romagna – che ha espresso parere favorevole con prescrizioni acquisito agli atti del comune di Fiorano Modenese con prot. n. 20954 del 13.10.2017;
2. dell' AUSL – Azienda unità sanitaria locale di Modena che ha espresso parere favorevole a condizione acquisito agli atti del comune di Fiorano Modenese con prot. n. 21025 del 16.10.2017;

VISTO l' Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 180 del 20.11.2017 acquisito agli atti del Comune di Fiorano Modenese con prot. n. 23811 del 21.11.2017 mediante il quale la medesima Provincia ha espresso riserve - osservazioni, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii. nonché parere tecnico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, e verifica di sostenibilità, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., così come risulta dall'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica della Provincia di Modena;

VISTA la documentazione integrativa prodotta in recepimento delle riserve sollevate dalla Provincia di Modena ed acquisita agli atti in data 29.11.2017 con prot. n. 24492;

ACCERTATA quindi la conformità dello strumento ai piani urbanistici sovraordinati;

CONSIDERATO CHE:

- il POC in argomento si pone come obiettivo il recupero e la riqualificazione ambientale di una porzione dell'area dell'ambito di riqualificazione AR.3f denominato "Cava Ghiarola" che comprende la vasta area di un'ex cava estesa per una superficie totale pari a mq. 105.145 localizzata a sud della Pedemontana lungo la strada vicinale Montagnani ed accessibile da Via Ghiarola Vecchia;
- l'area oggetto di intervento è disciplinata dalla scheda relativa all'ambito di riqualificazione AR.3f denominato "Cava Ghiarola" contenuta nella Variante 2013 al PSC;

CONSIDERATO che il presente POC si è occupato esclusivamente dell' ambito ES (denominato sub ambito C) di cui è stato proposto il recupero ai fini abitativi del fabbricato esistente nonché la ricostruzione di un fabbricato demolito ma storicamente documentato;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i., il Piano Operativo Comunale (POC) si configura quale strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti;
- che le procedure di approvazione della variante al POC sono quelle stabilite dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

ACCERTATO che la proposta oggetto di variante, acquisita agli atti in data 13.06.2017 con prot. n. 12362, è in linea con gli obiettivi generali del PSC e dei documenti programmatici approvati;

PRESO ATTO che il suddetto POC si compone degli elaborati grafico-normativi di seguito elencati, modificati rispetto a quelli adottati come sopra esposto in adeguamento alle riserve della Provincia di Modena, ed allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- Relazione Generale – Scheda normativa (*prot. n. 24492 del 29.11.2017*).
- Tav.1 - Scheda grafica – Ambito PSC (*prot. n. 24492 del 29.11.2017*).
- Tav. 2 – Scheda grafica – Proposta ambito (*prot. n. 24492 del 29.11.2017*).
- Relazione ambientale preliminare.
- Relazione Geologica Sismica.

CONSIDERATO che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 22.11.2017;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 12/2017;

VISTO lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Con voti espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 11;
- contrari 2 (i consiglieri Amici e Buscarino del M5S)

D E L I B E R A

1. di **approvare**, ai sensi dell'art. 30 comma 4 e dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.e i., la proposta di Piano Operativo Comunale (POC) relativa all'ambito da riqualificare AR.3f "Cava Ghiarola" così come definita negli elaborati grafici ed normativi allegati, quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, ma depositati presso il Servizio Urbanistica-Edilizia- Ambiente, consistenti in:
 - Relazione Generale – Scheda normativa (*prot. n. 24492 del 29.11.2017*).
 - Tav.1 - Scheda grafica – Ambito PSC (*prot. n. 24492 del 29.11.2017*).
 - Tav. 2 – Scheda grafica – Proposta ambito (*prot. n. 24492 del 29.11.2017*).
 - Relazione ambientale preliminare.
 - Relazione Geologica Sismica.
2. di **dare mandato** al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio, arch. Roberto Bolondi, ed agli uffici competenti, di provvedere agli adempimenti di legge previsti al fine di rendere efficace il Piano Operativo Comunale (POC);
3. di **dare atto** che il POC approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 34, comma 9, della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
4. di **disporre** quindi la pubblicazione, ai sensi del medesimo articolo 39 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio";

5. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, visto l'art. 72 del vigente regolamento del consiglio comunale..

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Monica Lusetti
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese
Atto sottoscritto digitalmente
