



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 70 del 30/11/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

Oggetto : POC RELATIVO ALL'AMBITO AR.1D "VIA GIARDINI" - APPROVAZIONE

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19:40** , si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	BELLINI EMANUELE	
2	BALDACCINI SIMONA		11	REGINATO ALESSANDRO	X
3	LUSETTI MONICA	X	12	ZOCCHI SIMONE	X
4	SANTI SARA	X	13	PINOTTI SARA	
5	GILLI GIOVANNI		14	AMICI GIUSEPPE	X
6	MELANDRI FRANCESCO		15	BUSCARINO DAVIDE	X
7	GESUALDI ANGELO	X	16	LUPONE ANGELO	
8	ROSI BARBARA	X	17	ASSIMAKIS PANTELIS	
9	RIAHY SOUAD	X			
Totale Presenti n. 10			Totale Assenti n. 7		

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: BIAGINI MARCO, PARENTI FIORELLA, BRANDUZZI DAVIDE, AMICI RICCARDO, SILINGARDI MORENA.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese.**

La Signora **Monica Lusetti** Presidente, riconoscutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: SANTI SARA, ROSI BARBARA, BUSCARINO DAVIDE.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Sono presenti, rispetto all'appello iniziale, anche i consiglieri Melandri, Baldaccini e Gilli. Sono presenti 13 consiglieri.

Illustra il punto all'o.d.g. l'Arch. Bolondi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- il Comune di Fiorano Modenese ha adottato il PSC – Piano strutturale Comunale con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 14/04/2005 e l'ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 29/11/2007;
- il PSC è stato oggetto di una procedura di variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2013 e con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014 sono state approvate sia le controdeduzioni alle osservazioni pervenute che il PSC nella versione finale;

VISTE:

- le proprie delibere nn. 9/2006, 26/2008, 90/2009, 63/2010, 86/2011, 43/2012, e 2/2013 di approvazione del POC originario e successive varianti;
- le proprie delibere n. 57 del 28/11/2013 di adozione della VI variante di P.O.C. e n. 18 del 19/03/2014 di definitiva approvazione della stessa;

CONSIDERATO CHE con la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 27/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Fiorano Modenese ha provveduto l'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'Ambito AR.1d "Via Giardini";

ACCERTATO CHE, in conformità alle disposizioni di legge, si è provveduto:

- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC adottato all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese dal 23/08/2017;
- alla pubblicazione del materiale relativo all'adozione del POC sul sito Internet del Comune di Fiorano Modenese;
- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 23/08/2017 n. 239 (parte seconda);
- al deposito degli atti e dei documenti costitutivi del POC adottato presso il Servizio Urbanistica Edilizia ed Ambiente per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 23/08/2017;

CONSIDERATO CHE entro i termini di durata del deposito non sono pervenute osservazioni agli atti del Comune di Fiorano Modenese;

DATO ATTO che il Servizio Edilizia Urbanistica ha provveduto:

- alla trasmissione del POC adottato alla Provincia di Modena per l'espressione del parere di competenza in data 09/08/2017 con prot. n. 16594;
- alla trasmissione del POC adottato all'AUSL – Unità operativa di Sassuolo ed all'ARPAE di Maranello per i rispettivi pareri di competenza in data 09/08/2017 con prot. n. 16589;
- alla trasmissione del POC adottato ad ATERSIR – Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti - per l'espressione del parere di competenza in data 09/08/2017 con prot. n. 16601;

CONSIDERATO CHE in data 06/11/2017 con prot. n. 22678 è stata inviata alla Provincia di Modena la comunicazione dell'esito del deposito del POC;

CONSIDERATO CHE sul Piano in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

1. della PROVINCIA di MODENA – che ha espresso parere favorevole con le riserve contenute nell'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica della Provincia di Modena prot. n. 44215 del 20/11/2017;
2. dell' ARPAE – Agenzia prevenzione ambiente energia Emilia Romagna – che ha espresso parere favorevole con prescrizioni acquisito agli atti del comune di Fiorano Modenese con prot. n. 20957 del 13.10.2017;
3. dell' AUSL – Azienda unità sanitaria locale di Modena che ha espresso parere favorevole a condizione acquisito agli atti del comune di Fiorano Modenese con prot. n. 21024 del 16.10.2017;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- nella redazione degli elaborati contro dedotti si è recepito quanto indicato nei pareri sopra citati con particolare riferimento alle riserve e alle note tecniche contenute nel parere della Provincia di Modena;
- l'accoglimento delle osservazioni non ha comportato modifiche sostanziali agli oggetti adottati, né introdotto incrementi della capacità insediativa teorica complessiva resa operativa dal presente Piano Operativo;
- le modifiche apportate non risultano in contrasto o interferenti con ambiti / norme di tutela del PTCP, né in contrasto o incoerenti rispetto al Piano Strutturale Comunale;

CONSIDERATO CHE:

1. il POC in argomento si pone come obiettivo la riqualificazione di una porzione dell'area dell'ambito AR.1d – Via Giardini – Ambito produttivo a sud della Pedemontana, nel tratto tra via Giardini ad est e via Madonna del Segrato ad ovest per una superficie totale pari a mq. 5912;
2. l'obiettivo del committente è quello di insediare nell'area la sede di una prestigiosa carrozzeria, operante nel settore di eccellenza delle auto d'epoca e attualmente ubicata in Comune di Modena;
3. tale l'obiettivo risulta raggiungibile in quanto sia le funzioni che le modalità risultano compatibili con i contenuti della pianificazione locale e sovracomunale

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale (POC) si configura quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti”;
- che le procedure di approvazione della variante al POC sono quelle stabilite dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

ACCERTATO che la proposta oggetto di variante è in linea con gli obiettivi generali del PSC e dei documenti programmatici approvati;

PRESO ATTO che il suddetto POC si compone degli elaborati grafico-normativi di seguito elencati, parte dei quali presentati dal soggetto attuatore, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

1. Relazione generale - ambientale - scheda normativa POC
2. Scheda grafica - assetto urbanistico attuale
3. Scheda grafica - assetto urbanistico proposto
4. Scheda di assetto urbanistico con Disegno guida di assetto complessivo
5. Scheda progetto intervento produttivo
6. Relazione geologica-sismica

CONSIDERATO che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 15/11/2017;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Con voti espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 11;
- contrari 2 (i consiglieri Amici e Buscarino del M5S)

D E L I B E R A

1. di **approvare**, ai sensi dell'art. 30 comma 4 e dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la proposta di Piano Operativo Comunale (POC) relativa all'ambito da riqualificare **AR.1d "Via Giardini"** così come definita negli elaborati grafici e normativi allegati, quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, depositati presso il Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente, consistenti in:
 1. Relazione generale - ambientale - scheda normativa POC
 2. Scheda grafica - assetto urbanistico attuale
 3. Scheda grafica - assetto urbanistico proposto
 4. Scheda di assetto urbanistico con Disegno guida di assetto complessivo
 5. Scheda progetto intervento produttivo
 6. Relazione geologica-sismica
2. di **dare mandato** al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio, arch. Roberto Bolondi, ed agli uffici competenti, di provvedere agli adempimenti di legge previsti al fine di rendere efficace il Piano Operativo Comunale (POC);
3. di **dare atto** che il POC approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 34, comma 9, della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
4. di **disporre** quindi la pubblicazione, ai sensi del medesimo articolo 39 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio";

di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, visto l'art. 72 del vigente regolamento del Consiglio comunale.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Monica Lusetti
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese
Atto sottoscritto digitalmente
