



COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO "APS.I - UBERSETTO - SETTORE A"



Proprietà: CERAMICHE ATLAS CONCORDE S.p.A. C.F. 01282550365

Tavola n.: **4** descrizione: Uso del suolo stato di progetto

Scala: **1:500**

data: 15 SETTEMBRE 2015
REV: 21 LUGLIO 2016
REV: 24 OTTOBRE 2016
REV: 21 DICEMBRE 2016
REV: 3 FEBBRAIO 2017
REV: 17 MARZO 2017

ING. UBER GUALANDRI

STUDIO TECNICO ING. GUALANDRI Viale XX Settembre 119, Sassuolo
Tel. 0536/881265 Fax 0536/984700
e-mail ing_gualandri@yahoo.it

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI / EDILIZI P.U.A AMBITO APS.i - UBERSETTO - SETTORE A			
LEGENDA DI PROGETTO	INDICI / PARAMETRI	STANDARD DEL P.U.A	IN PROGETTO
PERIMETRO DEL P.U.A.	ST (superficie territoriale)	82.445,00 MQ. - 18.660,00 MQ. (APS.i e) = 63.785,00 MQ.	63.785,00 MQ.
AREE DI CESSIONE	P1=5% di ST V=10% di ST	P1=5% x 63.785,00=3.189,25 MQ. V=10% x 63.785,00=6.378,50 MQ.	P1= 3.700,00 MQ. V=5.331,00 + 1.049,00 (foglio 7 mappale 543 extra sub-ambito) = 6.380,00 MQ.
SF (superficie fondiaria)			SF= 63.785,00 - 3.700,00 - (6.380,00 - 1.049,00) = 54.754,00 MQ.
SC (superficie complessiva)	SC=SF x 0,60 MQ./MQ.		SC DA SF = 54.754,00 x 0,60 = 32.852,40 MQ. SC DA ZONA APS.i(e) = 18.660,00 MQ. x 0,60 = 11.196,00 MQ. SC MAX EDIFICABILE DEL PUA = 44.048,40 MQ. SC EDIFICI ESISTENTI E IN PROGETTO = 24.517,19 MQ.
Q (rapporto di copertura)	Q ≤ 50% di SF		Q max= 82.445,00 - 3.700 (P1) - 5.331,00 (V all'interno del perimetro del PUA) = 73.414,00 x 0,50 = 36.707,00 MQ. Sq edifici esistenti e in progetto = 24.800,08 MQ.
H (altezza)	15,00 MT.		12,30 MT. (magazzino in c.a.p.)
H max (altezza massima)	30,00 MT.	(magazzini automatizzati, volumi tecnici, impianti)	30,00 MT. (magazzino intensivo)
AREE V	Sp (superficie permeabile)	Sp=63.785,00 x 0,20=12.757,00 MQ.	Sp= 13.282,00 MQ.
P PERTINENZIALI (Pr / Pc)		24.517,19 / 150 = 163,45 P.A. = 163 P.A. 1 P.A./150 MQ. SC 1 P.A./300 MQ. SF	245 P.A. IN PROGETTO

LEGENDA:

- Perimetro del P.U.A.
- Limite P.U.T. 2012/419
- Limite zona APS.i(e)
- Fosso tombato esistente
- Fosso tombato in progetto con elementi modulari prefabbricati
- Ciglio strada
- Metanodotto SNAM
- Palina metanodotto SNAM
- Sfiata metanodotto SNAM
- Alberature esistenti
- Alberature di nuovo impianto

