

Superficie di riferimento per il calcolo oneri (SC) mq 47585

CONTRIBUTI STRAORDINARI**CONTRIBUTO STRAORDINARIO - Art. 6**

Corrisposto mediante la realizzazione di due rotoatorie;
 - la prima in corrispondenza dell'intersezione tra via dell'Artigianato e via S. G. Evangelista
 - la seconda tra via Canaletto e via S.G. Evangelista

Totale € 600.000,00

ONERI E MONETIZZAZIONI**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Le zone produttive sono definite come ZONE D

Indici di urbanizzazione per N.C. (nuove costruzioni) - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)

Oneri di urbanizzazione primaria U1	€/mq	11,98384	€	570.251,03
Oneri di urbanizzazione secondaria U2	€/mq	3,382478	€	160.955,22
Oneri per disinquinamento e ripristino stato dei luoghi (D+S)	€/mq	2,28	€	108.493,80
			Totale	€ 839.700,04

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI

Come evidenziato nelle tavole del permesso di costruire secondo l'Art. A-14-bis, detraendo dalla superficie complessiva dei parcheggi pubblici richiesti dagli standard del RUE (pari a 6316 mq) i parcheggi di cessione che hanno una superficie complessiva di 3197mq, rimangono 3119 mq di aree di P1 che la proprietà intende monetizzare.

valore di monetizzazione	€/mq	140		
	mq	3.119	€	436.660,00

Totale oneri e monetizzazioni € 1.276.360,04

OPERE ED ONERI A SCOMPUTO**CREDITO A FAVORE DEL SOGGETTO INTERVENTORE - Premessa**

Credito che il soggetto interventore vanta nei confronti del Comune di Fiorano Modenese in termini di contributo di costruzione, derivante dalla realizzazione della vasca di laminazione già oggetto di cessione.

Credito residuo al netto delle compensazioni già effettuate € 195.820,74

SPOSTAMENTO SCOLMATORE

Realizzazione spostamento dello scolmatore della linea fognaria mista attualmente esistente in via Canaletto - Valore da Computo Metrico Estimativo allegato al Permesso di Costruire presentato con prot. N. 0013670 del 29/06/2017

Totale € 106.179,23

STIMA DELL'IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (U1 + U2)

Opere stradali	€	55.079,00
Rete fognaria	€	9.611,00
Opere a verde	€	4.700,00
Illuminazione pubblica	€	5.610,00
		Totale € 75.000,00

Totale oneri e opere a scomputo € 376.999,97

**COMPLESSIVO SOMME DA CORRISPONDERE DA PARTE DEL
 SOGGETTO INTERVENTORE
 Art. 10.2**

€ 899.360,07