

ai sensi dell'Art 48 della L.R. n. 6 del 06 luglio 2009 in modifica all'Art. A-14-bis della L.R. 20 del 24 marzo 2000



Available side
 Additional information on the side of the page.

D-00-A-P-01

*Questo prodotto è stato realizzato nel rispetto delle regole stabilite dal sistema qualità ISO 9001:2008 valutato da Bureau Veritas Italia S.p.A.



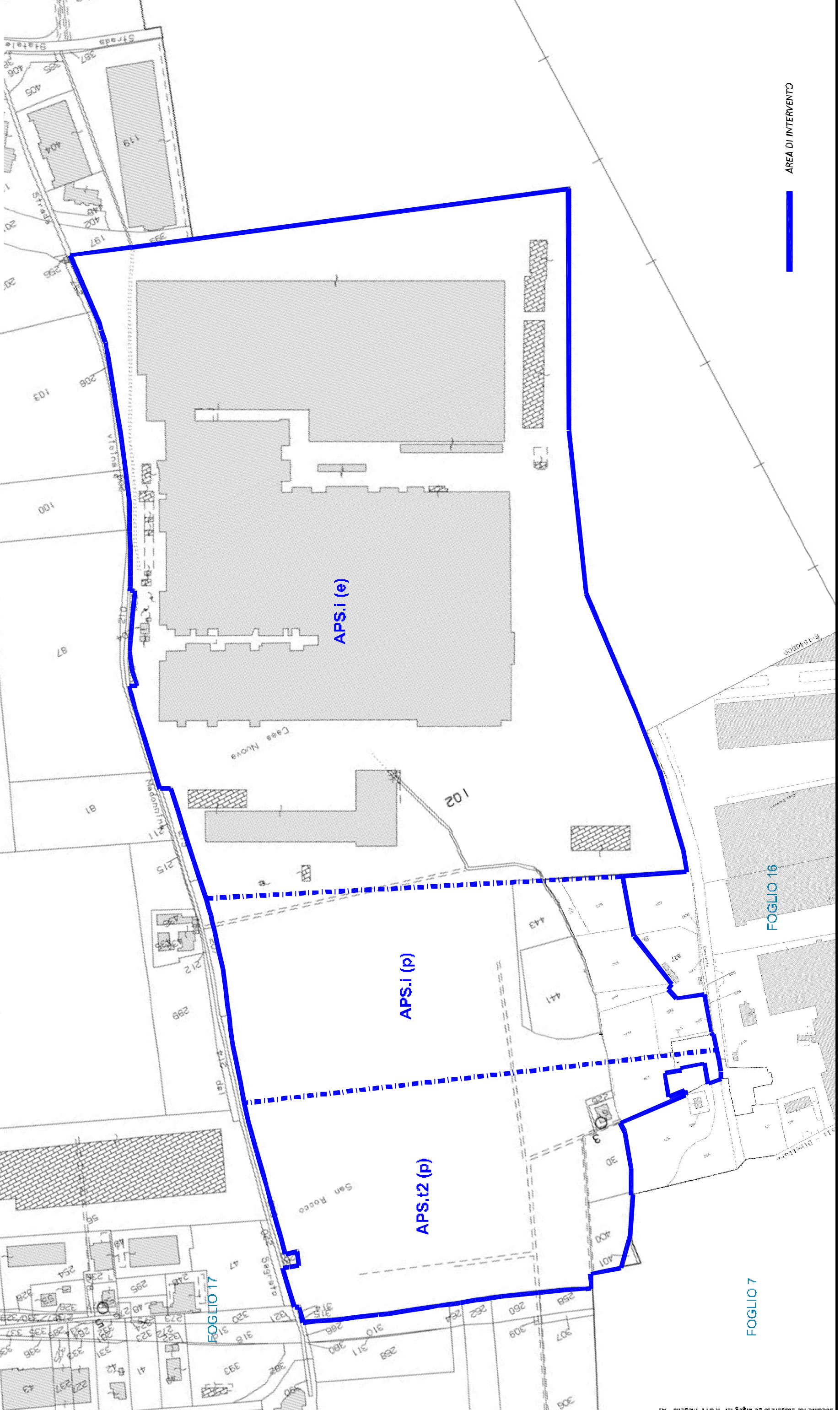
Ortofoto con inquadramento
area oggetto di intervento
scala 1:6000





INQUADRAMENTO CATASTALE

scala 1:3000

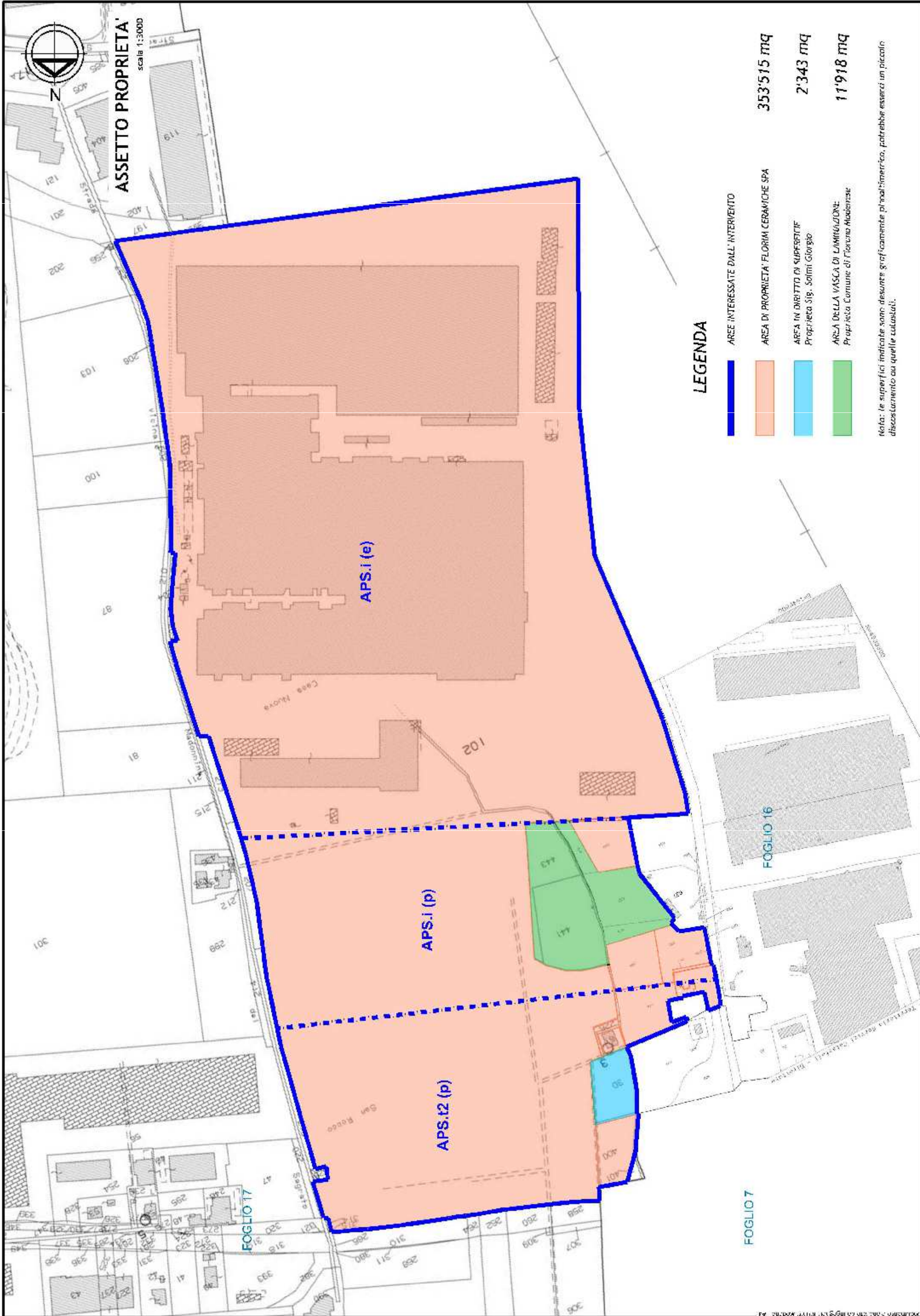


AREA DI INTERVENTO



ASSETTO PROPRIETA'

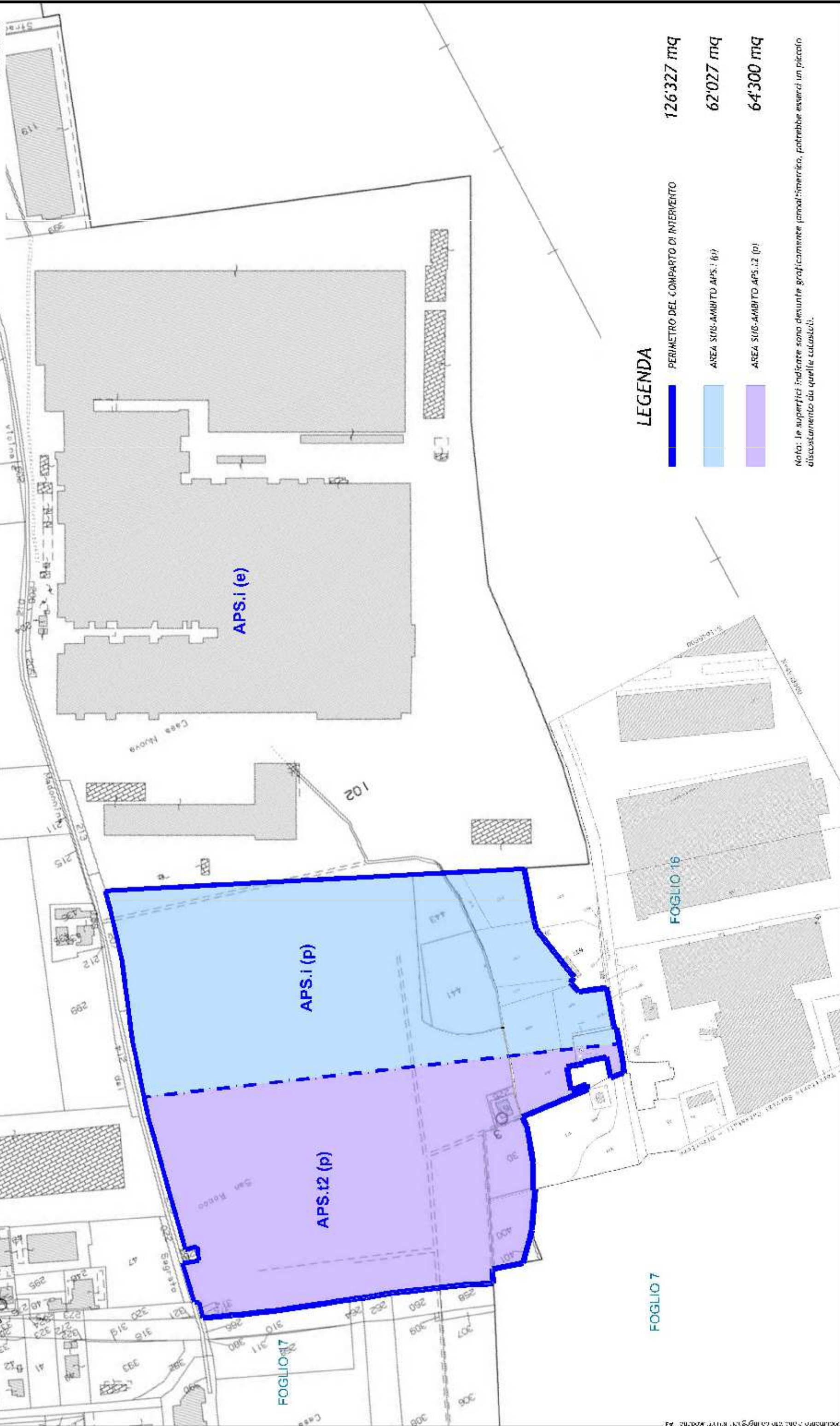
scala 1:3000





COMPARTO DI INTERVENTO

scala 1:3000



LEGENDA

	PERIMETRO DEL COMPARTO DI INTERVENTO	126'327 mq
	AREA SUB-AMBITO APS.i (p)	62'027 mq
	AREA SUB-AMBITO APS.t2 (p)	64'300 mq

Nota: le superfici indicate sono desunte graficamente dall'immagine, potrebbe esserci un piccolo discostamento da quelle catastali.

Dati dimensionali dell'intervento

SUPERFICI CATASTALI					
PROPRIETA' FLORIM	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALC	17	102	111.249		
MAPPAN F	16	164	2.490		
MAPPALC	16	605	2.730		
MAPPAN F	16	611	195		
MAPPALC	16	613	8		
MAPPALC	16	620	1.987		
MAPPAN F	16	630	933		
MAPPALC	16	311	95		
MAPPALC	16	633	2.090		
MAPPAN F	17	400	1.989		
MAPPAN F	17	61	456		
MAPPALC	17	226	244		
Totale mq.			346.966		353.515
PROPRIETA' SOLMI (Diritto di Superficie)	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALC	17	30	2.390		
Totale mq.			2.390		2.343
VASCA DI LAMINAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALC	17	443	2.611		
MAPPAN F	17	441	4.816		
MAPPALC	16	416	918		
MAPPALC	16	632	3.054		
MAPPALC	16	618	607		
Totale mq.			12.006		11.918
TOTALE GENERALE mq.			361.362		367.776
AREA COMPARTO DI INTERVENTO - APS - i (p) + APS - t2 (p)					
PROPRIETA' FLORIM	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALC	17	102 parte	98.961		
MAPPAN F	16	164	2.490		
MAPPALC	16	605	2.730		
MAPPAN F	16	611	195		
MAPPALC	16	613	8		
MAPPALC	16	620	1.987		
MAPPAN F	16	630	933		
MAPPALC	16	633	2.090		
MAPPAN F	16	311	95		
MAPPALC	17	400	1.989		
MAPPALC	17	61	456		
MAPPAN F	17	226	244		
Totale mq.			111.678		112.066
PROPRIETA' SOLMI (Diritto di Superficie)	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALC	17	30	2.390		
Totale mq.			2.390		2.343
VASCA DI LAMINAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALC	17	443	2.611		
MAPPALC	17	441	4.816		
MAPPALC	16	416	918		
MAPPAN F	16	632	3.054		
MAPPALC	16	618	607		
Totale mq.			12.006		11.918
TOTALE GENERALE mq.			126.074		126.327

Dati dimensionali dell'intervento

AREA COMPARTO DI INTERVENTO - APS - i (p)					
PROPRIETA' FLORIM	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALE	17	102 parte	43.355		
MAPPALE	16	164 parte	34		
MAPPALE	16	605	2.230		
MAPPALE	16	611 parte	11		
MAPPALE	16	620	1.987		
MAPPALE	16	630 parte	447		
MAPPALE	16	633	2.090		
MAPPALE	16	311	95		
		Totale mq.	50.249		50.109
VASCA DI LAMINAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALE	17	443	2.611		
MAPPALE	17	441	4.816		
MAPPALE	16	416	918		
MAPPALE	16	632	3.054		
MAPPALE	16	618	607		
		Totale mq.	12.006		11.918
TOTALE GENERALE mq.			62.255		62.027

AREA COMPARTO DI INTERVENTO - APS - t.2 (p)					
PROPRIETA' FLORIM	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALE	17	102 parte	55.606		
MAPPALE	16	164 parte	2.456		
MAPPALE	16	611 parte	184		
MAPPALE	16	613	8		
MAPPALE	16	630 parte	486		
MAPPALE	17	400	1.989		
MAPPALE	17	61	456		
MAPPALE	17	226	244		
		Totale mq.	61.429		61.957
PROPRIETA' SOLMI (Diritto di superficie)	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE NOMINALE mq	SUPERFICIE REALE mq	
MAPPALE	17	30	2.390		
		Totale mq.	2.390		2.343
TOTALE GENERALE mq.			63.819		64.300

Tabella dati determinazione standards				
Determinazione Sup. Fondiaria e Sup. Territoriale				
Sf			St	
	mq			mq
St	126.327		APS.i	62.027
V (Vasca Laminazione)	-11.918		Aps.t2	64.300
P (Parcheggio esistente)	-2.286			
V (Verde di progetto)	-714			
P (Parcheggio di progetto)	-911			
Totale Sf	110.498		Totale St	126.327
Determinazione Carichi Insediativi Massimi Ammissibili SC				
	mq		SC mq	
APS.i	62.027	0,60 mq/mq	37.216	
Aps.t2	64.300	0,35 mq/mq	22.505	
		Totale SC	59.721	
Determinazione aree da cedere P e V				
	Indice Psc	mq		
Parcheggi Pubblici P1	5% ST	6.316		
Verde Pubblico V	10% ST	12.633		
	Totale P+V	18.949		
Determinazione Superficie Permeabile SP				
	Indice Psc	mq		
Sup. Permeabile SP	20% SF	22.100		
	Totale SP	22.100		
Determinazione Rapporto di Copertura Q				
	Indice Psc	mq		
Rapp. Copertura Q	50% SF	55.249		
	Totale Q	55.249		

Tabella dati di Progetto				
Carichi Insediativi Massimi Previsti nel Progetto SC				
Ammessi da PSC	mq	Previsti in Progetto	mq	Residuo mq
	59.721		47.585	12.136
Aree da Cedere P e V				
Richiesti da PSC	mq	Previsti in Progetto	mq	
Parcheggi Pubblici P1	6.316 Esistenti		2.286	
		Parcheggi di progetto	911	
		P1 mq da Monetizzare	3.119	
Totale parziale mq	6.316		6.316	
Verde Pubblico V				
	12.633 Vasca Laminazione		11.918	
	Verde di progetto		714	
Totale parziale mq	12.633		12.633	
Totale aree di cessione mq	18.949		18.949	
Superficie permeabile SP				
Richiesti da PSC	mq	Previsti in Progetto	mq	
20% della Sf	22.100 Vasca Laminazione		11.918	
	Area a verde privato		18.824	
Totale mq	22.100		30.742	
Rapporto di Copertura Q				
Richiesti da PSC	mq	Previsti in Progetto	mq	
max 50% della Sf	55.249	43%	47.937	
Parcheggi Privati Pertinenziali (Pr e Pc)				
Richiesti da PSC	p.a. x 25 mq	Previsti in Progetto	mq	
1 p.a. ogni 175 mq SC	6.798		6.798	
1 p.a. ogni 300 mq SF	9.208		9.210	



PLANIMETRIA USO DEL SUOLO
scala 1:2000

LEGENDA

PERIMETRO DEL COMPARTO DI INTERVENTO (SI) 126'327 mq

Superficie fondiaria (SF)

SUPERFICIE COPERTA 47'937 mq

SUPERFICIE IMPERMEABILE - Viabilità, piazzali, parcheggi 43'737 mq

di cui: parcheggi pertinenziali 9'210 mq

VERDE - PRIVATO 18'824 mq

TOTALE 110'498 mq

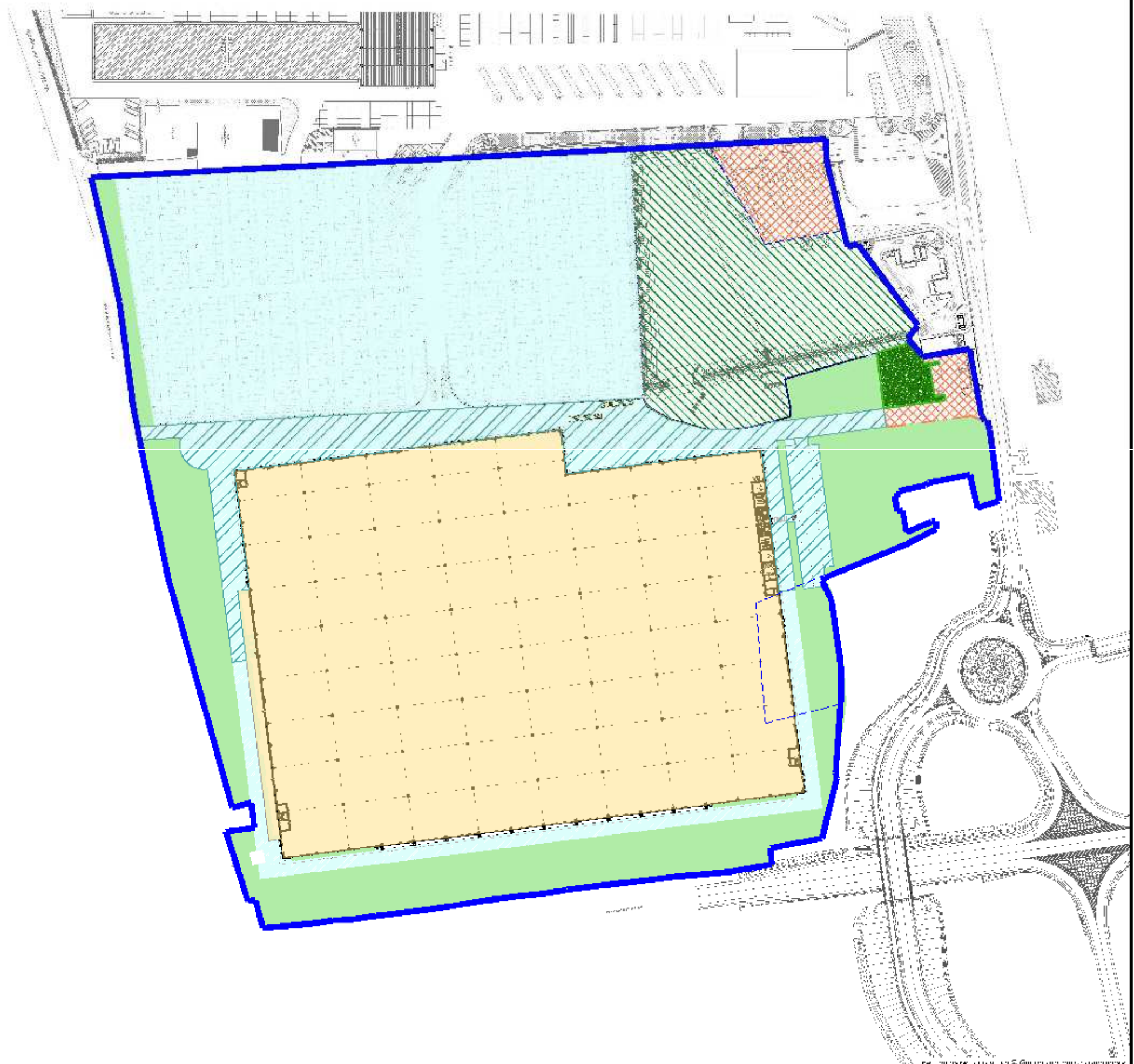
Aree di cessione

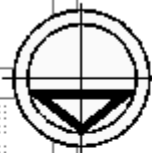
VERDE - VASCA DI LAMINAZIONE (V)
(già ceduta con atto rep. 121868/20057 del 29/05/2012 a
Fiorino A. odoness, registrato il 01/06/2012 con n. 7087) 11'918 mq

VERDE - PUBBLICO (V) 714 mq

STRADE E PARCHeggi PUBBLICI (P1) 3'197 mq

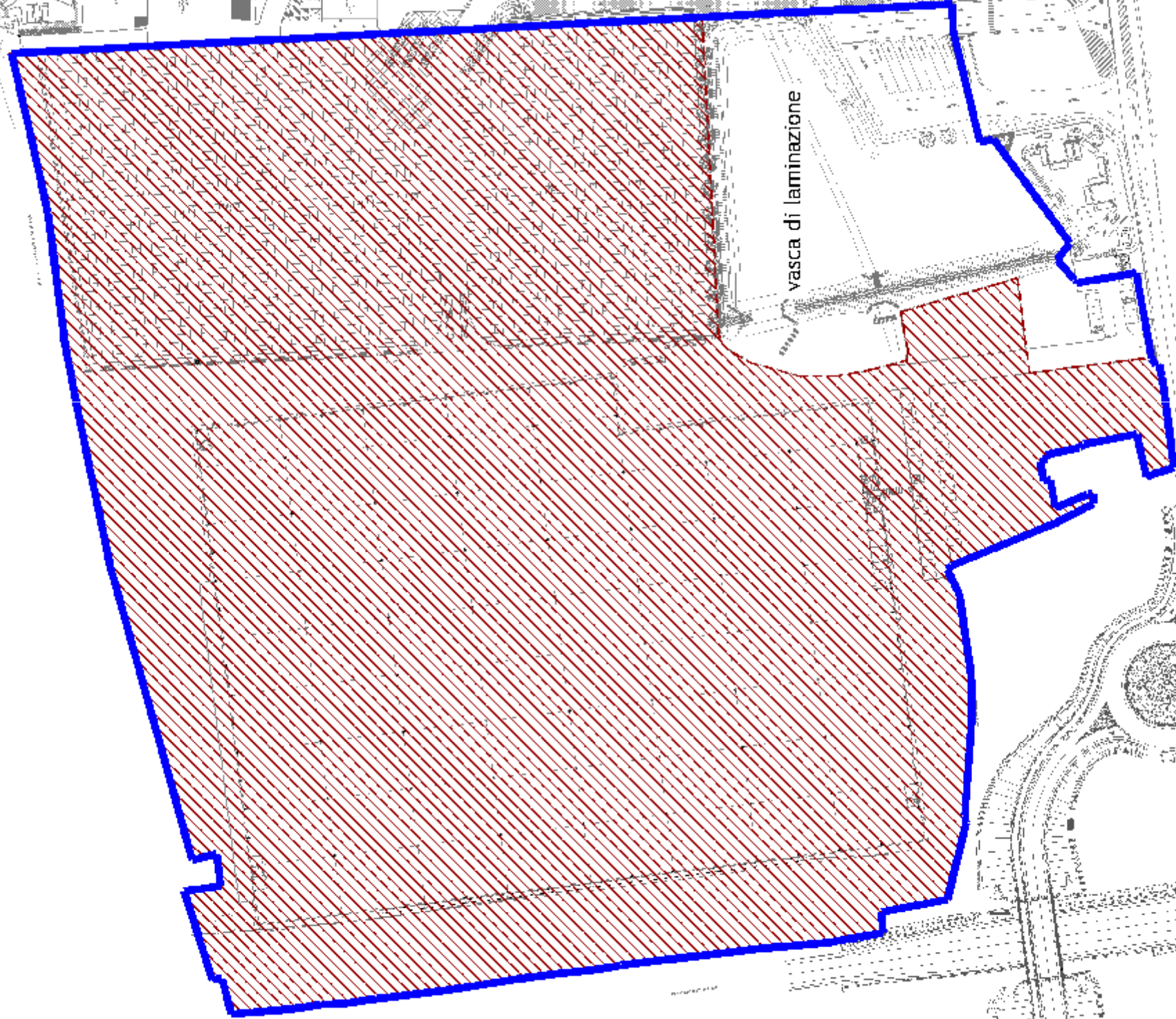
TOTALE 15'829 mq
(al netto della monetizzazione di mq 3'119 di P1)





PLANIMETRIA SUPERFICIE FONDARIA

scala 1:2000

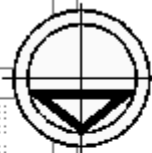


LEGENDA

PERIMETRO DEL COMPARTO DI INTERVENTO (ST)

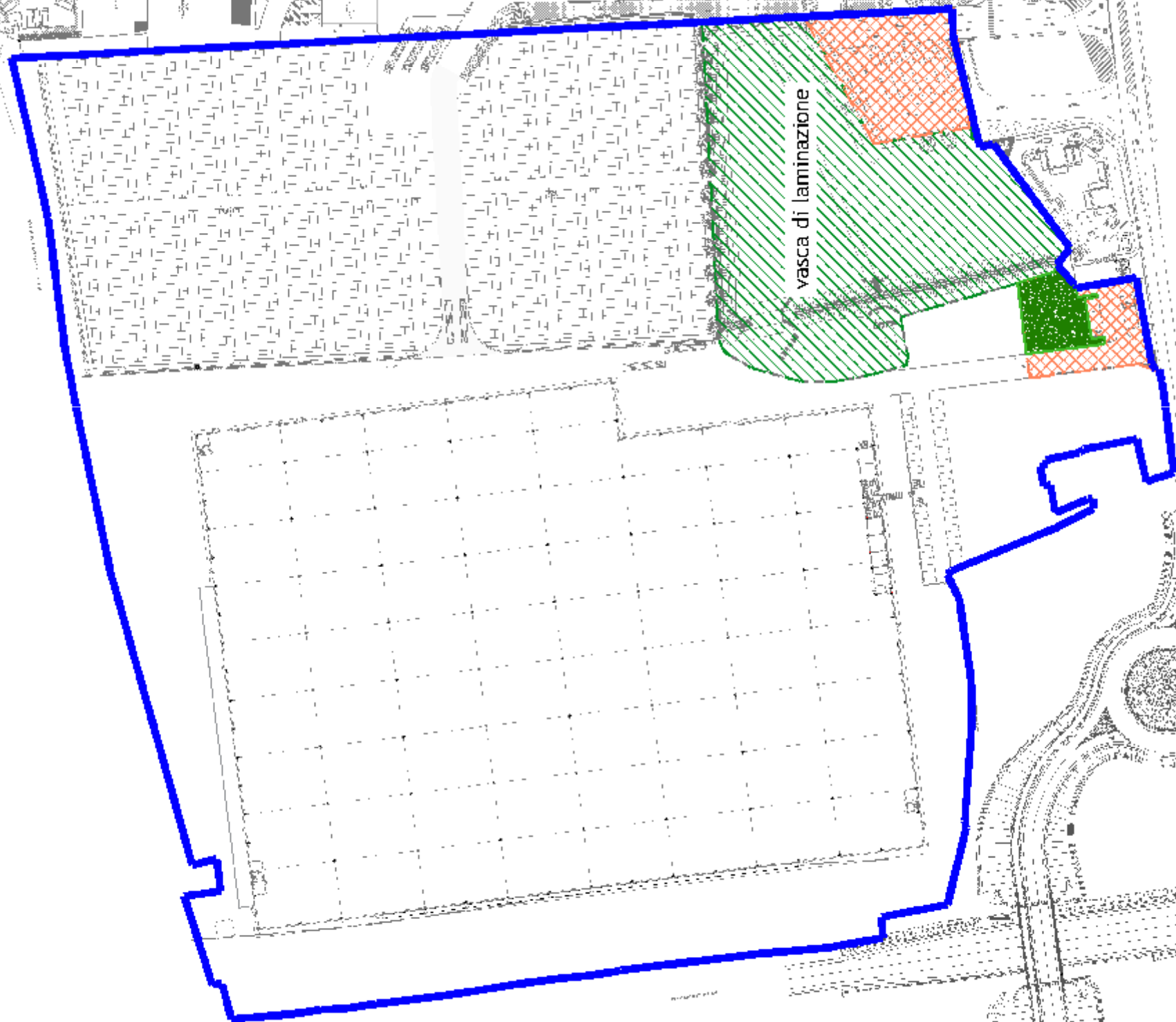
SUPERFICIE FONDARIA (SF)

110'498 mq



PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE

scala 1:2000



LEGENDA

PERIMETRO DEL COMPARTO DI INTERVENTO



STRADE E PARCHEGGI PUBBLICI



VERDE - VASCA DI LAMINAZIONE



Figlio reddito con al.to rep. 121868/20057 del 29/05/2012 a
Fiorino Modenese, registrato il 01/06/2012 con n. 7087)

VERDE - VERDE PUBBLICO



3'197 mq

11'918 mq

714 mq