

S.t.	POC	P.U.A. APPROVATO	P.U.A. VARIANTE	II STRALCIO	III STRALCIO
Sossuolo	72.865 mq	72.865 mq	72.865 mq	72.865 mq	72.865 mq
Fiorano	14.392 mq	14.392 mq	14.392 mq	14.392 mq	14.392 mq
TOTALE	87.257 mq	87.257 mq	87.257 mq	87.257 mq	87.257 mq
S.f.	TOTALE 42.128 mq	42.128 mq	45.548 mq	41.418 mq	41.418 mq
S.C.	Lotti 1+3 TOTALE 21.000 mq	21.000 mq	20.000 mq	14.433 mq	1.000 mq
P.U.I.	40% S.C. 8.400 mq	8.400 mq*	8.400 mq*	14.433 mq	1.000 mq
V.U.I.	60% S.C. 12.600 mq	13.888 mq**	13.888 mq*	5.773 m ^a	2.227 mq
S. permeabile	V.U.I. 13.888 mq	13.888 mq	13.888 mq	13.888 mq	- mq
	S. perm. in cessione S. perm. interna Lotti 1+3 S. perm. interna Lotti 2	4.325 mq 5.000 mq	5.454 mq** 3.031 mq	5.454 mq 3.031 mq	782 mq
	TOTALE 23.155 mq	23.155 mq	23.155 mq	23.373 mq	782 mq
H max	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m
Visuale libera	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5
D. min. confini	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m
D. min. edifici	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m

(1) Ad eccezione di locali tecnici per i quali è possibile l'edificazione in confine
 (2) Ad eccezione di locali tecnici per i quali la distanza minima da altri edifici è pari a 1,20 m
 ** 2.070+11.760=13.830 mq
 * 450+600+7.550=8.600 mq
 * 600+315+65+4.793+2.227+400=8.400 mq
 ** 2.322+11.566=13.888 mq
 *** 255+60+115+255+2088+195+1245+135+135+43+315 (P via Braida)+465 (P via Braida)+65 (P via Braida)+78+67=5.454 mq
 x 600+315+65+4.793+5.773 mq

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE Sossuolo - Fiorano Modenese
- P.U.A. - Sub Ambito C
- Lotto 1
- Lotto 2
- Lotto 3
- Limite massimo ingombro edificazione
- Ingombro Piano interrato
- Parcheggi di U1
- Aree verdi di cessione VU1
- Aree permeabili
- Pedonali
- Ciclopeditoni

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE
AMBITO "AR (S-F) EX CISA-CERDISA"

SUB AMBITO C

P.U.A. IN VARIANTE
 AMBITO AR (S-F) EX CISA CERDISA
 SUB AMBITO "C"

STRALCIO III- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:1000

I Tecnici Progettisti:

Ing. Elke Corradini
STUDIO ELKE CORRADINI INGEGNERE

Arch. Anusca Roncaglia
studio architetti roncaglia@sola

Ing. Federico Salardi
INGEGNERI RIUNITI
Ingegnere Architettura Ambiente

Dicembre 2018

TAV.21

