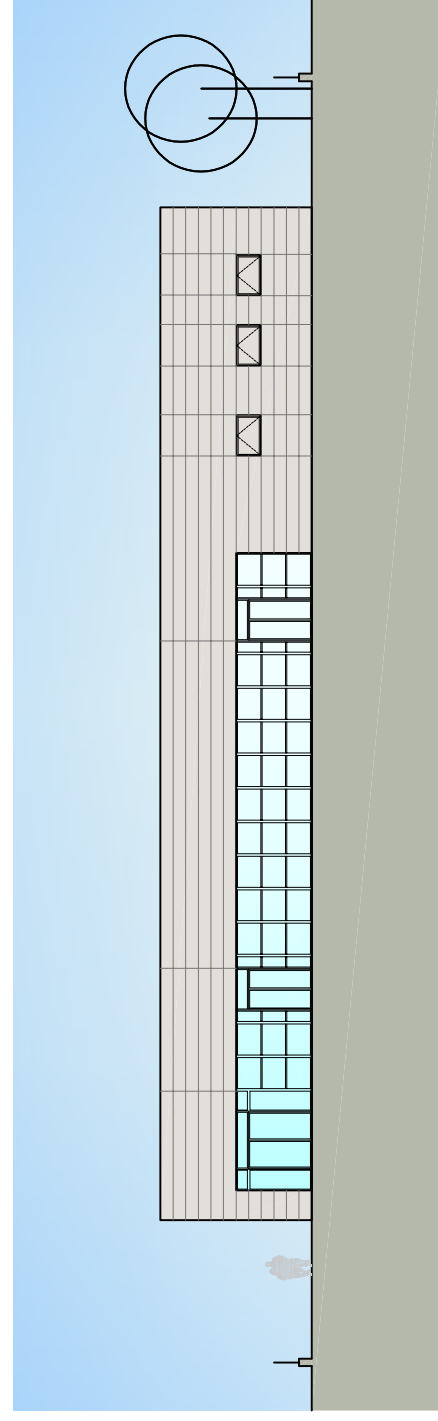
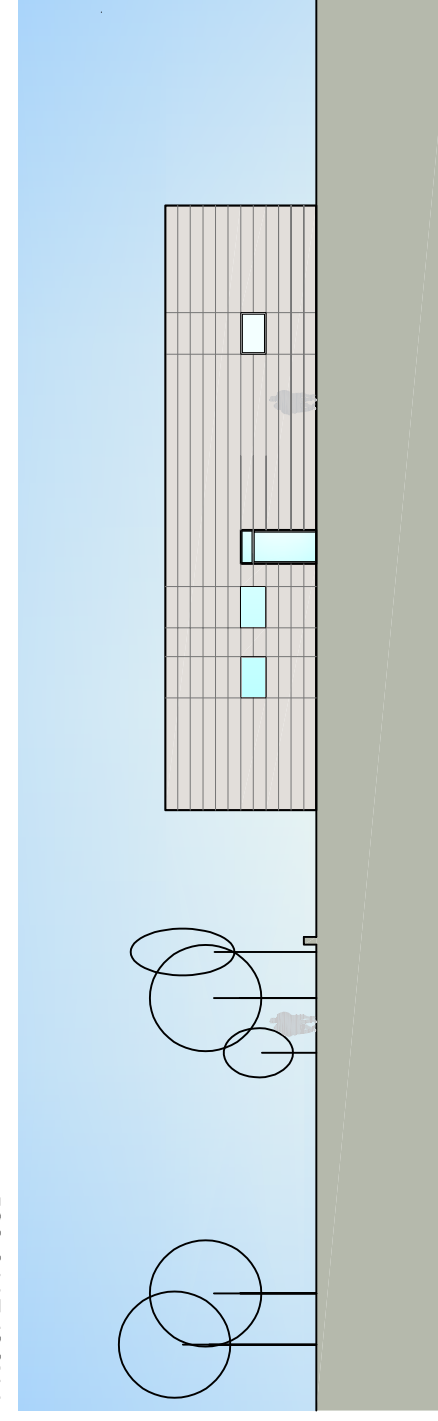


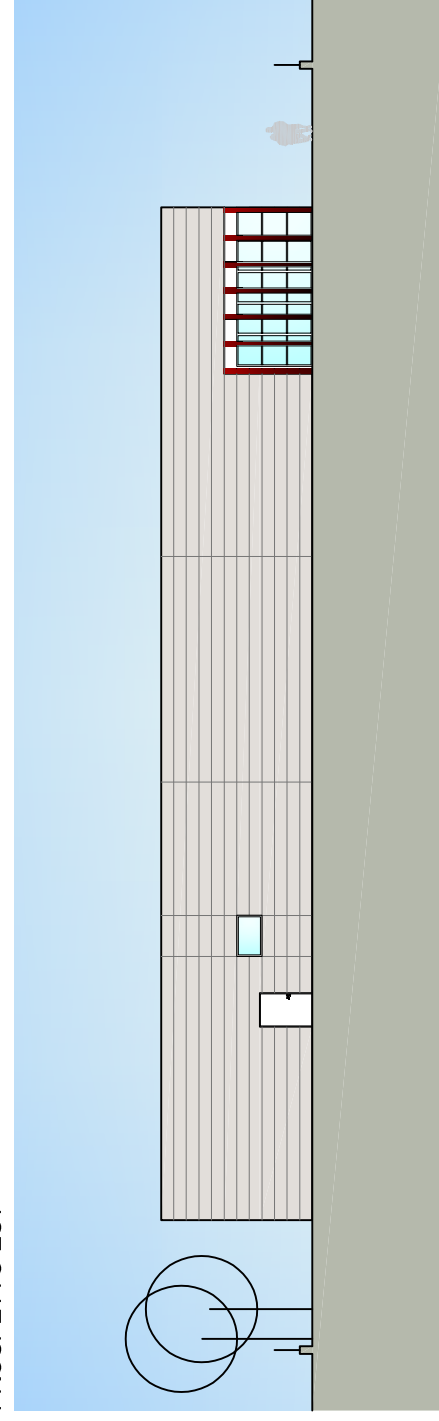
PROSPETTO OVEST



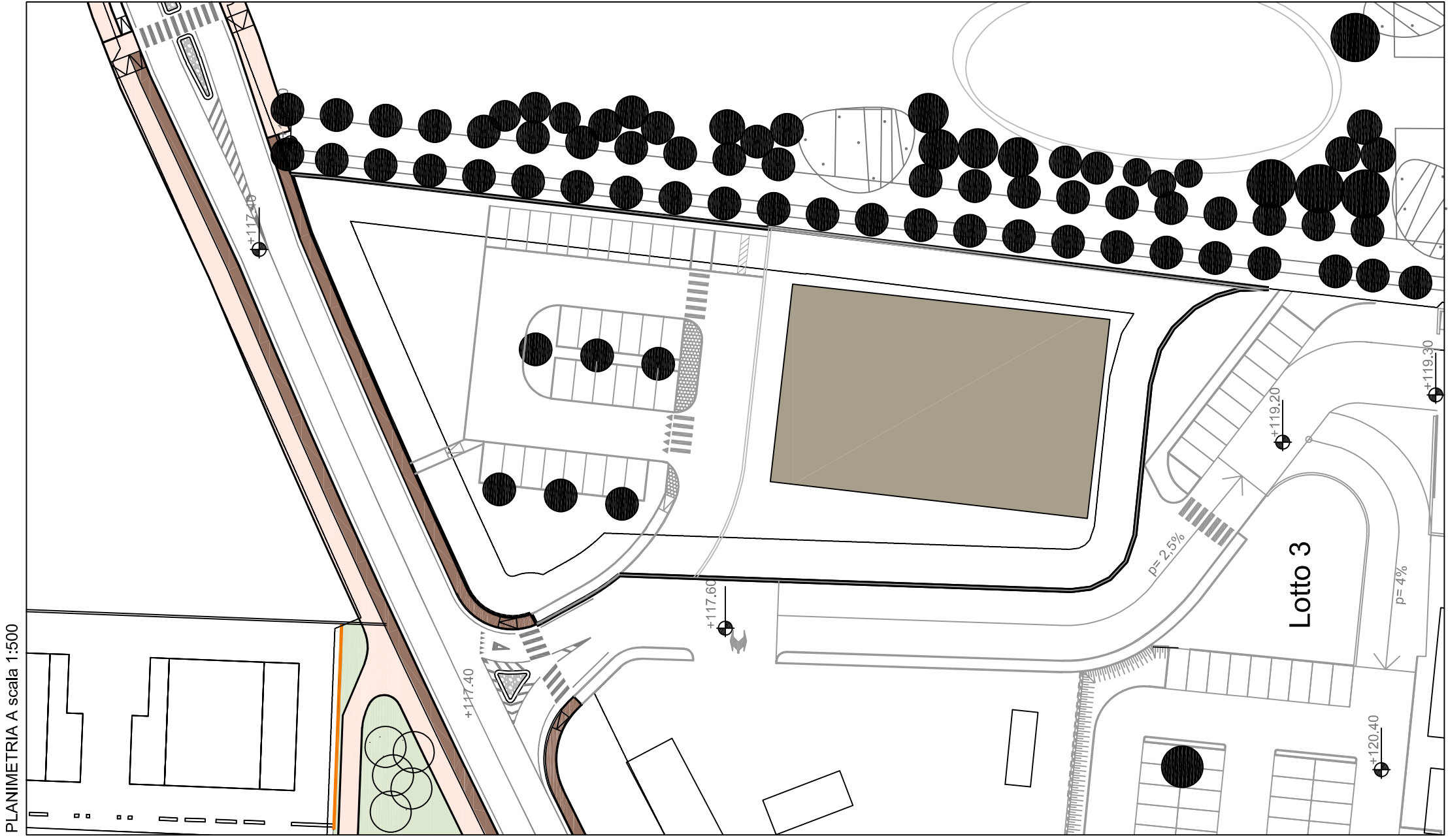
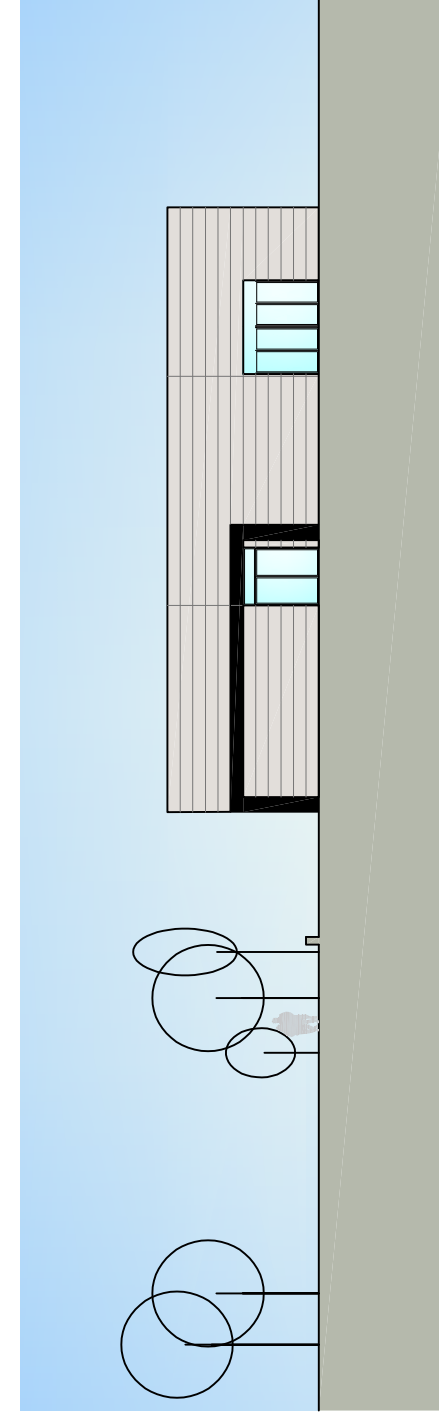
PROSPETTO SUD



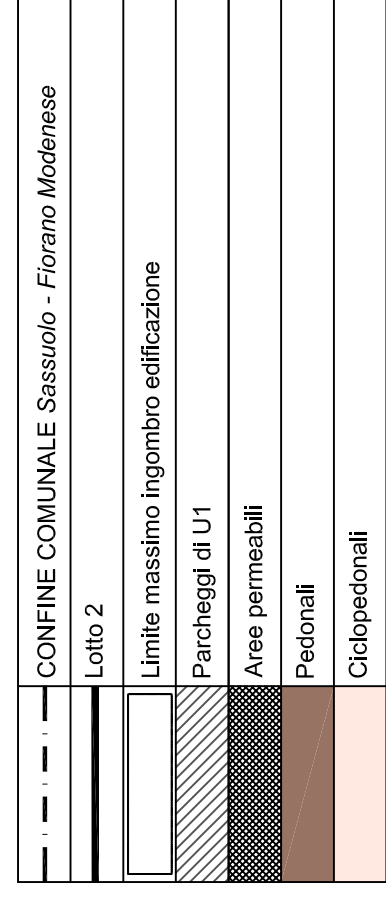
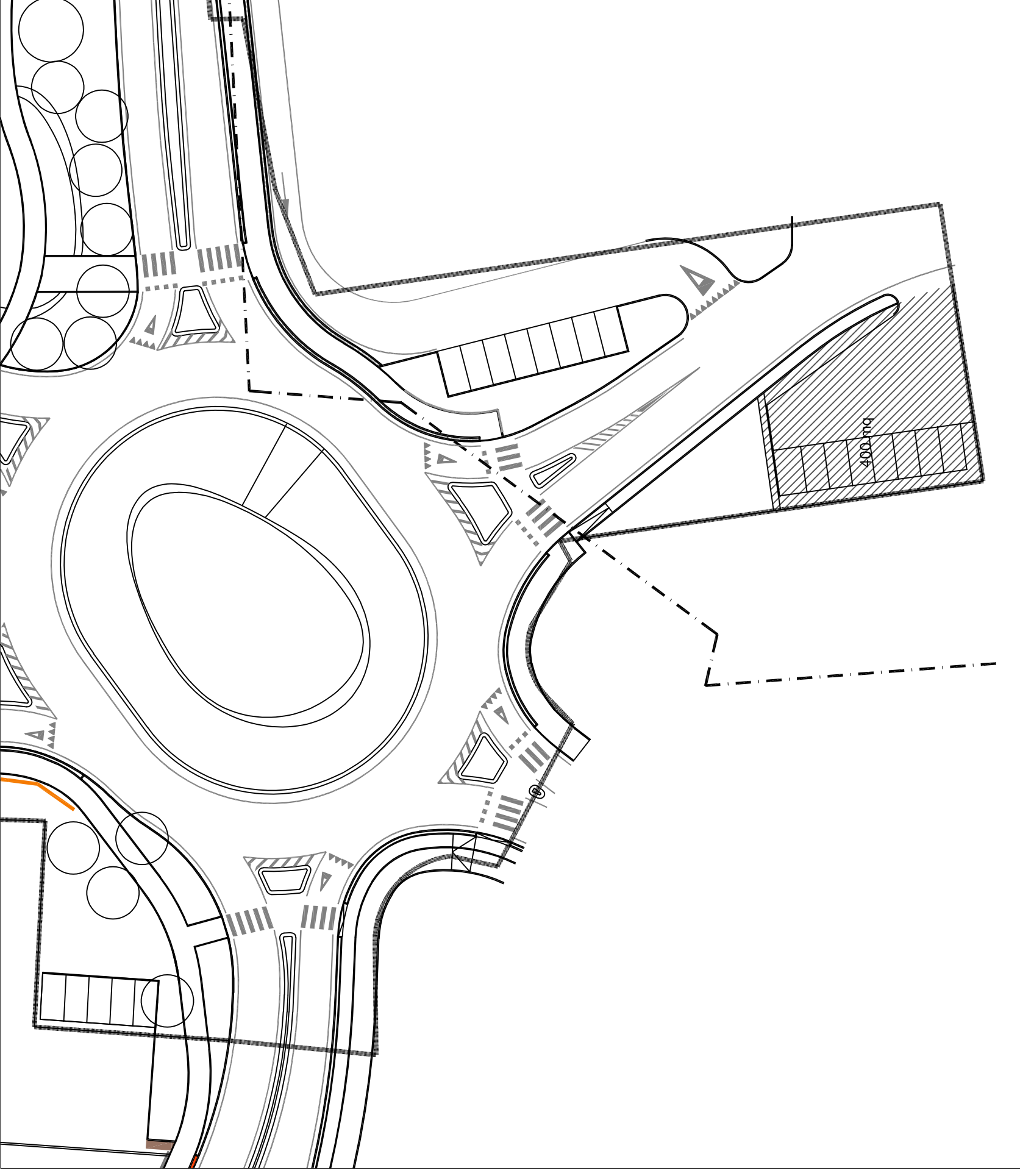
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PLANIMETRIA B scala 1:500



	POC	P.U.A. APPROVATO	P.U.A. VARIANTE	II STRALCIO	III STRALCIO
S.t.	Sossuolo 72.865 mq Florano 14.392 mq TOTALE 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq
S.f.	TOTALE 42.128 mq	42.128 mq	45.548 mq	41.418 mq	41.418 mq
S.C.	Lotti 1+3 Lotto 2	20.000 mq 1.000 mq	20.000 mq 1.000 mq	14.433 mq 14.433 mq	5.567 mq 5.567 mq
P.U.I.	40% S.C.	8.400 mq	8.400 mq*	5.773 m ^a	400 mq
V.U.I.	60% S.C.	13.830 mq**	13.888 mq**	13.888 mq	- mq
S. permeabile	V.U.I. S. perm. in cessione S. perm. interna Lotti 1+3 S. perm. interna Lotto 2	13.830 mq 4.325 mq 5.000 mq 23.155 mq	13.888 mq 5.454 mq** 3.031 mq 23.155 mq	13.888 mq 5.454 mq 3.031 mq 22.373 mq	782 mq 782 mq
H.max	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m
Visuale libera	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5
D. min. confini	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m ⁽¹⁾	≥ 5,00 m ⁽¹⁾	≥ 5,00 m ⁽¹⁾
D. min. edifici	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m ⁽²⁾	≥ 10,00 m ⁽²⁾	≥ 10,00 m ⁽²⁾

(1) Ad eccezione di locali tecnici per i quali è possibile l'edificazione in confine
 (2) Ad eccezione di locali tecnici per i quali la distanza minima da altri edifici è pari a 1,20 m
 * 450+400+7.550=8.400 mq
 ** 2.070+11.760=13.830 mq
 *** 600+315+65+4.793+2.27+400=8.400 mq
 **** 2.322+11.566=13.888 mq
 ***** 255+60+115+255+2088+195+1245+135+243+315 (P via Braida)+65 (P via Braida)+78+67+5+454 mq
 A 600+315+65+4.793=5.773 mq

**PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE
 AMBITO "AR (S-F) EX CISA-CERDISA"
 SUB AMBITO C**

**COMUNI DI SASSUOLO
 FIORANO MODENESE**

**P.U.A. IN VARIANTE
 AMBITO AR (S-F) EX CISA CERDISA
 SUB AMBITO "C"**

**STRALCIO II
 PLANIMETRIA E TIPI EDILIZI EDIFICIO TERZIARIO**

Scala 1:500

I Tecnici Progettisti:
 Ing. Elke Corradini
 STUDIO ELKE CORRADINI INGEGNERE

Arch. Anusca Roncaglia
 studio architetti **roncaglia & sola**

Ing. Federico Salardi
ingegneri riuniti
 ingegneri Altissimi Ambiente

Dicembre 2018

TAV.20