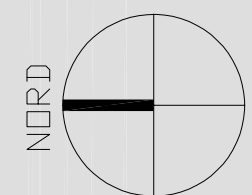
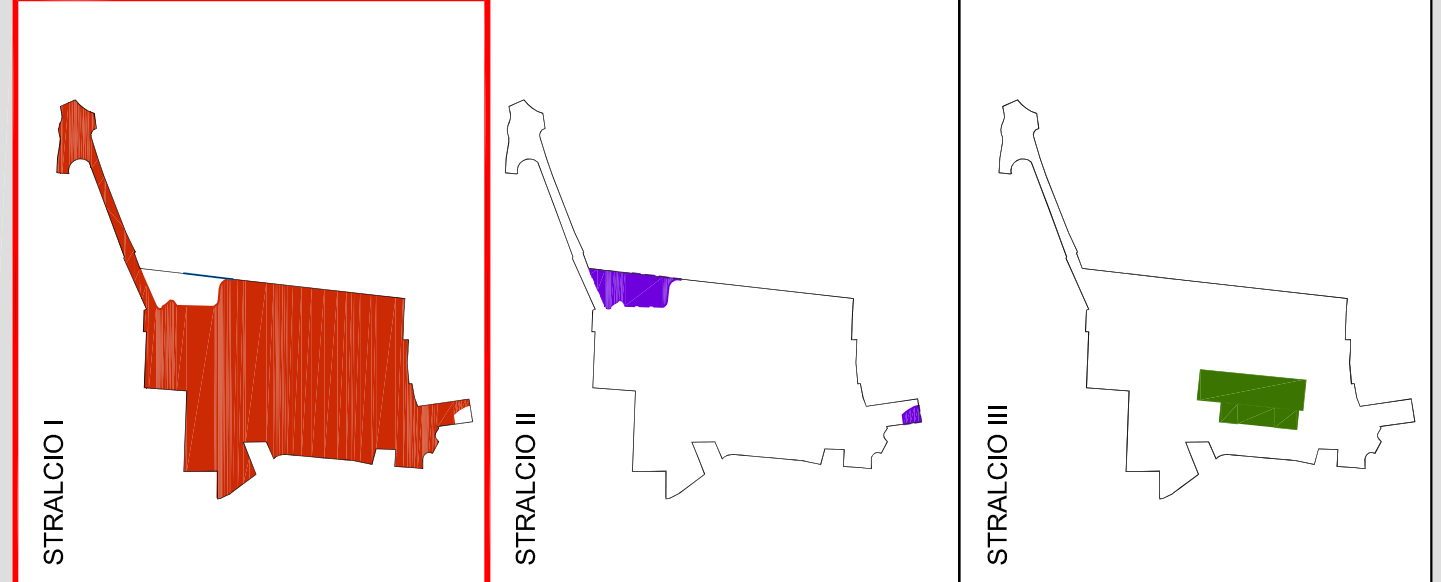
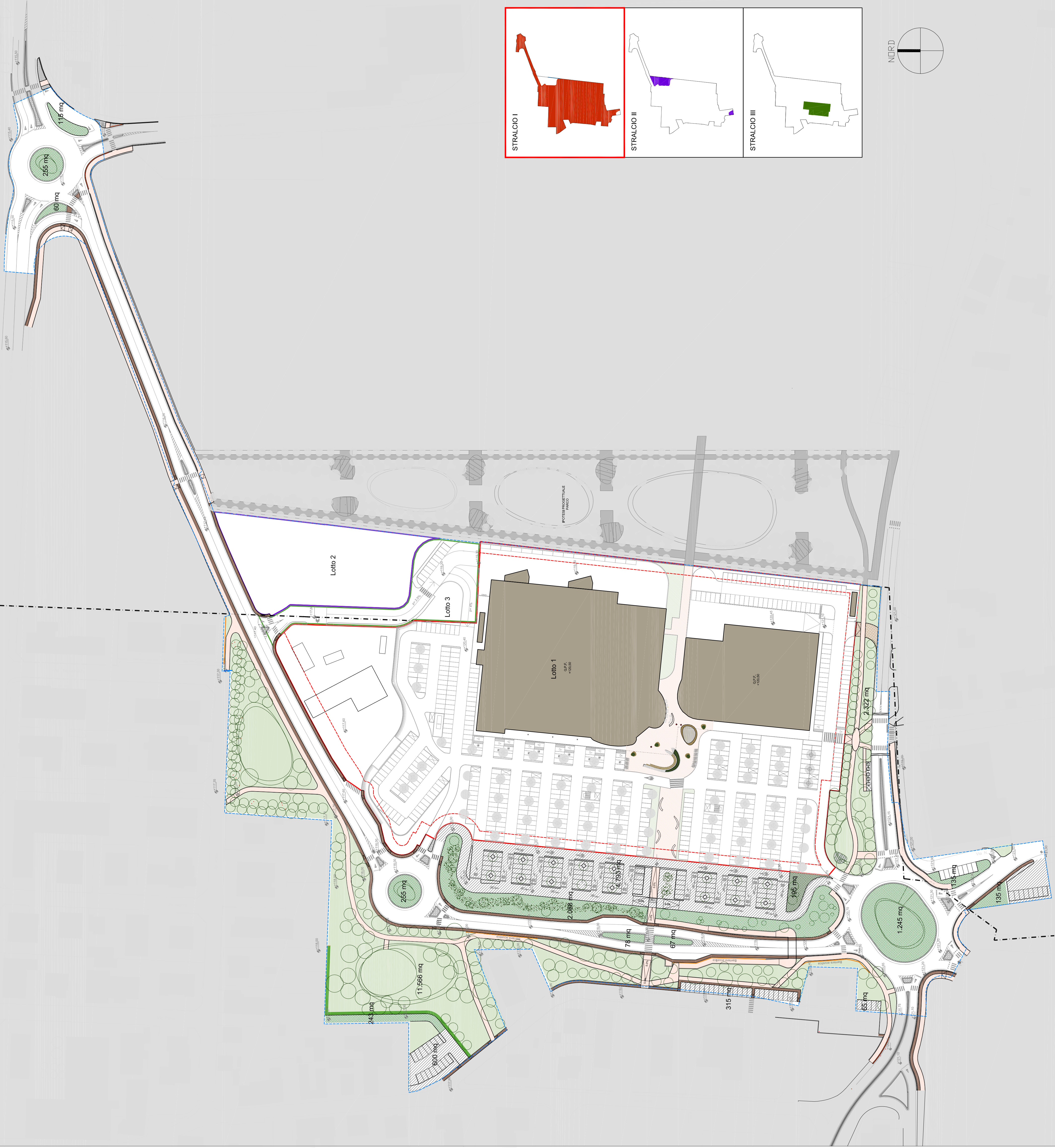


	POC	P.U.A. APPROVATO	P.U.A. VARIANTE	I STRALCIO	II STRALCIO	III STRALCIO
S.t.	Sassuolo 72.865 mq Fiorenno 14.392 mq TOTALE 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq	72.865 mq 14.392 mq 87.257 mq
S.f.	TOTALE 42.128 mq	42.128 mq	45.548 mq	41.418 mq	4.130 mq	41.418 mq
S.C.	Lotti 1+3 Lotto 2 TOTALE 21.000 mq	20.000 mq 1.000 mq 21.000 mq	20.000 mq 1.000 mq 21.000 mq	14.433 mq 1.000 mq 14.433 mq	1.000 mq 1.000 mq	5.567 mq 5.567 mq
P.U.I.	40% S.C. 8.400 mq	8.400 mq	8.400 mq	5.773 mq	400 mq	2.227 mq
V.U.I.	60% S.C. 12.600 mq	13.800 mq	13.888 mq	13.888 mq	- mq	- mq
S. permeabile	V.U.I. 13.800 mq S. perm. in cessione 4.325 mq S. perm. interna Lotti 1+3 5.000 mq S. perm. interna Lotto 2 782 mq TOTALE 23.155 mq	13.800 mq 4.325 mq 5.000 mq 782 mq 23.155 mq	13.888 mq 5.454 mq 3.031 mq 782 mq 23.155 mq	13.888 mq 5.454 mq 3.031 mq 782 mq 23.373 mq	1.000 mq 1.000 mq 782 mq	5.567 mq 5.567 mq 782 mq
H max	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m
Visuale libera	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5
D. min. confini	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m
D. min. edifici	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m

(1) Ad eccezione di locali tecnici per i quali è possibile l'edificazione in confine
(2) Ad eccezione di locali tecnici per i quali la distanza minima da altri edifici è pari a 1,20 m
* 450-400-7-550-8-400 mq
** 2.070+11.760+13.830 mq
*** 2.227+11.566+13.888 mq
**** 259+604+15+252+088+195+1245+135+135+243+315 (P via Braida)+203 (P via Braida)+65 (P via Braida)+78+67+5+54 mq
^ 600+315+65+4+79+2+227+400+8+400 mq

LOTTO	S.f. LOTTO
Lotto 1	Sassuolo 39.102 mq
Lotto 2	Sassuolo 403 mq
Lotto 3	Fiorenno 1.913 mq
TOTALE	2.316 mq
TOTALE	41.418 mq

- LEGENDA
- CONFINE COMUNALE Sassuolo - Fiorenno Modenese
 - P.U.A. - Sub Ambito C
 - Lotto 1
 - Lotto 2
 - Lotto 3
 - Limite massimo ingombro edificazione
 - Ingombro Piano interrato
 - Parcheggi di U1
 - Aree verdi di cessione VU1
 - Aree permeabili
 - Pedonali
 - Ciclopeditoni



PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE
AMBITO "AR (S-F) EX CISA-CERDISA"

SUB AMBITO C

COMUNI DI SASSUOLO
FIORANO MODENESE

P.U.A. IN VARIANTE
AMBITO AR (S-F) EX CISA CERDISA
SUB AMBITO "C"

STRALCIO I- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala: 1:1000

I Tecnici Progettisti:
Arch. Anusca Roncaglia
studio architetti
roncaglia sola

Ing. Elke Corradini
STUDIO
ELKE CORRADINI
INGEGNERE

Ing. Federico Salardi
ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente

Dicembre 2018

TAV. 17