

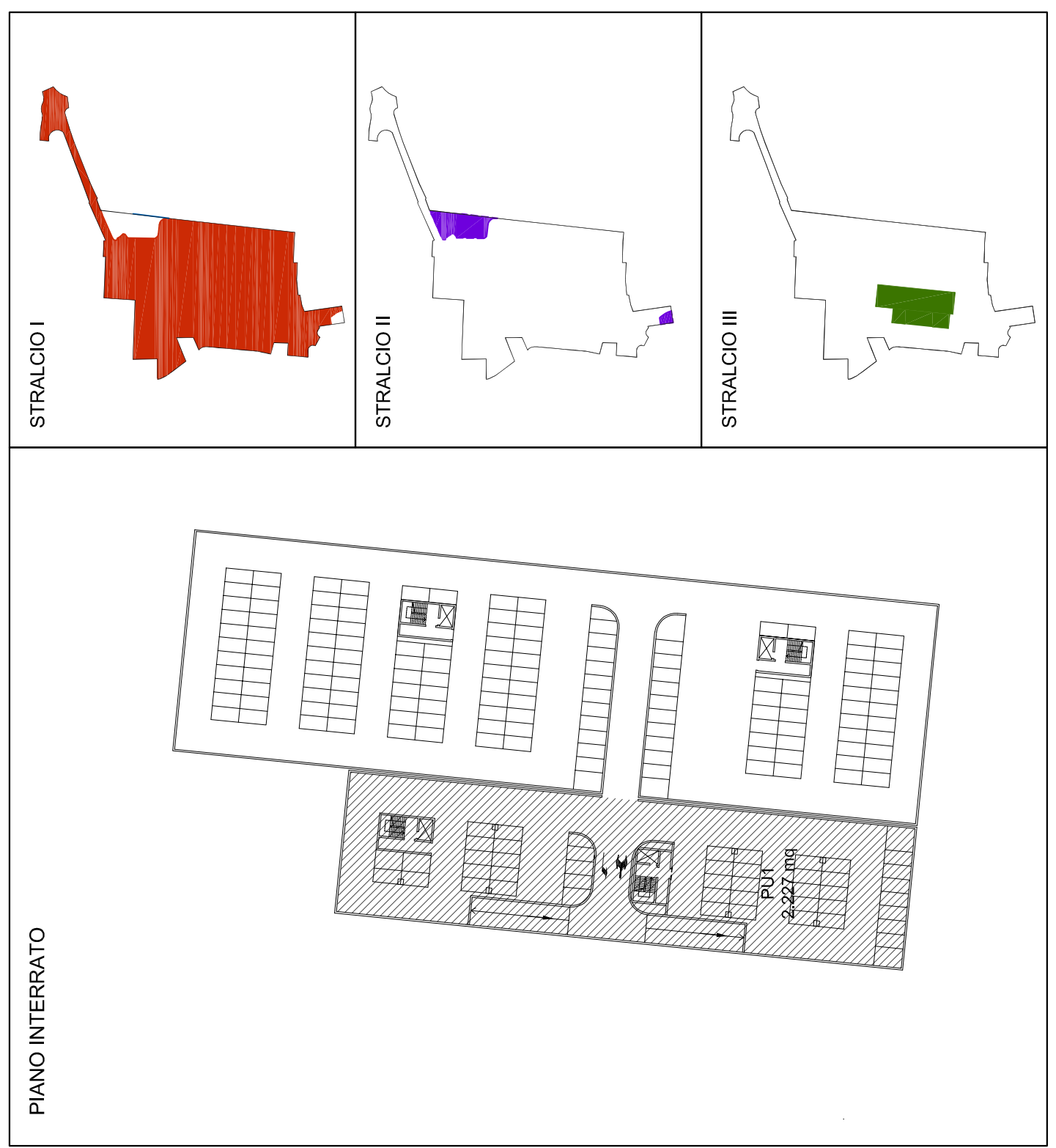
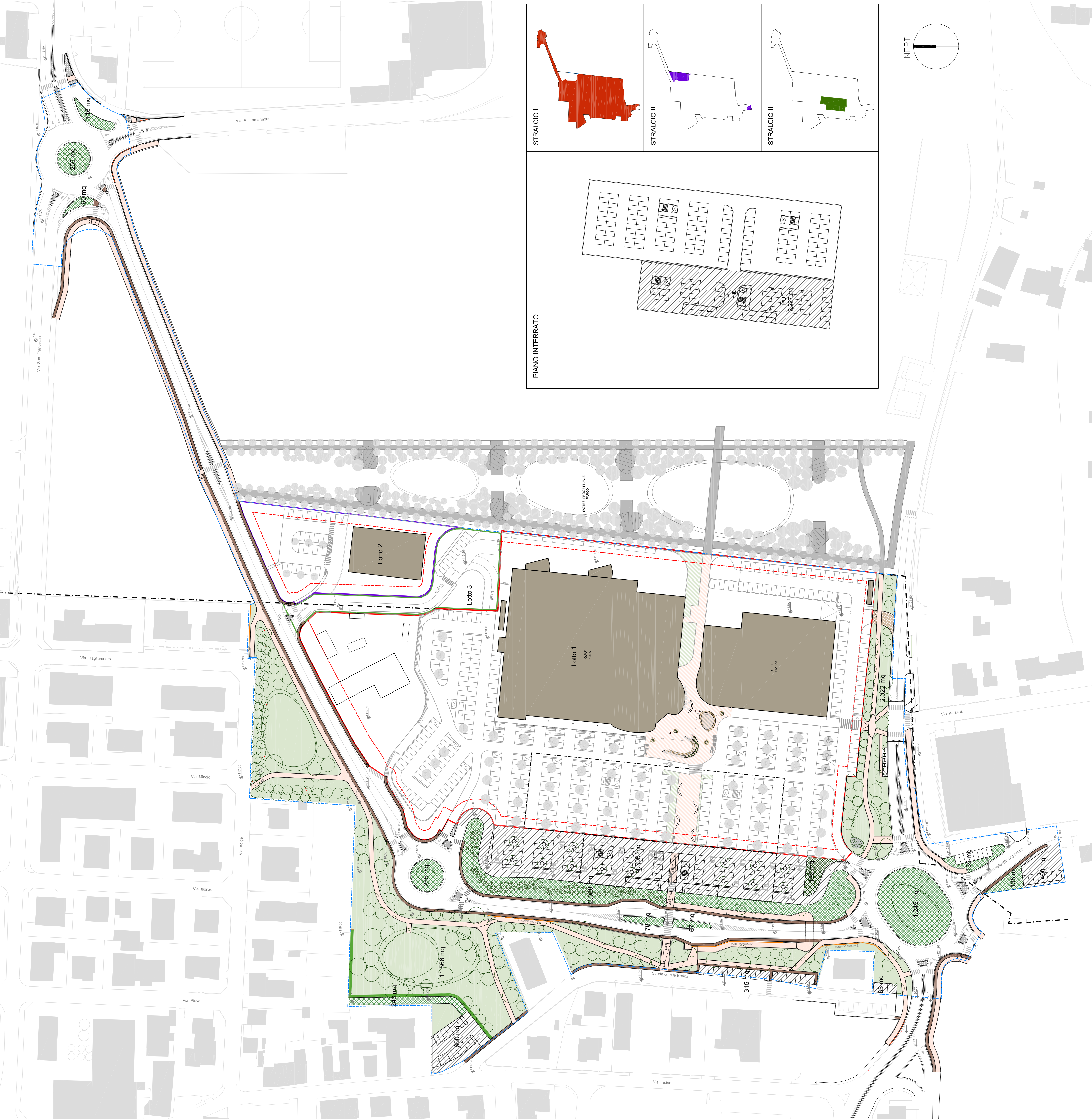
S.t.	POC	PIUA APPROVATO	PIUA VARIANTE	II STRALCIO	III STRALCIO
	Sassuolo 72.865 mq	72.865 mq	72.865 mq	72.865 mq	72.865 mq
	Fiorano 14.392 mq	14.392 mq	14.392 mq	14.392 mq	14.392 mq
	TOTALE 87.257 mq	87.257 mq	87.257 mq	87.257 mq	87.257 mq
S.f.	TOTALE 42.128 mq	42.128 mq	45.548 mq	41.418 mq	41.418 mq
S.C.	Lotto 1+3 20.000 mq	20.000 mq	14.433 mq	14.433 mq	5.567 mq
	Lotto 2 1.000 mq	1.000 mq	1.000 mq	1.000 mq	1.000 mq
	TOTALE 21.000 mq	21.000 mq	14.433 mq	1.000 mq	5.567 mq
P.U1	40% S.C. 8.400 mq	8.400 mq*	5.773 mq^	400 mq	2.227 mq
V.U1	60% S.C. 12.600 mq	13.888 mq**	13.888 mq	- mq	- mq
	V.U1 13.880 mq	13.880 mq	13.888 mq	13.888 mq	16,00 m
S. permeabile	S. perm. in cessione 4.325 mq	4.325 mq	5.454 mq***	5.454 mq	782 mq
	S. perm. interna Lotto 1+3 3.031 mq	3.031 mq	3.031 mq	3.031 mq	782 mq
	S. perm. interna Lotto 2 5.000 mq	5.000 mq	3.031 mq	3.031 mq	782 mq
	TOTALE 23.155 mq	23.155 mq	23.155 mq	23.373 mq	782 mq
H max	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m	16,00 m
Visuale libera	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5	≥ 0,5
D. min. confini	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m ⁽¹⁾	≥ 5,00 m ⁽¹⁾	≥ 5,00 m ⁽¹⁾
D. min. edifici	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m ⁽²⁾	≥ 10,00 m ⁽²⁾	≥ 10,00 m ⁽²⁾

(1) Ad eccezione di locali tecnici per i quali è possibile l'edificazione in confine
 (2) Ad eccezione di locali tecnici per i quali la distanza minima da altri edifici è pari a 1,20 m
 ** 50-400-7.550-8.400 mq
 ** 2.070+11.760-13.830 mq
 * 600+315+65+4.793+2.227+400=8.400 mq
 ** 2.322+11.566+13.888 mq
 *** 255+60+115+255+2088+195+1245+135+135+43+315 (P via Braida)+203 (P via Braida)+65 (P via Braida)+78+67+5.454 mq
 ^ 600+315+65+4.793+5.773 mq

LOTTO	S.f. LOTTO	TOTALE
Lotto 1	Sassuolo 39.102 mq	39.102 mq
Lotto 2	Fiorano 4.162 mq	4.162 mq
Lotto 3	Sassuolo 1.913 mq	1.913 mq
	Fiorano 2.316 mq	2.316 mq
	TOTALE	45.548 mq

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE Sassuolo - Fiorano Modenese
- PIUA - Sub Ambito C
- Lotto 1
- Lotto 2
- Lotto 3
- Limite massimo ingombro edificazione
- Ingombro Piano interrato
- Parcheggi di U1
- Area verdi di cessione VU1
- Areae permeabili
- Pedonali
- Ciclopedonali



PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE
AMBITO "AR (S-F) EX CISA-CERDISA"
SUB AMBITO C

COMUNI DI SASSUOLO
FIORANO MODENESE

P.U.A. IN VARIANTE
AMBITO AR (S-F) EX CISA CERDISA
SUB AMBITO "C"

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
 scala 1:1000

I Tecnici Progettisti:
 Arch. Anusca Roncaglia
 studio architetti
 roncaglia@solai

Ing. Elke Corradini
 STUDIO
 ELKE CORRADINI
 INGEGNERE

Ing. Federico Salardi
 Ingegneri riuniti
 Ingegnere Architetto Ambiente

Dicembre 2018

TAV.06