

Comune di
FIORANO MODENESE

provincia di Modena

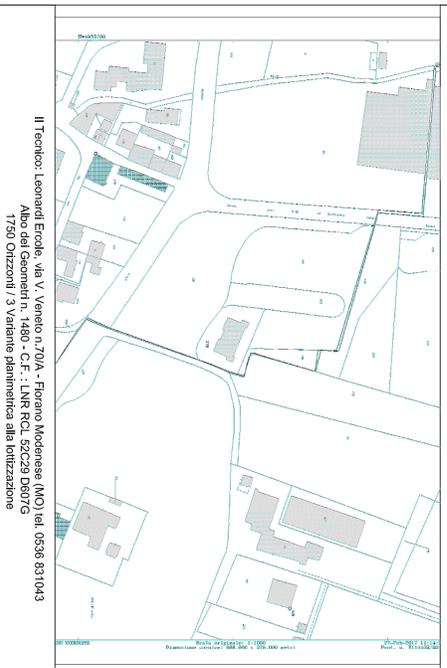
VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI ART.138 RUE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

AMBITO PSC : AR.3n -
"GHIAROLA VECCHIA-SAN FRANCESCO"

PUA 105/2007 APPR. CON DELIBERA 71 DEL 20/09/2007

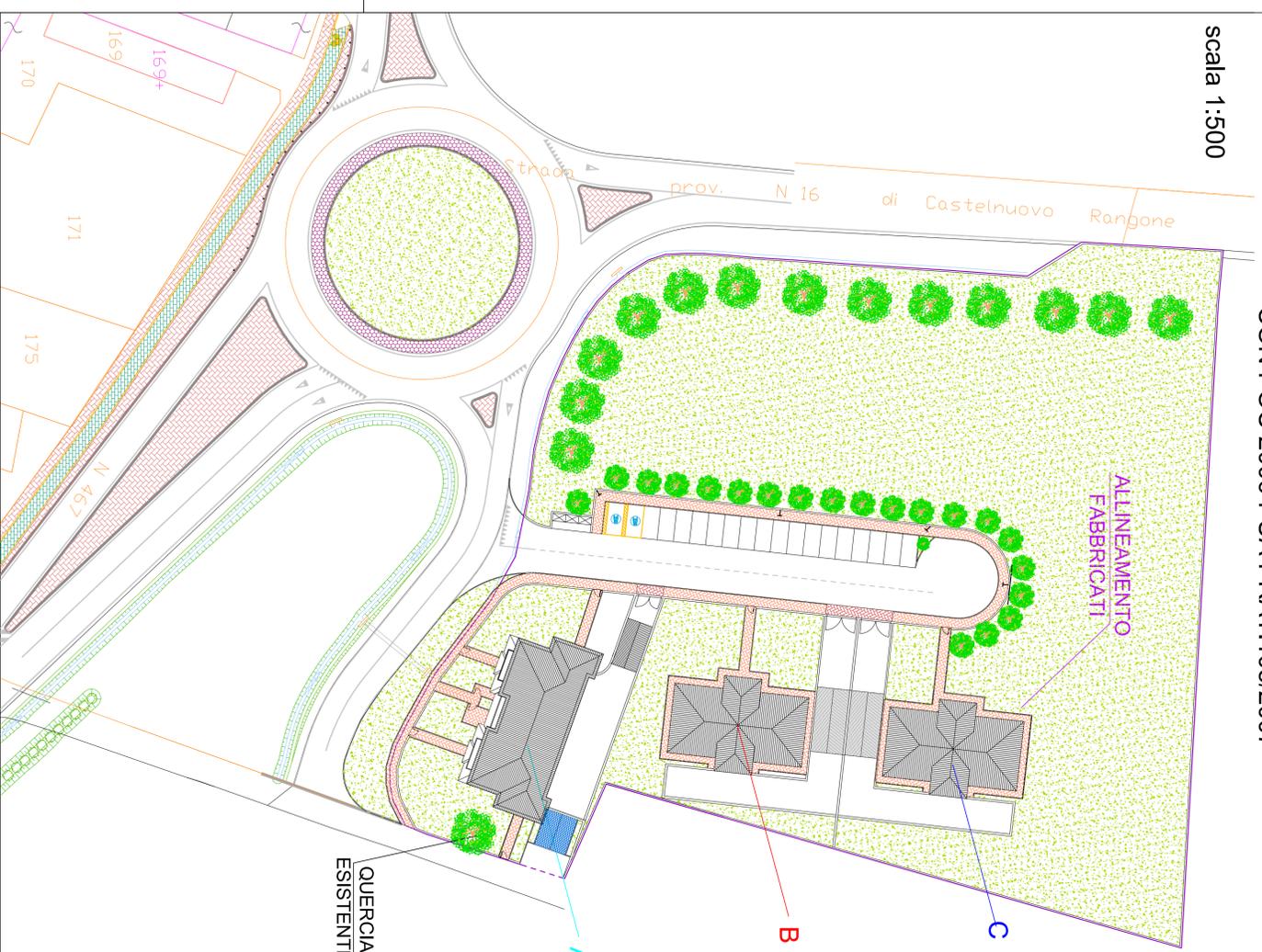
Proprietà:
ORIZZONTI srl
con sede legale in Sassuolo, Via Radici in Piano n°475

TAV.-2 SCHEMA DI LOTTIZZAZIONE



SCHEMA DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO
CON POC 2006 PUA PRAT.105/2007

scala 1:500



SUPERFICIE FONDIARIA	NORMA			PROGETTO	
	SUPERFICIE COPRIBILE (mq)	35% SF	SUPERFICIE PERMEABILE (mq)	30% SF	SUPERFICIE PERMEABILE (mq)
9.044,00	3.165,40		2.713,20		7.182,07

FABBRICATO	PLANOVOLUM. di PUA		SC da CONVENZIONE		Q	H	N° ALLOGGI	SUP. PERMEABILE (mq)	PARCHIEGGI PERTINENZIALI (n.)
	SC da (mq)	CONVENZIONE (mq)	Q	H					
A	437,11	427,42 circa	308,99	7,00	6	7,00	7.192,46	10	
B	381,44	386,29 circa	247,02	7,00	4	7,00	7.192,46	8	
C	381,44	386,29 circa	247,02	7,00	4	7,00	7.192,46	8	
Totale	1.200,00	1.200,00	802,93		14		7.192,46	26	

SCHEMA DI LOTTIZZAZIONE VARIATO

scala 1:500



SUPERFICIE FONDIARIA	NORMA			PROGETTO	
	SUPERFICIE COPRIBILE (mq)	35% SF	SUPERFICIE PERMEABILE (mq)	30% SF	SUPERFICIE PERMEABILE (mq)
9.044,00	3.165,40		2.713,20		6.000,00

FABBRICATO	SC (mq)	VARIAZIONE SC		Q	VARIAZIONE Q	H	N° ALLOGGI	SUP. PERMEABILE (mq)	PARCHIEGGI PERTINENZIALI (n.)
		(mq)	(mq)						
A	437,55	10,13	306,00	-2,89	7,50	6	6.000,00	10	
B	397,43	11,14	262,88	15,86	7,50	5	6.000,00	9	
C	365,02	-21,27	289,00	41,98	7,50	5-6	6.000,00	9	
Totale	1.200,00	-0,00	857,88	54,95			6.000,00	28	

Fabbricato "C"
365,02mq SC circa
ancora da
realizzare

Fabbricato "B"
397,43mq SC circa
PdC 25/2019
in progetto

Fabbricato "A"
437,55mq SC
PdC 374/2008
Var.362/2012
PdC 134/2017
già realizzato