



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 70 del 28/10/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO)
Oggetto : 2019 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 33 DELLA L.R. 20/2000

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **19:35** , si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	CUOGHI MARIA LUISA	X
2	REMIGIO FEDERICO	X	11	BENEVENTI MATTEO	X
3	EL KHOLTI MOHAMED	X	12	BASTAI GRAZIANO	X
4	GIULIANI GIAN BATTISTA	X	13	MONTORSI ROBERTO	X
5	CROCCO GIUSEPPE	X	14	ORSI ROBERTO	X
6	ANDREOLI MATTEO	X	15	BASTAI MARGHERITA	X
7	REGINATO ALESSANDRO	X	16	SCHIANCHI LUCIANO	X
8	GUALMINI DONATO	X	17	ROGGIANI MASSIMO	X
9	MANFREDINI STEFANO	X			

Totale Presenti n. 17

Totale Assenti n. 0

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: BUSANI LUCA, SANTINI CARLO, SILINGARDI MORENA.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese.**

Il signor **Reginato Alessandro** Presidente, riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: REMIGIO FEDERICO, GUALMINI DONATO, BASTAI MARGHERITA.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Il presente argomento, inserito con il n. 7 nell'o.d.g. di convocazione, assume il n. 8 nell'ordine di trattazione per quanto riportato nel verbale n. 63.

E' presente, rispetto all'appello iniziale, anche l'assessore Branduzzi.

Illustra il punto all'o.d.g. il Sindaco.

Intervengono i consiglieri Bastai, Manfredini e Remigio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.e.i. nonché i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale introdotti, costituiti dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale), dal R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) e dal P.O.C. (Piano Operativo Comunale);
- la variante 2013 al PSC approvata con delibera C.C. n. 21 del 27/03/2014;

Visto:

- il RUE approvato con delibera C.C. n. 19 del 14/04/2005;
- la prima variante al RUE approvata con delibera C.C. n. 7 del 08/02/2007;
- la variante specifica al RUE approvata con delibera C.C. n. 83 del 20/10/2009;
- la Variante al RUE 2011 approvata con delibera C.C. n. 86 del 20/12/2011;
- la Variante al RUE 2015 approvata con delibera C.C. n. 53 del 28/07/2016;
- la Variante al RUE 2018 approvata con delibera C.C. n. 3 del 31/01/2018;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 dell'8/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) 2019 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 e s.m.i.;
- la documentazione della Variante al R.U.E 2019, a firma del dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, redatta dal personale del Servizio Urbanistica e costituita dagli elaborati di seguito riportati in elenco:
 - Relazione / Relazione Ambientale Preliminare
 - Norme
 - Norme – Testo sinottico

Valutato che:

- la variante al RUE segue il percorso di revisione degli strumenti urbanistici avviato con la prima variante al PSC di Fiorano Modenese, (adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2013 e approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014) e con le varianti al RUE del 2016 e 2018;

- la variante tende quindi a completare detto percorso andando a recepire nel RUE diverse modifiche regolamentari funzionali alla gestione delle istanze che si sono presentate negli ultimi anni e a correggere errori materiali riscontrati nell'applicazione del regolamento;

Dato atto del completamento delle pubblicazioni di rito (BUR – Albo Pretorio e Sito del Comune in Amministrazione Trasparente) per 60 giorni consecutivi dal 24/07/2019 al 23/09/2019;

Considerato che la variante è stata trasmessa all'AUSL ed ad ARPA con prot. 15741 del 31/07/2019 per acquisire i relativi pareri e riserve ed ai Comuni contermini con prot. 15745 del 31/07/2019;

Visti i pareri:

- AUSL pervenuto con prot. 19733 del 11/09/2019;
- ARPA pervenuto con prot. 15904 del 02/08/2019;

CONSIDERATO CHE:

- entro il periodo di deposito e successivamente non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che l'argomento è stato dibattuto in sede di Commissione Consiliare per il Governo del Territorio nella seduta del 14/10/2019;

Valutato che i contenuti della variante rientrano tra quelli previsti all'art. 29 comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

2. Il R.U.E., in conformità alle previsioni del P.S.C., stabilisce la disciplina generale relativa ai seguenti interventi (97):

a) le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;

b) gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;

b-bis) le modalità di intervento su edificio e impianti per l'efficienza energetica e le modalità di calcolo degli eventuali incentivi per il raggiungimento di livelli prestazionali superiori al requisito minimo di prestazione energetica previsto dalle norme in vigore (98);

c) gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive di cui al comma 6 dell'art. A-13 dell'allegato.

Valutato altresì che:

- il 1/01/2018 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che abroga la L.R. 20/2000 e introduce un periodo transitorio per i Comuni della Regione al fine di poter predisporre il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);
- l'art. 4 della L.R. 24/2017 precisa nel comma 4 quali piani urbanistici possono essere adottati, per dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti, durante il periodo transitorio tra cui le "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente";

- l'art. 79 della L.R. 24/2017 consente di far salve le procedure previste dalla L.R. 20/2000 per poter dare attuazione a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 4 della medesima legge;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i.;

Viste:

- la L.R. n. 20/2000 e s.m.e.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.e.i.;
- la L.R. n. 24/2017
- il Dlgs n. 267/2000 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese dai 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di APPROVARE ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. la Variante di RUE 2019 come modificato, costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti del Servizio UEA e allegati quali parte integrante del presente atto:
 - Relazione / Relazione Ambientale Preliminare
 - Norme
2. di DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di legge previsti al fine di rendere efficace la Variante al RUE 2019 adottata:
 - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R.) dell'avvenuta approvazione e deposito della Variante al RUE 2019;
 - alla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante al RUE 2019 all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;
 - alla trasmissione del presente atto, unitamente agli elaborati costitutivi della Variante al RUE approvata, alla Provincia di Modena in base a quanto previsto dalla L.R. 20/2000 e s.m.e.i.;
3. di DISPORRE la pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio";

4. di DARE ATTO che la variante al RUE approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/00 e s.m.i

di DICHIARARE, visto l'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/00.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Reginato Alessandro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese
Atto sottoscritto digitalmente
