Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 311 DEL 05/08/2021

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE ANNI 2021-2024. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE, per far fronte agli interventi necessari per il servizio di manutenzione e gestione del verde del territorio del Comune per il triennio 2019 – 2021 si ritiene opportuno ricorrere allo strumento normativo dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016, il quale sovrintenderà ad una serie di contratti discendenti di manutenzione e gestione del verde pubblico con un unico operatore;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016 la stazione appaltante deve preliminarmente procedere alla determinazione a contrarre;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, con la sottoscrizione del suddetto Accordo Quadro, la scrivente amministrazione:

- intende soddisfare questi obiettivi: mantenere, ripristinare, garantire e migliorare la sicurezza, la fruibilità e l'efficienza del verde pubblico del territorio del Comune di Fiorano Modenese, con riferimento ai manti erbosi di parchi, giardini, aree verdi, aiuole, banchine stradali;
- che le caratteristiche delle opere che si intendono conseguire, sono le seguenti:
  a) quanto al servizio di manutenzione ordinaria:
  - Sfalcio e tutela igienica verde pubblico;
  - Monitoraggio e manutenzione dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche;
  - Mantenimento di prati e arbusti
  - Diserbo formelle e cordonate stradali
  - Spollonatura alberature
  - Controllo e reintegro tutori
  - Manutenzione impianti di irrigazione
  - Eventuale implementazione del sistema di telecontrollo dei consumi dei contatori idrici.

  b) Servizi di gestione:
  - servizio di reperibilità e pronto intervento;
  - esecuzione di sopralluoghi – predisposizione preventivi;
  - Verifica dei dati delle nuove aree verdi;
  - gestione delle informazioni – redazione di report periodici;
  - Gestione ed eventuale implementazione del telecontrollo degli impianti di irrigazione
- l'importo stimato dell'affidamento è il seguente:

SERVIZI		
a1. Importo per l'esecuzione del servizio	Euro	845.000,00
a2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	5.000,00
Totale lavori	Euro	**850.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1. IVA sull'importo del servizio (22% su a1+a2)	Euro	187.000,00
b2. Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	Euro	17.000,00
b3. Contributo ANAC	Euro	375,00
Totale somme a disposizione	Euro	**204.375,00**
TOTALE	**Euro**	**1.054.375,00**

- il tempo di durata dell'Accordo Quadro dalla data di stipula del contratto è previsto in: 36 (trentasei) mesi;
- le principali condizioni contrattuali dei contratti discendenti dal presente accordo quadro sono le seguenti: i contratti discendenti potranno essere sottoscritti dall'ente aderente a partire dalla stipula dell'Accordo Quadro da parte della Centrale di Committenza, con appositi Provvedimenti del Dirigente Tecnico del Comune di Fiorano Modenese. Dal momento della stipula dei contratti discendenti l'Appaltatore dovrà essere immediatamente in grado di ricevere gli ordini di intervento e di fornire le prestazioni pattuite nel tempo indicato negli ordini stessi;

VISTA la documentazione di gara predisposta dai competenti uffici, composta dai seguenti elaborati:

1. AQ1 Relazione generale e Quadro Economico virtuale
2. AQ2 Allegato Tecnico
3. AQ3 Capitolato Speciale d'oneri
4. AQ4 Capitolato Tecnico
5. AQ5 Elenco prezzi – prezziario Assoverde 2019-2021
6. AQ6 Schema di contratto
7. AQ7 Indicazioni di gara

Dato atto che il responsabile del procedimento, ing. Manuela Giurgola, con atto prot. n. N.15346/2021 del 08.07.2021 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 E RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 92 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 23/12/2020 avente ad oggetto: "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2021 2023 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29/04/2021 avente ad oggetto: "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 " ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 06/05/2021 avente ad oggetto: "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023";

ACCERTATO che:

- hanno inizialmente conferito alla centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico la funzione di aggiudicazione di appalti pubblici e di conclusione di accordi quadro i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello e Sassuolo (Convenzione rep.112 del 31.12.2015), il Comune di Montefiorino (Convenzione rep.116 del 16.2.2016) e le società strumentali in house dei comuni di Fiorano, Formigine, Maranello e Sassuolo FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI S.r.l., FORMIGINE PATRIMONIO S.r.l., MARANELLO PATRIMONIO S.r.l. e SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.r.l. (Convenzione rep.117 del 18.2.2016);
- la centrale ha acquisito operatività in data 25.01.2016, con il distacco del personale dei Comuni;
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n.48 del 6.7.2016 è stata, tra l'altro, approvata l'assegnazione funzionale di dirigenti presso l'Unione, tra i quali i responsabili della centrale;
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n.92 del 21.12.2016, è stato approvato, tra l'altro, il distacco all'Unione del personale dipendente dei Comuni che costituisce la dotazione organica della centrale di committenza;
- con atto rep.178 del 13.07.2017 è stata sottoscritta la nuova Convenzione per il conferimento l'Unione delle funzioni di centrale di committenza, a seguito dell'adesione dei Comuni di Frassinoro, Palagano e Prignano sulla Secchia e dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016);
- con il decreto prot. 10123 del 01.04.2021, il Presidente dell'Unione ha conferito l'incarico di Responsabile della centrale di committenza sino al 31.10.2022 a Marina Baschieri, dirigente del Comune di Sassuolo, sostituita, nell'ipotesi di sua temporanea assenza o impedimento,dal Segretario Generale dell'Unione, ex vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Sassuolo;

RITENUTO quindi opportuno procedere all'acquisizione dei servizi in oggetto, tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, ai sensi della convenzione succitata, dando atto che l'acquisizione avverrà tramite procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, 60 e 95 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che i criteri di valutazione delle offerte e le caratteristiche generali dell'appalto sono indicate nel documento allegato al presente atto, di cui fa parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse

DETERMINA

DI APPROVARE i seguenti elaborati allegati al presente atto:

1. AQ1 Relazione generale e Quadro Economico virtuale
2. AQ2 Allegato Tecnico
3. AQ3 Capitolato Speciale d'oneri
4. AQ4 Capitolato Tecnico
5. AQ5 Elenco prezzi
6. AQ6 Schema di contratto

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che:

a) oggetto del contratto è il servizio di manutenzione ordinaria e gestione del verde pubblico sul territorio del Comune di Fiorano Modenese;
b) l'acquisizione avverrà tramite procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, 60 e 95 del D.lgs 50/2016;
c) l'appalto è da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
d) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

DI APPROVARE le caratteristiche generali dell'appalto nonché i contenuti di gara e di contratto determinati dalla stazione appaltante, ai sensi della convenzione per lo svolgimento delle funzioni di Centrale di Committenza citata in premessa, riportati nelle indicazioni di gara allegate alla presente;

DI PRECISARE che i costi diretti della procedura saranno rimborsati all'Unione con le modalità previste della Convenzione sottoscritta in data 178 del 13.07.2017;

DI DARE ATTO che i tecnici interessati dal procedimento sono i seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Progettista	Ing. Roberta Pitocchi
Direttore dell'esecuzione	Ing. Roberta Pitocchi

DI DARE ATTO inoltre che le risorse economiche relative all'anno finanziario in corso disponibili, al fine della sottoscrizione dei successivi contratti discendenti, possono trovare copertura nel bilancio di previsione triennale autorizzatorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 17/12/2020 relativa all'"APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI" indicativamente nelle seguenti voci di Bilancio:

VERDE PUBBLICO - Manutenzione ordinaria di parchi, giardini ed aree verdi	09021.03.096030109
UFFICIO TECNICO - Acquisto di beni di consumo necessari alla manutenzione ordinaria dei beni immobili e verde urbano (fin.ONERI)	01061.03.010610314
VERDE PUBBLICO - Manutenzione straordinaria verde e parchi pubblici - ONERI	09022.02.090220120
Manutenzione straordinaria verde e parchi pubblici - Avanzo	09022.02.090220140
VERDE PUBBLICO - Manutenzione straordinaria verde e parchi pubblici - ECCEDENZA DI PARTE CORRENTE	09022.02.090220141
Acquisti arredi per parchi urbani e scolastici - Avanzo	09022.02.090220240
VERDE PUBBLICO - Acquisto arredi per parchi urbani e scolastici - ALIENAZIONI DI IMMOBILI	09022.02.090220260

DI DARE ATTO che alla voce 10210401 "Trasferimento a Unione dei Comuni del Distretto Ceramico per Servizio Centrale Unica di Committenza – CUC" è stato assunto a favore dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, l'impegno n. 5495/2021, in cui trova capienza la somma di € 375,00, quale rimborso per la spesa che sarà sostenute dalla Centrale Unica di Committenza per il pagamento all'ANAC del contributo per la gara di cui trattasi, ai sensi della Convenzione Rep. n. 178/2017 citata in premessa;

DI DARE ATTO che le pubblicazioni di cui alla legge 190/2012 e D.Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dal Comune di Fiorano che dalla Centrale Unica di Committenza, ognuno per la parte di propria competenza;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, unitamente agli elaborati di progetto.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

IL DIRIGENTE
Grazia De Luca / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente