



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 585 DEL 17/12/2020

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SU
DIVERSI EDIFICI DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE – AFFIDAMENTO.
CUP G88B20002110004 - CIG ZBA2FC42B5.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE è necessario intervenire per l'implementazione, manutenzione straordinaria e messa a norma di alcuni impianti presso diversi immobili comunali di seguito indicati:

- Scuola Media Bursi;
- Scuola Ferrari;
- Scuola Materna Il Castello;
- Scuola Guidotti;
- Scuola Aquilone;
- Scuola Piazza XVI Marzo 1978;
- Uffici Tecnici Via Vittorio Veneto;
- Teatro Astoria;
- Uffici Tecnici Palazzo Astoria;
- Cimitero di Fiorano;

RICONOSCIUTA l'esigenza di provvedere in merito;

VISTI

- il D.Lgs. nr. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", nel testo in vigore e, segnatamente, gli artt. 30, 32, 36 e 40;
- il d.l. 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, segnatamente, l'art. 1, commi 2, Lettera a) nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020;
- le linee guida ANAC n. 4;

RILEVATO CHE, ai sensi del combinato disposto del comma 3 dell'art. 1, comma 3 del d.l. 76/2020 (nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020) e dell'art. 32 comma 2 del d.l. n. 50/2016 e ssmm.ii, la Stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in

modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VALUTATO CHE ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del d.l. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito con legge 120/2020, ed è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto da parte del responsabile del procedimento;

CONSTATATO CHE, secondo quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

RILEVATO CHE Consip spa, società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informatici pubblici, ha attivato un Mercato Elettronico (Mepa) al quale possono abilitarsi tutte le pubbliche amministrazioni per acquisti di lavori, beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario accedendo direttamente ai cataloghi predisposti dagli utenti selezionati attraverso un bando di abilitazione;

CONSTATATO CHE, a tale scopo, nel Portale della Società CONSIP S.p.A. del Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita per gestire il programma per la razionalizzazione degli acquisti nelle Pubbliche Amministrazioni, è stata individuato nel MEPA il Bando LAVORI, categoria "OG9 - Lavori di manutenzioni impianti" oggetto del presente affidamento;

CONSIDERATO CHE i lavori sopramenzionati sono urgenti ed indifferibili ed è stata pertanto interpellata la ditta REKEEP SPA, p.iva, 02402671206 - abilitata al ME.PA, Bando LAVORI, Categoria OG9 ed attuale appaltatrice del Servizio Energia in forza del contratto di cui al Repertorio n. 1507 del 11/11/2009 (ex Manutencoop Facility Management S.p.A) - che ha perfetta conoscenza degli impianti;

PRESO ATTO CHE, la ditta Rekeep si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori;

VISTA la Trattativa Diretta (TD) n. 1529157 del 03/12/2020, pubblicata sul Portale CONSIP dall'Amministrazione comunale ed indirizzata al Fornitore sopra menzionato, con cui veniva richiesto un ribasso d'asta generale a corpo, da presentare tramite il Portale entro le ore 18:00 del 09.12.2020, su un importo presunto a base di trattativa pari a € 10.281,12 oltre iva per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA l'offerta economica, ricevuta dalla ditta REKEEP SPA tramite il Portale CONSIP entro i termini prefissati, con l'indicazione di un ribasso a corpo pari al 1,8 %;

DATO ATTO CHE codesta Amministrazione comunale si avvale della facoltà di non richiedere garanzia definitiva, ex art. 103, comma 11 del d.lgs. 50/2016 e la ditta, in

sede di trattativa, ha dichiarato di effettuare un miglioramento dell'offerta pari al 2 % della stessa;

VERIFICATO CHE l'offerta economica ricevuta risulta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

DATO ATTO CHE gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sono quelli risultanti dal computo metrico allegato al presente atto per complessivi €9.890,44, oltre Iva di legge, al lordo del ribasso e della miglioria offerta;

DATO ATTO del seguente quadro economico:

A	LAVORI	IMPORTO
A1	manutenzione straordinaria immobili	4.158,62 €
A2	manutenzione straordinaria edifici scolastici	6.122,50 €
	totale lavori (A1+A2)	10.281,12 €
A3	a dedurre ribasso (1,8%% su A1)	-185,06 €
A4	a dedurre miglioria (2% su A1)	-205,62 €
	totale lavori (A1-A2-A3)	9.890,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	iva 22% su A	2.175,90 €
	TOTALE B	2.175,90 €
	TOTALE (A+B)	12.066,33 €

DATO ATTO CHE

- in sede di rinnovo dell'abilitazione al Mepa di Consip, la ditta Rekeep ha dichiarato il possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii;
- sono stati acquisiti, con esito positivo, visura CCIAA e DURC al fine della regolarità contributiva, ed è stata accertata l'inesistenza di annotazioni presso il Casellario dell'Anac, come da documentazione in atti;

VERIFICATO CHE la ditta, risulta in possesso dei requisiti tecnico-organizzativo per l'esecuzione di lavori in oggetto in quanto è in possesso di certificazione SOA per la categoria OG9;

VISTE:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 17.12.2019 "Approvazione bilancio di previsione 2020-2022 e budget società Fiorano Gestioni Patrimoniali;

la deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 19/12/2019 "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18/02/2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";

la delibera di Giunta comunale n. 20 del 27/02/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI VARIAZIONE DI BILANCIO";

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 10/06/2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – PRIMO ASSESTAMENTO A SEGUITO DI EMERGENZA SANITARIA NAZIONALE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022";

la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 11/06/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI ASSESTAMENTO DI BILANCIO DEL 10 GIUGNO 2020";

la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 27/7/2020 "ART. 175 E 193 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – SECONDA VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022";

la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30.07.2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI SALVAGUARDIA DI BILANCIO LUGLIO 2020";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30.11.2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";

la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 03.12.2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";

la delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/11/2020 "ART. 175 D.LGS. 267 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021"

la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 03/12/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – VARIAZIONE DI BILANCIO 2020-2020"

VALUTATO che il principio contabile 4/2 relativo alla contabilità finanziaria così recita: *"L'attestazione di copertura finanziaria dei provvedimenti che danno luogo a impegni concernenti investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate, è resa indicando gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio";*

che tale investimento è finanziato per € 4.880,72 con oneri di urbanizzazione;

che ad oggi nell'esercizio 2020 gli accertamenti alla voce di bilancio 450.20.01 per oneri di urbanizzazione sono determinati in € 699.611,05 ;

che, finanziati da oneri di urbanizzazione, sono stati, fino al presente atto, impegnati e prenotati € 352.584,55 in competenza 2020 oltre che € 0,00 destinati al finanziamento di apposito FPV;

che sono disponibili da impegnare con finanziamento da oneri di urbanizzazione € 361.068,25, escluso l'impegno attuale;

che conseguentemente è possibile procedere agli impegni del presente atto negli importi sopra richiamati;

-APPURATO che tale investimento è finanziato per € 7.185,61 con - ECCE DENZA DI PARTE CORRENTE e che pertanto le relative risorse sono già state incassate;

RICORDATO CHE, ex D.P.R. 62/2013 ed ex vigente Codice di Comportamento del Comune di Fiorano Modenese, *"l'operatore economico (...) si obbliga nell'esecuzione dell'appalto (...) al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (...) come approvato. Ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 costituisce causa di risoluzione del contratto (...) la violazione degli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento"*;

RICORDATO CHE, ex articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 la società, sottoscrivendo il presente contratto *"(...) attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (...)"*;

VISTO il D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62 avente all'oggetto *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165"*, in particolare l'articolo 2, comma 3, che impone alle Amministrazioni pubbliche di estendere ai propri collaboratori, consulenti, titolari di appalti, concessioni di servizi, forniture ed opere pubbliche gli obblighi di condotta previsti dal "codice di comportamento" dei dipendenti pubblici;

VISTO il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fiorano Modenese, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2013;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche"* ed in particolare l'articolo 53, comma 16 ter;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 11 del 13/07/2020, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che le figure coinvolte dal presente procedimento sono le seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dei Lavori	Arch. Pasquale Esposito

VISTI gli atti d'ufficio;

per quanto sopra ritenuto e premesso,

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI APPROVARE il quadro economico:

A	LAVORI	IMPORTO
A1	manutenzione straordinaria immobili	4.158,62 €
A2	manutenzione straordinaria edifici scolastici	6.122,50 €
	totale lavori (A1+A2)	10.281,12 €
A3	a dedurre ribasso (1,8%% su A1)	-185,06 €
A4	a dedurre miglioria (2% su A1)	-205,62 €
	totale lavori (A1-A2-A3)	9.890,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	iva 22% su A	2.175,90 €
	TOTALE B	2.175,90 €
	TOTALE (A+B)	12.066,33 €

DI AFFIDARE, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della l. 120/2020, l'esecuzione dell'appalto di lavori in oggetto, alle condizioni tecnico economiche dettagliate nella trattativa diretta n. 1529157 del 03/12/2020 sul portale Me.pa di Consip, alla ditta:

RAGIONE SOCIALE	COD. FISCALE / P. IVA	SEDE
REKEEP SPA	02402671206	ZOLA PREDOSA (BO)

per un importo totale pari ad € 10.281,12, già dedotti il ribasso e la miglioria offerti, oltre IVA al 22% per € 2.175,90 per complessivi € 12.066,33;

DI IMPEGNARE a favore di REKEEP SPA, via Pioli, 4 - 40069 Zola Predosa (Bo), la somma complessiva di € 12.066,33 iva inclusa, relativa ai lavori che verranno eseguiti entro il 31.12.2020, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

DI PRECISARE, a norma dell'articolo 183, comma 9 bis, del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

DI DARE ATTO che la presente Determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'articolo 151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

DI DARE ATTO che le figure coinvolte dal presente procedimento sono le seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dei Lavori	Arch. Pasquale Esposito

DI DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARSÌ ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- a) con il contratto si intende perseguire la finalità di soddisfare le esigenze in premessa individuate;
- b) oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per la manutenzione straordinaria impianti su diversi edifici di proprietà comunale come da computo metrico allegato al presente provvedimento;
- c) il valore economico del contratto è di € € 10.281,12,oltre oneri fiscali e vari;
- d) il contratto con la ditta predetta viene stipulato secondo gli usi del commercio dell'art. 32, co. 14 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii.;
- e) gli elementi essenziali del contratto sono di seguito elencati in modo non esaustivo:
 - i singoli interventi dovranno essere eseguiti sulla base dell'indicazione del Direttore dei lavori;
 - il contratto si intenderà concluso entro il 31.12.2020;

- per ogni giorno di ritardo per l'esecuzione delle singole prestazioni, viene stabilita una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo dell'affidamento, fatto salvo il risarcimento dell'ulteriore danno;
- l'Amministrazione comunale, in caso di inadempimento, potrà risolvere in danno il contratto, mediante messa in mora e potrà inoltre effettuare trattenute sul pagamento dovuto alla ditta, per far fronte ad ogni danno che potrà esserle derivato da inadempimento degli obblighi previsti per la presente prestazione, nonché ad eventuali maggiori costi che potrebbero intervenire da tale inadempienza;
- a fronte degli obblighi assunti non è prevista la costituzione di garanzia fidejussoria in quanto l'ente scrivente si avvale della facoltà di cui all'art. 103, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e la ditta aggiudicataria ha proposto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari al 2%;

f) il contraente è stato individuato previa trattativa diretta sul portale ME.PA di Consip con ditta specializzata del settore, per le motivazioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate;

DI DARE ATTO che, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'ultimazione dei singoli interventi eseguiti da parte della ditta esecutrice, si provvederà all'emissione dell'atto di liquidazione della spesa, previo ottenimento del DURC;

DI DARSI ATTO che, ai sensi della Legge 136/2010:

- l'Ufficio Ragioneria provvede all'indicazione del Codice CIG nel mandato di pagamento, nonché nella causale del bonifico bancario sul conto dedicato che comunicherà l'impresa;
- l'impresa è obbligata al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;
- l'impresa è tenuta alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010, nonché delle generalità ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente e di comunicare ogni variazione;

DI NOTIFICARE il presente atto alla ditta REKEEP SPA per la formale accettazione dell'affidamento, da rendersi entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento e dalla cui data decorrono i termini per l'esecuzione di lavori, nonché per gli opportuni provvedimenti di conseguenza;

DI DARE ATTO che, con la sottoscrizione per accettazione del presente atto, l'appaltatore:

- SI OBBLIGA, nell'esecuzione del contratto in essere, per quanto di competenza, al rispetto delle norme contenute nel "Codice di Comportamento del Comune di Fiorano Modenese", con la consapevolezza che la violazione degli obblighi comportamentali ivi previsti è causa di risoluzione o decadenza del rapporto;
- ATTESTA, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- SI IMPEGNA ad inoltrare all'Amministrazione comunale la dichiarazione relativa alla propria regolarità contributiva e gli estremi per la verifica della stessa;

DI PUBBLICARE, in rispetto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	4.880,72	01062.02.010622001	2020	4007	REKEEP SPA	ZBA2FC42B5
U	N	7.185,61	04022.02.040224101	2020	4008	REKEEP SPA	ZBA2FC42B5

IL DIRIGENTE
Grazia De Luca / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente