



**Comune di Fiorano Modenese**  
**Provincia di Modena**

**ATTO DETERMINATIVO N. 613 DEL 23/12/2020**

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. BURSI" SITA IN VIA GHIARELLA A FIORANO MODENESE (MO). - CUP G84H20000890004. CIG 844229523A.**  
**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - PER MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA E)**

IL DIRIGENTE

Premesso che,

con atto determinativo n. 345 del 06-08-2020 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii. il servizio di espletamento pratiche per l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento a servizio della scuola secondaria di primo grado "F.BURSI" al Studio Erre di Roncaglia P.I. Roberto, p.iva 02734300359 - c.f. RNCRR88C29F257B, con sede in Via Vittorio Veneto 76, 41042 Fiorano Modenese MO;

con atto determinativo n. 420 del 06/10/2020, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto nell'importo di €. 123.939,42 di cui €. 97.548,95 per lavori a base d'asta oltre ad €. 2.378,00 per oneri della sicurezza;

CHE a seguito di trattativa diretta effettuata sul MEPA, con il medesimo atto determinativo n. 420 DEL 06/10/2020, i lavori sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa "TECNO CALOR ENERGIE srl", con sede in Via STATALE 467, 2/A 42019 SCANDIANO (RE) p.iva 02359160351 con il ribasso del 6,00% e quindi per l'importo di 94.074,01 oltre ad €. 2.378,00, per oneri della sicurezza, ed €. 20.696,28 per IVA al 22% per complessivi €. 114.770,30;

CHE i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 9 ottobre 2020 all'impresa "TECNO CALOR ENERGIE srl", con sede in Via STATALE 467, 2/A 42019 SCANDIANO (RE) come risulta dal verbale di urgenza di pari data ed acquisito al prot. N. 18858 del Comune di Fiorano Modenese;

CHE in data 9.11.2020 al Rep. n. 1318 è stato sottoscritto il contratto con la ditta "TECNO CALOR ENERGIE srl" ,;

CHE lavori in data 4 dicembre 2020, l'impresa "TECNO CALOR ENERGIE ha presentato richiesta di proroga lavori, ed in pari data gli è stata rilasciata l'autorizzazione a proseguire i lavori per ulteriori g. 10 (dieci), rispetto al termine contrattuale previsto, acquisito al prot. 23528 del 4 dicembre 2020;

Che il Direttore dei Lavori nel corso dei lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, al fine di ottimizzare la distribuzione del calore nelle aule scolastiche, ha ritenuto di spostare i corpi scaldanti posti da progetto sulla parete in adiacenza al corridoio, per posizionarli sulla parete perpendicolare alla stessa ed in adiacenza alla superficie finestrata delle aule, ritenendo inoltre sempre per lo stesso motivo operare alcuni spostamenti dei corpi scaldanti nella sala lettura e nella biblioteca.

Che tali modifiche operate risultano non sostanziali e tese ad ottimizzare il progetto esecutivo approvato risultano minore del 5% dell'importo contrattuale;

Che la spesa necessaria per tali modifiche non sostanziali e tese ad ottimizzare il progetto trova ristoro nelle economie di ribasso d'asta;

CHE la direzione lavori in data 16 dicembre 2020, agli atti prot. n. 24320, ha redatto una perizia di variante in corso d'opera, in cui l'importo dei lavori e relativi oneri della sicurezza previsti in variante al netto del ribasso d'asta ammontano ad €. 98.605,08 con una maggiore spesa di €. 4.531,07 che non superano il 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale pari ad €. 94.074,01;

ACCERTATO CHE tale variante è redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), a mente del quale, non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla DL per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo del contratto stipulato e purché non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, comma 4, del Codice dei contratti;

Visto l'atto di sottomissione allegato alla relazione di perizia di variante (16 dicembre 2020, agli atti prot. n. 24320) sottoscritto dall'impresa TECNO CALOR ENERGIE srl, con sede in Via VIA STATALE 467, 2/A 42019 SCANDIANO (RE);

VISTE:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 17.12.2019 "Approvazione bilancio di previsione 2020-2022 e budget società Fiorano Gestioni Patrimoniali;

la deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 19/12/2019 "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18/02/2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";

la delibera di Giunta comunale n. 20 del 27/02/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI VARIAZIONE DI BILANCIO";

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 10/06/2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - PRIMO ASSESTAMENTO A SEGUITO DI EMERGENZA SANITARIA NAZIONALE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022";

la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 11/06/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI ASSESTAMENTO DI BILANCIO DEL 10 GIUGNO 2020";

la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 27/7/2020 "ART. 175 E 193 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – SECONDA VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022";

la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30.07.2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI SALVAGUARDIA DI BILANCIO LUGLIO 2020";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30.11.2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";

la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 03.12.2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 11 del 13/07/2020, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

Visti l'art. 106 del D.lgs 50 del 18.04.2016 e s.m. e i.;

## D E T E R M I N A

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs 50/2016 e s.m. e i., e in riferimento all'art. 38 comma 3 del Capitolato Speciale di Appalto, la variante non sostanziale in corso d'opera, con l'annesso di atto di sottomissione, sottoscritti dall'impresa senza apporre riserve, dei LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. BURSI" SITA IN VIA GHIARELLA A FIORANO MODENESE (MO) - CUP G84H20000890004. CIG 844229523A. resasi necessaria per ottimizzare la distribuzione del calore nelle aule scolastiche, per un importo al netto del ribasso d'asta e comprensive di oneri per la sicurezza di **Euro 98.605,08**;

**DI CONCEDERE** ulteriori 15 g. di proroga **naturali e consecutivi**, per l'esecuzione di tali lavori resisi necessari **in aggiunta dei 10 giorni già concessi con proroga del 4.12.2020 prot.2352**;

**DI INTEGRARE** l'importo contrattuale e di **IMPEGNARE** a favore della "TECNO CALOR ENERGIE srl" , con sede in Via VIA STATALE 467, 2/A 42019 SCANDIANO (RE) p.iva 02359160351 della somma di €. **4.531,07** oltre ad €. **996,84** per IVA al 22% oltre per complessivi €. **5.527,91**, con esigibilità al 31.12.2020, come da tabella in calce al presente atto;

**DI ACCANTONARE** la somma di €. 90,62 ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;

**DI APPROVARE** il Quadro Economico di spesa rideterminato nelle seguenti risultanze:

Descrizione		Progetto	Perizia	Discostamenti
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
1	Importo lavori a misura	€ 97.548,95	102.145,83	4.596,88
2	Importo lavori con ribasso del 6%	€ 91.696,01	96.017,08	4.321,07
3	Importo lavori in economia	€ 0,00	0,00	
4	Ribasso d'asta su lavori 0,06000000	€ 0,00	0,00	
	<b>SOMMANO</b>	€ 91.696,01	96.017,08	4.321,07
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
1	Importo oneri per la sicurezza a misura	€ 2.378,00	2.588,00	210,00
2	Importo oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	0,00	
3	Importo oneri per la sicurezza in economia	€ 0,00	0,00	
	<b>SOMMANO</b>	€ 2.378,00	2.588,00	210,00
	<b>TOTALE (A+B)</b>	€ 94.074,01	98.605,08	4.531,07
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	I.V.A.	I.V.A.	I.V.A.
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	€ 22% 0,00	22% 0,00	22% 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini (diagnosi energetica)	€ 22% 0,00	22% 0,00	22% 0,00
3	Allacciamenti	€ 22% 0,00	22% 0,00	22% 0,00
4	Imprevisti	€ 22% 0,00	22% 0,00	22% 0,00
5	Servizio di indagini su terreno e rocce da scavo	€ 22% 0,00	22% 0,00	22% 0,00
6	Somme a disposizione ex art. 106 D.lgs 50/2016	€ 22% 0,00	10% 0,00	10% 0,00
6a	Servizio smaltimento cisterna	€ 0,00	22% 0,00	0,00
6b	Lavori di rimozione sistema gasolio	€ 0,00	22% 0,00	
7	<b>Spese tecniche per:</b>			
7.a	fondo incentivante lavori 1,50%	€ 0,00	0,00	
7.a	fondo incentivante sui servizi 2%	€ 1.881,48	1.972,10	90,62
7.b	progettazione preliminare	€		
7.b	progettazione	€		
7.c	coordinam. per la sicurezza in fase di progettazione	€		
7.c	sicurezza rimozione cisterna	€		
7.d	direzione lavori	€		
7.e	sorveglianza archeologica	€		
7.f	coordinam. per la sicurezza in fase di esecuzione	€		
	<b>Sommario spese tecniche (da 7. b a 7. f)</b>	€ 1.881,48	1.972,10	
	<b>Sommario spese tecniche (da 7. a a 7. f)</b>	€ 0,00		
8	spese per attività di supporto al RUP (GSE)	€		
8.a	spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		
9	spese per attività di indagine (GEORDAR)	€		
10	contributo anac	€ 30,00	30,00	0,00
11.a	collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	€		
11.b	collaudo statico	€		
11.c	collaudi specialistici	€		
	<b>Sommario spese tecniche per collaudi (da 11.a a 11.c)</b>	€ 0,00	0,00	30,00
	<b>Sommario spese tecniche (da 8 a 11.c)</b>	€ 30,00		
12.a	C.N.P.A.I.A. 4%	€	0,00	
12.b	I.V.A. su spese tecniche: 22%	€ 0,00	0,00	
	<b>Totale spese tecniche</b>	€ 1.881,48	1.972,10	90,62
12.c	I.V.A. su lavori: e sicurezza 22%	€ 20.696,28	21.693,12	996,84
12.e	I.V.A. su somme a disposizione (da C.1 a C.6)	€ 0,00	0,00	
	<b>Sommario spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e)</b>	€ 22.607,76	23.695,22	
	<b>SOMMANO</b>	€ 22.607,76	23.695,22	1.087,46
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	€ 116.681,77	122.300,30	5.618,53

**DI NOTIFICARE** il presente atto alla ditta TECNO CALOR ENERGIE srl all'indirizzo pec tecnocalorenergie.srl@legalmail.it ;

**DI PUBBLICARE**, in rispetto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	5.527,91	04022.02.040224101	2020	4072	TECNO CALOR ENERGIE SRL	844229523A

IL DIRIGENTE  
Grazia De Luca / INFOCERT SPA  
*Atto sottoscritto digitalmente*