

Repertorio N. 30388

Raccolta N. 23357

-----Fiorano Modenese (MO), 18 settembre 2024-----

-----**COSTITUZIONE DI SERVITU'**-----

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:-----

Selmi Alberto, nato a Sassuolo (MO) il 14 novembre 1970, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto esclusivamente in nome e per conto della società:-----

"LAMINAM S.P.A.", con sede in Fiorano Modenese (MO), Via Ghiarola Nuova n. 258, capitale sociale di Euro 7.200.000 (settemilioniduecentomila), interamente versato, avente il numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale 01969990355 e n. 332793 del REA di Modena, rappresentandola nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto e dalla delibera del 19 settembre 2023, il cui verbale è stato a me esibito, delibera per il quale lo stesso amministratore dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modifiche ai poteri rappresentativi;-----

Zobbi Alessio, nato a Sassuolo (MO) il 5 settembre 1987, residente a Castellarano (RE), Via Barcaroli n. 3/B, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto esclusivamente in nome e per conto della società:-----

"GHIAROLA IMMOBILIARE S.R.L", società con socio unico, con sede in Fiorano Modenese (MO), Via Ghiarola Nuova n. 125, capitale sociale di Euro 100.000 (centomila) interamente versato, avente il numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale 01311180366 e n. 205434 del REA di Modena, rappresentandola nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione in data 13 settembre 2024; i quali -----

-----premettono-----

* che la società "GHIAROLA IMMOBILIARE S.R.L", a seguito di atto di compravendita a ministero Notaio Enrico Spagnoli in data 12 luglio 1988 repertorio n. 18459, debitamente registrato, trascrizione n. 8446 del 19 luglio 1988, seguito da atto di mutamento della denominazione sociale a ministero Notaio Enrico Spagnoli in data 27 settembre 1999, repertorio n. 56048, debitamente registrato, trascrizione n. 16068 in data 27 ottobre 1999, da atto di trasformazione di società a ministero Notaio Enrico Spagnoli in data 13 luglio 2005, repertorio n. 65832, debitamente registrato, trascrizione n. 14752 in data 27 luglio 2005 e da atto di trasferimento della sede sociale a ministero Notaio Consuelo Donato in data 18 marzo 2021, repertorio n. 215/179, debitamente registrato, trascrizione n. 6026 in data 23 marzo 2021, è proprietaria dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Fiorano Modenese (MO), senza sovrastanti fabbricati, tra i confini: cespiti di cui ai mappali 412, 410, 414, 382 e 23, salvo altri; il tutto risulta meglio raffigurato e descritto nell'estratto del foglio di mappa depositato in catasto.-----

Detto immobile è attualmente descritto al Catasto Terreni del Comune di Fiorano Modenese al foglio 1 con i mappali:-----

411, sem irr arb, cl. 1, are 17.70, RD Euro 15,54, RA Euro 16,45;-----

413, vigneto, cl. 1, are 00.76, RD Euro 0,98, RA Euro 0,43;-----

* che la società "LAMINAM S.P.A.", a seguito di atto di permuta a ministero

Registrato a Modena
il 18/09/2024
al n. 23426
Serie 1T

In corso di
trascrizione presso
la competente
Conservatoria



Notaio Federico Manfredini in data 10 gennaio 2024, repertorio n. 29180/22361, registrato a Modena in data 22 gennaio 2024 al n. 1550, trascrizione n. 1513 del 23 gennaio 2024, è proprietaria dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Fiorano Modenese (MO), senza sovrastanti fabbricati, tra i confini: cespiti di cui ai mappali 338, 19, 414, 413 e 411, salvo altri; il tutto risulta meglio raffigurato e descritto nell'estratto del foglio di mappa depositato in catasto.-----

Detto immobile è attualmente descritto al Catasto Terreni del Comune di Fiorano Modenese al foglio 1 con i mappali:-----

410, sem irr arb, cl. 1, are 03.91, RD Euro 3,43, RA Euro 3,63;-----

412, vigneto, cl. 1, are 03.54, RD Euro 4,57, RA Euro 2,01;-----

* che le suddette proprietà della società "GHIAROLA IMMOBILIARE S.R.L", e della società "LAMINAM S.P.A.", sono tra loro confinanti;-----

* che la società "GHIAROLA IMMOBILIARE S.R.L", nell'ambito dei rapporti di vicinato tra le parti, intende concedere, senza corrispettivo in denaro, servitù perpetua, di distanza per opere da eseguirsi alla società "LAMINAM S.P.A.", che intende accettare;-----

* che in particolare la citata servitù ha ed avrà ad oggetto la costruzione ed il mantenimento di opere da eseguirsi a distanza inferiore da quella minima legale dal confine e precisamente la costruzione di una cabina elettrica e locali tecnici prefabbricati posta sugli attuali mappali 412 e 410, a una distanza che va da un minimo di 3,18 (tre virgola diciotto) metri ad un massimo di 4,06 (quattro virgola zero sei) metri di distanza da confine dei mappali 413 e 411; il tutto a cura e spese della società "LAMINAM S.P.A.";-----

* che tale costituzione di servitù viene costituita senza corrispettivo in denaro ed a titolo gratuito, anche in relazione ai più ampi accordi di vicinato esistenti tra le parti, escluso in ogni caso qualsiasi intento donativo o spirito di liberalità in genere;-----

-----tutto ciò premesso-----

-----e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto-----

-----si conviene e si stipula quanto segue-----

La società "GHIAROLA IMMOBILIARE S.R.L", nell'ambito dei rapporti di vicinato tra le parti,-----

-----costituisce-----

-----a titolo gratuito, senza corrispettivo in denaro-----

* a favore della società "LAMINAM S.P.A.", quale esclusiva proprietaria dell'appezzamento di terreno, attualmente descritto al Catasto Terreni del Comune di Fiorano Modenese al foglio 1 con i mappali 412 e 410, il tutto come sopra meglio descritto la cui descrizione, confini e dati catastali completi devono intendersi qui integralmente riportati e trascritti, che come in atti rappresentata, accetta -----

-----servitù perpetua-----

* a carico della proprietà della medesima società "GHIAROLA IMMOBILIARE S.R.L", quale esclusiva proprietaria, dell'appezzamento di terreno attualmente descritto al Catasto Terreni del Comune di Fiorano Modenese al foglio 1 con i mappali 411 e 413, il tutto come sopra meglio descritto la cui descrizione, confini e dati catastali completi devono intendersi qui integralmente riportati e trascritti, -----

servitù per costruire e/o mantenere opere da eseguirsi a distanza inferiore da quella minima legale dal confine e precisamente a una distanza che va da un

minimo di 3,18 (tre virgola diciotto) metri ad un massimo di 4,06 (quattro virgola zero sei) metri di distanza da confine; come meglio in premessa descritta;-----

servitù perpetua che permetterà la costruzione ed il mantenimento di un fabbricato ad uso cabina elettrica e locali tecnici prefabbricati, come da planimetrie di progetto ben note alle parti, sulla proprietà della società "LAMINAM S.P.A.", il tutto a cura e spese della medesima società "LAMINAM S.P.A."; il tutto comunque nel rispetto delle disposizioni inderogabili di legge e dei regolamenti comunali, nel modo più ampio, senza limitazione alcuna.-----

La presente costituzione di servitù è stipulata sotto l'osservanza dei seguenti--

-----PATTI-----

1) La servitù dovrà esercitarsi con minor danno per il fondo servente e nel rispetto delle norme inderogabili di legge. -----

La servitù dovrà esercitarsi esentando totalmente, in perpetuo, il fondo servente da eventuali maggiori costi.-----

2) Le parti convengono e ribadiscono che tale costituzione di servitù viene costituita senza corrispettivo in denaro ed a titolo gratuito, anche in relazione ai più ampi accordi di vicinato esistenti tra le parti, escluso in ogni caso qualsiasi intento donativo o spirito di liberalità in genere.-----

Le parti, come in atti rappresentate, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR del 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:----

a) che tale servitù viene costituita senza corrispettivo in denaro ed a titolo gratuito, anche in relazione ai più ampi accordi di vicinato esistenti tra le parti, escluso in ogni caso qualsiasi intento donativo o spirito di liberalità in genere;-----

b) per la conclusione del presente contratto non si sono avvalse dell'opera di un mediatore.-----

3) Gli effetti del presente atto hanno decorrenza immediata.-----

4) La parte costituente garantisce la proprietà dell'immobile in oggetto e dichiara che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita e la sua libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione, privilegi anche fiscali, liti, vincoli e diritti reali parziari spettanti a terzi e presta garanzia da evizione a norma di legge.-----

5) Per quanto occorrer possa le parti rinunciano per quanto di propria competenza all'ipoteca legale alle stesse spettante, dispensando all'uopo il competente signor Direttore dell'Agenzia del Territorio dall'esecuzione di iscrizioni di ufficio ed esonerando lo stesso da ogni responsabilità al riguardo.-----

6) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società "LAMINAM S.P.A.".-----

Ai meri fini repertoriali le parti dichiarano che il valore della presente costituzione di servitù ammonta ad Euro 100 (cento).-----

7) Le parti dichiarano di aver ricevuto dal Notaio autenticante ampia spiegazione in ordine a tutti gli aspetti ed effetti del presente atto, anche di natura fiscale e di aver richiesto la forma della scrittura privata autenticata, dichiarando inoltre di aver richiesto al Notaio autenticante la stipula dell'atto in data odierna alle esatte condizioni sopra indicate.-----

La presente scrittura privata verrà conservata nella raccolta del Notaio che ne

autenticcherà le sottoscrizioni e che potrà rilasciare copia a chiunque ne faccia richiesta. -----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

F.to Selmi Alberto-----

F.to Alessio Zobbi-----

Repertorio N. 30388

Raccolta N. 23357

-----AUTENTICA DI FIRME-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Io sottoscritto avv. FEDERICO MANFREDINI, Notaio in Modena, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena,-----

-----c e r t i f i c o-----

che le sottoscrizioni in calce dell'atto che precede ed a margine degli altri fogli sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

ZOBBI ALESSIO, nato a Sassuolo (MO) il 5 settembre 1987, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in Fiorano Modenese (MO), Via Ghiarola Nuova n. 125, nella sua indicata qualità, come in atti identificato;-----

SELMI ALBERTO, nato a Sassuolo (MO) il 14 novembre 1970, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in Fiorano Modenese (MO), Via Ghiarola Nuova n. 258, nella sua indicata qualità, come in atti identificato;-----

cittadini italiani, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, alle ore 8,40, previa lettura dell'atto stesso da me data alle parti.-----

In Fiorano Modenese (MO), nell'edificio di Via Ghiarola Nuova n. 258, ove e perché richiesto.-----

Il giorno diciotto settembre duemilaventiquattro (18 settembre 2024).-----

F.to FEDERICO MANFREDINI (Sigillo)-----

La presente copia composta di n. DUE fogli è conforme all'originale e previa collazione si rilascia PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Modena li 19 SETTEMBRE 2024





