



Dott. ANTONIO NICOLINI
NOTAIO

V.le della Pace n. 9-41049 Sassuolo
Tel. 0536/883957

----- **COSTITUZIONE DI SERVITU'** -----
----- **DI DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI** -----

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge e da conservarsi agli atti del Notaio che autenticherà le sottoscrizioni o l'ultima delle sottoscrizioni, tra le società: -----

"TECNOPRESS - S.R.L.", con sede in Fiorano Modenese (MO), Via Ghiarola Vecchia n. 35/A, capitale sociale Euro 82.160,00 (ottantaduemilacentosessanta e zero centesimi), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00675060362, REA MO-175935, qui rappresentata dalla Signora -----

CHIESI MORENA, nata a Sassuolo (MO) il 25 giugno 1978, domiciliata per la carica presso la medesima società, nella sua qualità di Consigliera Delegata della società stessa a quanto infra autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con delibera del giorno 1 settembre 2022, il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera =A=; -----

e -----

"SASSAUTO S.R.L.", con sede in Modena, Strada delle Fornaci n. 20, capitale sociale Euro 770.000,00 (settecentosettantamila e zero centesimi), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00708110366, REA MO-178386, qui rappresentata dal Signor ----- BELLENTANI AUGUSTO, nato a Modena il 16 aprile 1939, domiciliato per la carica presso la medesima società, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, a quanto infra autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 26 settembre 2022 il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera =B=; -----

e -----

"CREDEMLEASING - SOCIETÀ PER AZIONI", con sede in Reggio Emilia, via Mirabello n. 2, capitale sociale Euro 68.164.800,00 (sessantottomilioni-centosessantaquattromilaottocento e zero centesimi) interamente versato, società di diritto italiano costituita in Italia, partita IVA Gruppo 02823390352, numero di codice fiscale, di partita IVA e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00924500358 (già iscritta al n. 10054 Tribunale di Reggio Emilia), appartenente al Gruppo Bancario "Credito Emiliano - CREDEM", soggetta all'attività di direzione e coordinamento del "CREDITO EMILIANO SPA", qui rappresentata dal Signor ----- BACCHELLI MASSIMO, nato a Carpi (MO) il 13 giugno 1970, codice fiscale BCC MSM 70H13 B819X, domiciliato per la carica presso la medesima società, nella sua qualità di procuratore speciale della società stessa, a quanto infra autorizzato in forza di **procura speciale** conferitagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione di Credemleasing s.p.a., in esecuzione di delibera consiliare in data 7 novembre 2018, con atto autenticato dal Notaio Filippo Arleoni di Reggiolo in data 28 dicembre 2018 Rep. N. 2.824/1.863, registrato a Reggio Emilia in data 11 gennaio 2019 al n. 540 serie 1T, che trovasi depositata ed iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia; -----

e -----

"URANO S.R.L.", con sede legale in Fiorano Modenese, Via Ghiarola Vecchia n. 35, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi) interamente versato, numero di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle

AGENZIA DELLE ENTRATE

- MODENA -

reg.to il 26/10/2022

al num. 29388

serie 1T

versati euro 630,00

Il Notaio

AGENZIA DEL TERRITORIO

Ufficio di MODENA

Eseguita la formalità della

trascrizione

il 26/10/2022

Al n. 23935 Particolare

versati euro 35,00

Il Notaio

Imprese di Modena 03804800369, R.E.A. n. MO-419100, Società costituita in Italia e di nazionalità italiana, qui rappresentata dal Signor -----
CUOGHI ETTORE, nato a Sassuolo (MO) il 12 marzo 1955, domiciliato per la carica presso la medesima società, nella sua qualità di Amministratore Unico della società stessa, munito degli occorrenti poteri di firma; -----

PREMESSO

a) CHE la società "TECNOPRESS - S.R.L." è esclusiva proprietaria di porzione di fabbricato ad uso industriale, con circostante area cortiliva, posto in Comune di Fiorano Modenese (MO), Via Ghiarola Vecchia, confinante, detta porzione, con: area cortiliva comune all'intero fabbricato (mappale 3 sub. 5), da più lati e ragioni SASSAUTO S.R.L., salvo altri; -----

b) CHE, nel dettaglio, detta porzione risulta censita in Catasto Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 5 mappali: -----

3 sub. 1 - Via Ghiarola Vecchia, piani T,1 - Categoria D/7 - Rendita Euro 25.771,20; -----

3 sub. 2 - Via Ghiarola Vecchia, piano T - Categoria C/7 - Classe U - Consistenza mq. 16 - Superficie Catastale mq. 16 - Rendita Euro 15,70; -----

c) CHE la società "SASSAUTO S.R.L." è esclusiva proprietaria di un'area urbana ed una tettoia nel medesimo fabbricato, nonché dell'area posta a nord dello stesso fabbricato (mappale 221), confinanti, nell'insieme, con: area cortiliva di cui al mappale 3 sub. 5, pubblica Via e mappali 16 e 10, salvo altri; -----

d) CHE detti immobili risultano censiti in Catasto di Fiorano Modenese al foglio 5, come segue: -----

Catasto Fabbricati, mappali -----

3 sub. 4 - Via Ghiarola Vecchia, piano T - Categoria F/1 - Consistenza mq. 165; -----

3 sub. 5 - Via Ghiarola Vecchia, piano T - Categoria C/7 - Classe U - Consistenza mq. 33 - Superficie Catastale mq. 33 - Rendita Euro 32,38; -----

221 - Via Ghiarola Vecchia; -----

Catasto Terreni, mappale -----

221 - ente urbano di mq. 881 (ottocentottantuno); -----

e) CHE le predette unità di cui ai mappali 3 subb. 1, 2, 4 e 5 hanno diritto di comproprietà sull'ente identificato in Catasto Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 5 mappale: -----

3 sub. 3 - Via Ghiarola Vecchia, piano T - B.C.N.C. (area cortiliva comune a tutti i sub. del mappale 3), giusta le risultanze dell'elaborato planimetrico attualmente depositato all'Agenzia del Territorio - Catasto di Modena, a corredo della denuncia di variazione del 30 giugno 2000 prot. 47287; -----

f) CHE la società "CREDEMLEASING - SOCIETÀ PER AZIONI" è esclusiva proprietaria di fabbricato da terra a tetto, ad uso industriale/uffici, con area cortiliva pertinenziale, posto sul confine sud dei sopraindicati immobili di proprietà delle società TECNOPRESS - S.R.L. e SASSAUTO S.R.L. e confinante, oltre che con detti immobili, con pubblica Via, Rio Corlo, ragioni di cui al mappale 17, salvo altri: -----

g) CHE detti immobili risultano attualmente censiti in Catasto di Fiorano Modenese al foglio 5, come segue: -----

Catasto Fabbricati, mappali: -----

10 sub. 5 - Via Ghiarola Vecchia n. 33, piani T,1,2 - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza vani 4,5 - Superficie Catastale mq. 82 - Superficie Catasta-

le, escluse aree scoperte mq. 81 - Rendita Euro 155,71; -----
10 sub. 7 - Via Ghiarola Vecchia n. 35, piani S1,T - Categoria C/2 - Classe 9 - Consistenza mq. 7 - Superficie Catastale mq. 13 - Rendita Euro 20,25; -
10 sub. 8 - Via Ghiarola Vecchia n. 35, piano T - Categoria A/10 - Classe 1 - Consistenza vani 1,5 - Superficie Catastale mq. 16 - Rendita Euro 336,99;
10 sub. 9 - Via Ghiarola Vecchia n. 35, piano T - Categoria A/10 - Classe 1 - Consistenza vani 1,5 - Superficie Catastale mq. 17 - Rendita Euro 336,99;
10 sub. 10 - Via Ghiarola Vecchia n. 35, piano T - Categoria D/8 - Rendita Euro 3.072,00; -----

oltre ai mappali -----

10 sub. 1 - Via Ghiarola Vecchia snc, piano T - B.C.N.C. (area cortiliva comune ai sub. 5,7,8,9,10 del mappale 10); -----

10 sub. 2 - Via Ghiarola Vecchia snc, piano T - B.C.N.C. (area cortiliva esclusiva del sub. 5 del mappale 10); -----

10 sub. 3 - Via Ghiarola Vecchia n. 33, piano T - B.C.N.C. (disimpegno comune ai subb. 5,7,8,9,10 del mappale 10); -----

7 - Via Ghiarola Vecchia snc, piano T - B.C.N.C. (area cortiliva comune a tutti i sub. del mappale 10), giusta le risultanze dell'elaborato planimetrico attualmente depositato all'Agenzia del Territorio - Catasto di Modena, a corredo della denuncia di variazione del 22 aprile 2022 prot. MO0040908; ---

Catasto Terreni, mappali: -----

10 - ente urbano di mq. 439 (quattrocentotrentanove); -----

7 - ente urbano di mq. 1.471 (millequattrocentosettantuno); -----

h) CHE i predetti immobili sono stati concessi in locazione finanziaria alla società "**URANO S.R.L.**", come da contratto n. IC200501 perfezionato in data 8 giugno 2018; -----

i) CHE la società CREDEMLEASING - SOCIETÀ PER AZIONI intende procedere alla presentazione presso l'Ufficio Tecnico di Fiorano Modenese di provvedimento e/o richiesta di rilascio di provvedimento, volto ad autorizzare l'ampliamento del sopraindicato fabbricato di cui al mappale 10, di sua proprietà, come da **tavole di progetto** che si allegano al presente atto, in unico inserto, sotto la lettera **=C=**; -----

l) CHE tale ampliamento verrà eseguito a distanza inferiore dai confini degli immobili di proprietà delle società TECNOPRESS - S.R.L. e SASSAUTO S.R.L., a quella prevista dalle vigenti disposizioni del Regolamento Urbanistico Edilizio di Fiorano Modenese; -----

m) CHE, trattandosi di opere in deroga alle distanze, il vigente R.U.E. prescrive la necessità di costituire apposita servitù. -----

Tanto premesso e confermato, le sottoscritte società "**TECNOPRESS - S.R.L.**", "**SASSAUTO S.R.L.**" e "**CREDEMLEASING - SOCIETÀ PER AZIONI**" e, per quanto occorrer possa, la società "**URANO S.R.L.**", a mezzo dei rispettivi rappresentanti -----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE -----

La premessa costituisce parte integrante ed essenziale dei patti. -----

Le società "**TECNOPRESS - S.R.L.**" e "**SASSAUTO S.R.L.**", a mezzo come sopra, quali esclusive proprietarie dell'immobile posto in Comune di Fiorano Modenese, identificato in Catasto di detto Comune al **foglio 5, mappale 3**, così come meglio descritto alle lettere b), d) ed e) delle premesse e la medesima società "**SASSAUTO S.R.L.**", a mezzo come sopra, quale esclusiva proprietaria dell'immobile posto in Comune di Fiorano Modenese, i-

identificato in Catasto di detto Comune al **foglio 5, mappale 221**, così come meglio descritto alla lettera d) delle premesse -----

----- **CONCEDONO e COSTITUISCONO** -----

a favore della società "**CREDEMLEASING - SOCIETÀ PER AZIONI**", quale esclusiva proprietaria degli immobili posti in Comune di Fiorano Modenese, identificati in Catasto di detto Comune con i **mappali 7 e 10 del foglio 5**, così come meglio descritti alla lettera f) delle premesse -----

----- **SERVITU'** -----

onde eseguire l'opera indicata al punto **i)** delle premesse, a distanza dal confine di proprietà ed a quella degli immobili, inferiore a quella prevista dalla legge e dai regolamenti comunali oggi esistenti. -----

La società **URANO S.R.L.**, utilizzatrice dell'immobile di cui ai mappali 10 e 7, si obbliga fin da ora, a sua cura e spese: -----

*a ripristinare la recinzione oggi esistente sul confine tra le aree di cui ai mappali 7 e 3; -----

*ad effettuare le opere necessarie per lo spostamento dei contatori attualmente presenti sull'area di cui al mappale 221, come indicato schematicamente della planimetria di dettaglio, allegato sub. **=D=** del presente atto e più precisamente come sarà concordato con il gestore del servizio gas. ---

La società **URANO S.R.L.**, a mezzo come sopra e per quanto occorrer possa, quale utilizzatore dell'immobile di proprietà della società **CREDEMLEASING - SOCIETÀ PER AZIONI**, dichiara di aver preso visione, delle tavole di progetto e delle planimetrie sopra allegate, conferma ed accetta quanto oggetto del presente atto, manlevando la società **CREDEMLEASING - SOCIETÀ PER AZIONI** da ogni onere e/o spesa inerente e conseguente. ----

----- **CORRISPETTIVO** -----

Quale corrispettivo per la concessione delle presenti servitù le parti hanno fissato la complessiva somma di **Euro 100,00 (cento e zero centesimi)** oltre IVA ammontante ad Euro 22,00 (ventidue e zero centesimi), per complessivi quindi **Euro 122,00 (centoventidue e zero centesimi)**; corrispettivo che dovrà essere versato dalla società **URANO S.R.L.** alle società concedenti la servitù entro 3 (tre) giorni lavorativi, a mezzo bonifico bancario. -

----- **DICHIARAZIONI A NORMA DEL D.L. 223 DEL 4/7/2006** -----

In ossequio alle disposizioni dettate dall'art. 35 comma 22 del D.L. 223 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, i rappresentanti delle società contraenti, dal Notaio autenticante previamente ammoniti e resi pertanto edotti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano quanto segue: ----

a) che il pagamento del prezzo convenuto per la costituzione delle servitù non è stato ancora effettuato; -----

b) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore. -----

----- **CONFORMITA' CATASTALE** -----

Le società **TECNOPRESS - S.R.L.** e **SASSAUTO S.R.L.**, a mezzo dei rispettivi rappresentanti, quali titolari dei fondi serventi, **ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1bis Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e s.m.i.**, dichiarano e garantiscono, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza, che i dati catastali degli immobili di rispettiva proprietà sono conformi allo stato di

fatto; i legali rappresentanti delle società "TECNOPRESS - S.R.L." e "SASSAUTO S.R.L." dichiarano altresì che le planimetrie rappresentative le unità costituenti il fabbricato di cui al mappale 3, regolarmente depositate al Catasto, sono conformi allo stato di fatto; dette planimetrie vengono allegare al presente atto in copia fotostatica sotto le lettere =E=, =F= e =G=. ----
I legali rappresentanti delle società titolari dei fondi serventi dichiarano dunque, per quanto di rispettiva spettanza, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, ai sensi della vigente normativa. -----

Gli immobili costituenti i fondi serventi, così come descritti nelle premesse, sono correttamente intestati alle società TECNOPRESS - S.R.L. e SASSAUTO S.R.L., per la piena ed intera proprietà. -----

L'intestazione catastale di ciascun fondo servente è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari. -----

----- SPESE -----

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti sono assunte interamente a carico della società URANO S.R.L.. -----

Il presente atto è soggetto ad IVA e pertanto le imposte di registro e ipotecaria sono dovute in misura fissa. -----

Le società TECNOPRESS - S.R.L. e SASSAUTO S.R.L. emetteranno, nei termini di legge, le relative fatture a carico della società URANO S.R.L., con indicazione dell'imposta nella misura del 22% (ventidue per cento). -----

----- ***** -----

I sottoscritti autorizzano la trascrizione delle presenti servitù presso l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare competente, con esonero da ogni responsabilità per il Signor Direttore dell'Agenzia medesima. ---
Letto, confermato e sottoscritto. -----

F.to Morena Chiesi - Augusto Bellentani - Ettore Cuoghi - Massimo Bacchelli -----



**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 01 del mese di settembre dell' anno 2022 presso la sede della società si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Conferimento poteri per la costituzione di servitù di deroga alle distanze legali

Alle ore 10,00 si è riunito il consiglio di Amministrazione della società nelle persone dei signori: Chiesi Morena, e Pighi Nara Maura.

Assume la presidenza la Sig.ra Pighi Nara Maura la quale, constatata la validità della riunione, chiama a fungere da segretario la Sig.ra Chiesi Morena e passa all'esame dell'argomento posto all'ordine del giorno.

Il presidente fa presente che la società Credemleasing ha intenzione di procedere ad un ampliamento del fabbricato di sua proprietà e tale ampliamento verrà eseguito a distanze inferiori dai confini del nostro Immobile secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Regolamento Urbanistico Edilizio di Fiorano. Per questo motivo ci viene chiesto di costituire un'apposita servitù di deroga alle distanze legali previste dal vigente R.U.E.

Fatte queste premesse, il presidente chiede quindi di essere autorizzato alla stipula dell'atto riguardante appunto la costituzione della servitù .

Dopo breve discussione il Consiglio di amministrazione all'unanimità delibera di autorizzare la sig.ra Chiesi Morena a stipulare, in nome e per conto della società, l'atto riguardante appunto la costituzione della servitù di deroga alle distanze legali previste dal vigente di Regolamento Urbanistico

Edilizio di Fiorano fissandone le clausole contrattuali che riterranno più convenienti per la società in modo che non possa esser mai loro eccepita carenza o mancanza di poteri.

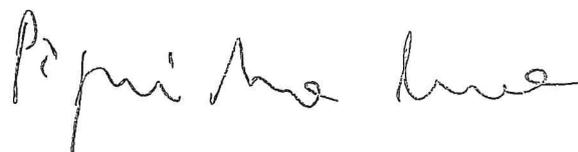
Alle ore 11,00 non avendo null'altro da deliberare la riunione è sciolta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

Chiesi Morena

IL PRESIDENTE

Pigona Nara Maura



----- AUTENTICA DI ESTRATTO -----

Repertorio Notarile N. **32.315** -----

CERTIFICO io sottoscritto dottor **ANTONIO NICOLINI** Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, con residenza in Sassuolo, Viale della Pace n. 9 che, la presente copia fotostatica riprodotta su due facciate di un foglio è conforme al suo originale, che leggesi alle pagine nn. 73 et 74 dal Libro "delle Adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione" della società: -----

"TECNOPRESS - S.R.L.", con sede in Fiorano Modenese (MO), Via Ghiarola Vecchia n. 35/A, capitale sociale Euro 82.160,00 (ottantaduecentosessanta e zero centesimi), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00675060362, REA MO-175935. -----

Volume vidimato inizialmente dal Dott. Guido Corradi notaio in Rubiera, in data 22 ottobre 2008 rep.n. 91.623. -----

Libro che mi è stato esibito e dal quale la presente copia è stata estratta. --

In Sassuolo, nel mio studio, oggi 5 (cinque) ottobre 2022 (duemilaventidue). -----

Antonio Nicolini



SASSAUTO SRL

97

Sede in Strada dele Fornaci 20, 41126 MODENA (MO)

Codice Fiscale 00708110366 e P.I. 00708110366

Numero Rea MO 178386

Capitale Sociale Euro 770.000 i.v.

Iscritta al registro delle imprese di Modena al n. 00708110366

Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Verbale del Consiglio di amministrazione del 26/09/2022

In data odierna, si e' riunito presso la sede legale della società il Consiglio di Amministrazione, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Conferimento poteri per la costituzione di servitù di deroga alle distanze legali

Assume la Presidenza il Sig. Bellentani Augusto in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione, il quale constata la presenza di tutti i membri dell'Organo Amministrativo.

Verificata quindi, la validità del Consiglio a deliberare, il Presidente chiama a fungere da segretario la Sig.ra Bellentani Annalisa che accetta e ringrazia.

Aprire la discussione il Presidente, informando il Consiglio che la società Credemleasing Spa intende procedere all'ampliamento del proprio fabbricato posto nel Comune di Fiorano Modenese in Via Ghiarola Vecchia censito al Fg. 5 Map. 10 e che tale ampliamento avverrà a distanze inferiori dai confini del nostro Immobile secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Regolamento

98

Urbanistico Edilizio di Fiorano Modenese.

Per questo motivo, viene richiesto alla ns. società di costituire un'apposita servitù di deroga alle distanze legali previste dal vigente R.U.E.

Il Presidente chiede quindi al Consiglio di deliberare in merito a quanto in oggetto, delegando un rappresentante a partecipare alla stipula dell'atto riguardante la costituzione della servitù in deroga alle distanze legali.

Dopo breve discussione il Consiglio di amministrazione

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

di autorizzare la costituzione di servitù in deroga alle distanze legali previste dal vigente di Regolamento Urbanistico Edilizio di Fiorano Modenese, delegando il Presidente del Consiglio di Amministrazione il Sig. Bellentani Augusto a partecipare all'atto di stipula, attribuendogli fin da ora i più ampi poteri di firma e rappresentanza della società anche per la definizione degli aspetti economici dell'operazione, dando per rato e valido il suo operato.

Null'altro essendovi da deliberare il consiglio si scioglie previa redazione, lettura, sottoscrizione e approvazione del presente verbale.

Modena li 26 settembre 2022

IL SEGRETARIO

Bellentani Annalisa



IL PRESIDENTE

Bellentani Augusto



----- AUTENTICA DI ESTRATTO -----

Repertorio Notarile N. **32.316** -----

CERTIFICO io sottoscritto dottor **ANTONIO NICOLINI** Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, con residenza in Sassuolo, Viale della Pace n. 9 che, la presente copia fotostatica riprodotta su due facciate di un foglio è conforme al suo originale, che leggesi alle pagine nn. 97 et 98 dal Libro "Verbale del Consiglio di Amministrazione" della società: --- "**SASSAUTO S.R.L.**", con sede in Modena, Strada delle Fornaci n. 20, capitale sociale Euro 770.000,00 (settecentosettantamila e zero centesimi), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00708110366, REA MO-178386. -----

Volume vidimato inizialmente dal Tribunale di Modena in data 7 ottobre 1993, reg. vid.n. 23477. -----

Libro che mi è stato esibito e dal quale la presente copia è stata estratta. --

In Sassuolo, nel mio studio, oggi 5 (cinque) ottobre 2022 (duemilaventidue). -----

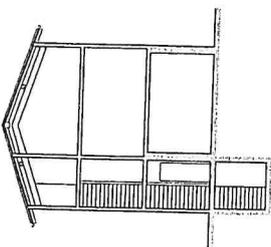
Antonio Nicolini



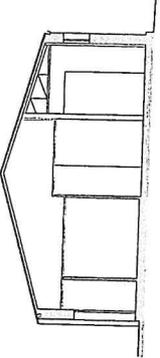
GEOMETRA ORIENTI ALBERTO
 VIALE G. MAZZINI N°33
 41049 SASSUOLO - MO
 tel. 0521/800000
 fax 0521/800001
 cell. 335 7628692

6315 Aprile 2022
 Avv. Italo
 OTTOLE SRL
 Ubicazione
 Via Chiesa Vecchia n°15
 Parma (Parma) (PR)
 Fg. 8 Mapp. 10
 Stato dell'opera
 INTERVENTO DA REALIZZARE AI SEVIZI DEL N.° 53
 L.R. 24/2017 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 FABBRICATO AD USO SALA MOSTRA PRODOTTI CERAMICI
 classario
 PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
 SALA MOSTRA - UFFICI - ABITAZIONE
 Stato attuale
 Inv. n. 03
 resp. T.000

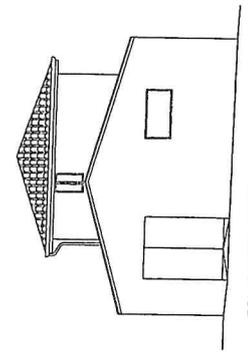
FABIO CASELLI
 D E S I G N
 Via Pinzetti, 46
 41049 Sassuolo - MO
 P.I. 011686420161
 Email: info@fabiocaselli.it



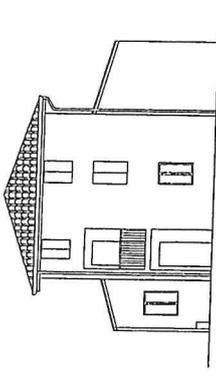
SEZIONE A-A



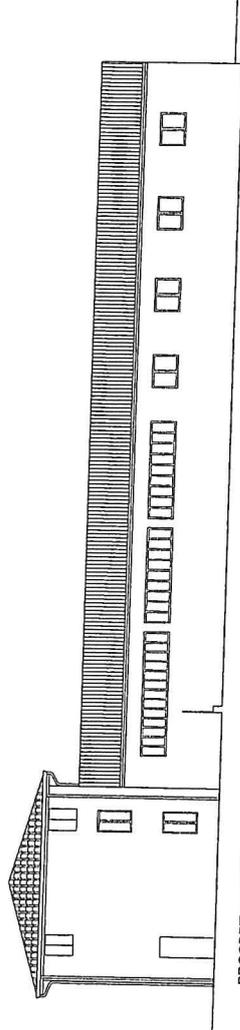
SEZIONE B-B



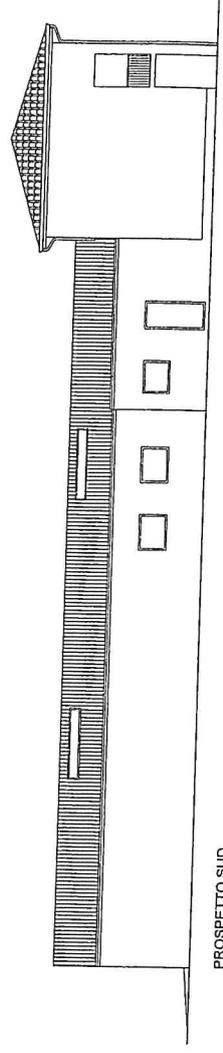
PROSPETTO OVEST



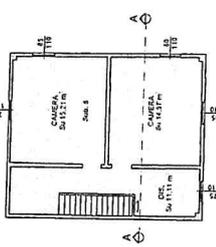
PROSPETTO EST



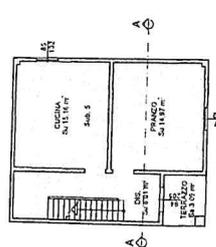
PROSPETTO NORD



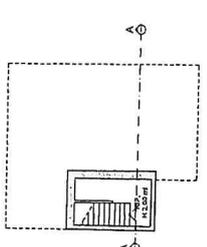
PROSPETTO SUD



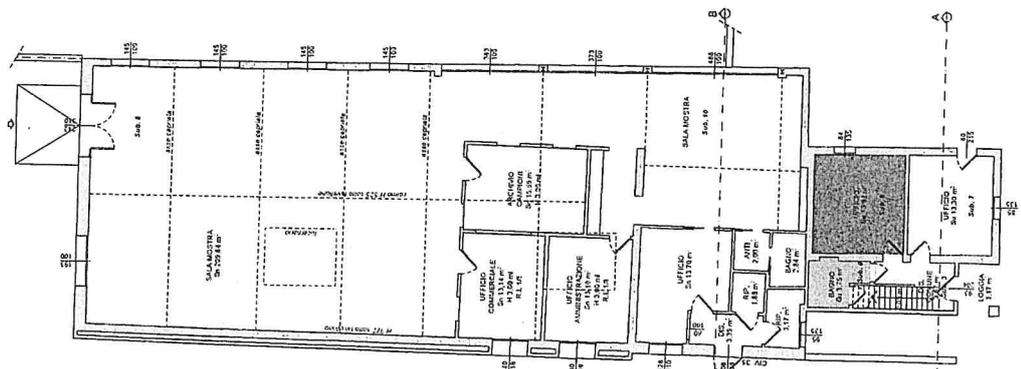
PIANO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO

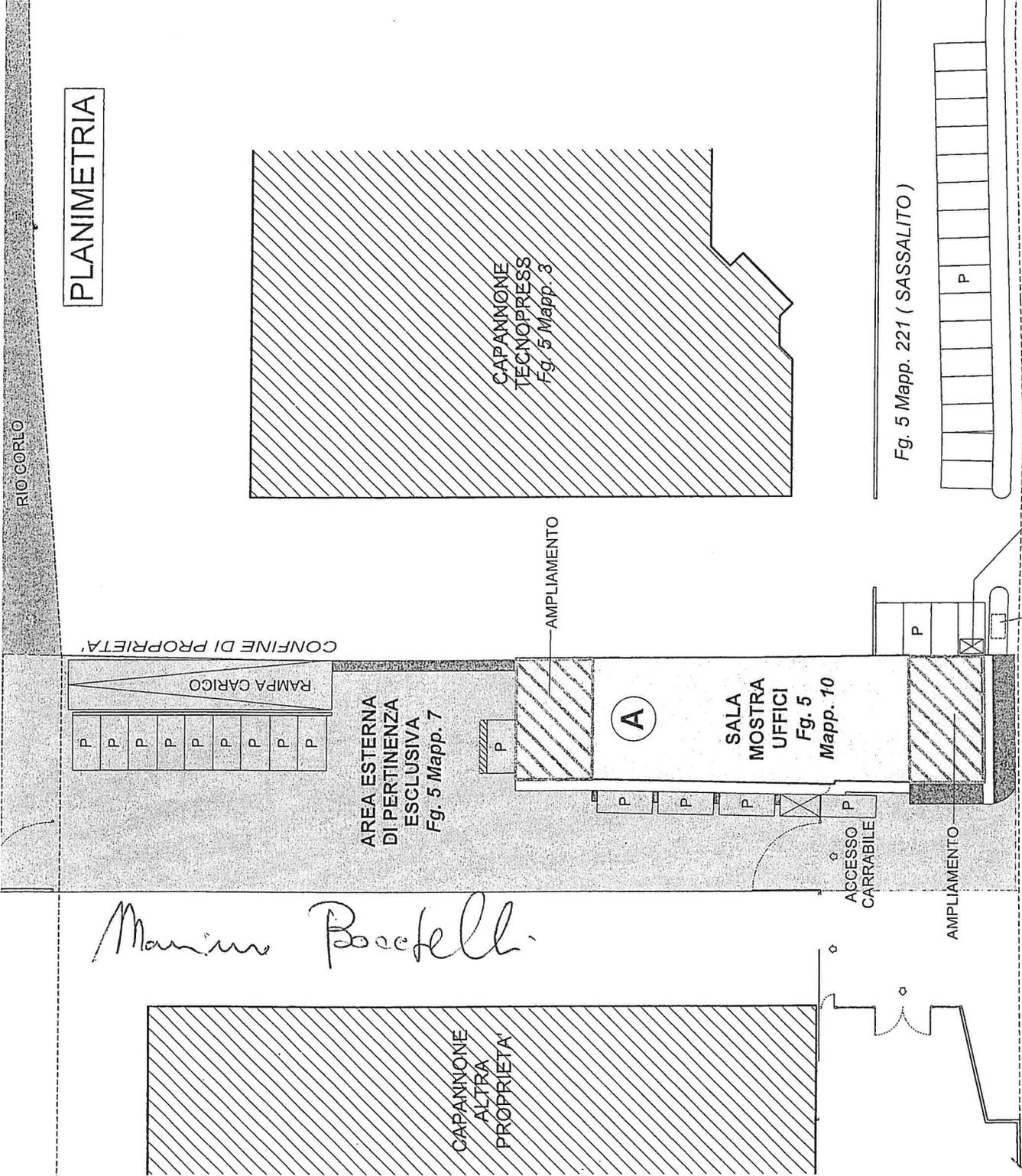


PIANO INTERRATO



PIANTE PIANO TERRA

PLANIMETRIA



Manin Beckell.

Manin Beckell
Angelo M...
St...

Manin Beckell



VIA GHIAROLA VECCHIA

MODULARIO
F. rig. rend. 497



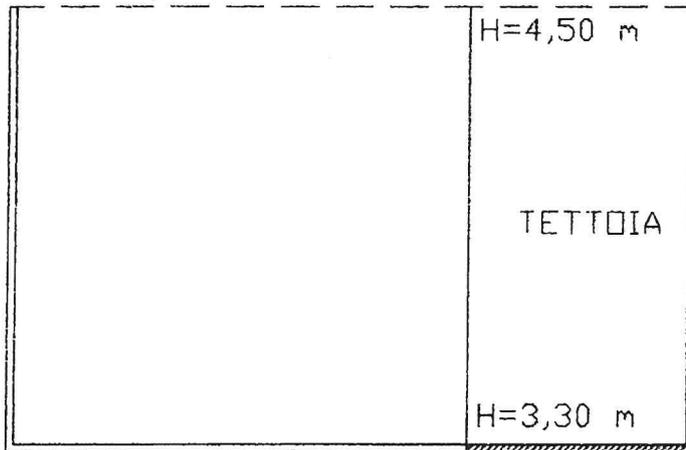
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FIORANO M. via Ghiarola Vecchia civ.

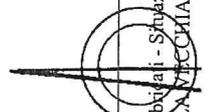


PIANO TERRA
Hm = 3,90 m

Manlio Boccia
Antonio Ruggiero
Stefano...
Manlio Boccia



ORIENTAMENTO



SCALA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
RUIGLIERO Antonio

Presentazione: 10/06/2000, Data: 04/10/2022 - n. 129881 - Richiedente: COND. (P. 1462)
 Iscritto in albo de COND. (P. 1462)
 Firmato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
 della provincia di Modena n. 2254
 n. 3 sub 2
 data 19/5/2000 Firma

Catasto di Fabbriani - Stradaio al 04/10/2022 - Comune di FIORANO MODENESE (D607) - < Foglio 5 - Particella 3 - Subalterno 2 >
VIA GHIAROLA VECCHIA P. 1462 T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. rig. rend. 407

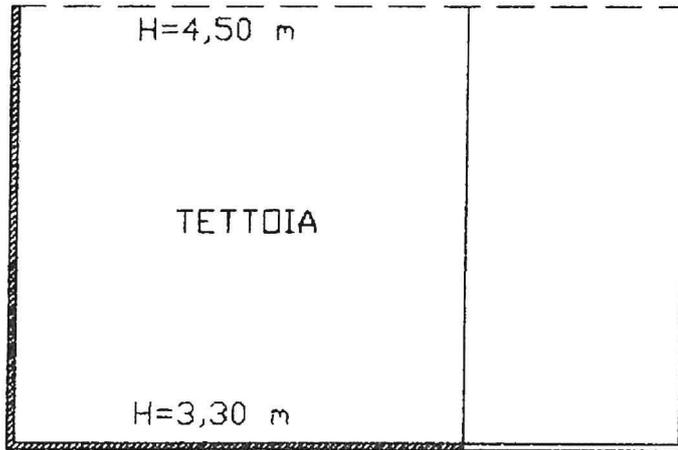


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FIORANO M. via Ghiarola Vecchia civ.

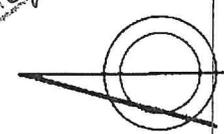


PIANO TERRA
Hm = 3,90 m

*plano terra
Angelo Bellucci
Stace Carlo
Manrico Bocelli*



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Catasto degli fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 5 - Particella 3 - Subalterno 5 >
Via GHIAROLA VECCHIA Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
RUGGIERO ANTONIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 30/06/2000 - Data: 04/10/2022 - n. T299077 - Richiedente: NCLNTN67P181462J
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4 della provincia di Modena 2254
n. 3 sub. 5

Iscritto all'albo de Geometri
data 19/6/2000 Firma

----- **AUTENTICA DI FIRME** -----

CERTIFICO io sottoscritto Dottor **ANTONIO NICOLINI** Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, con residenza in Sassuolo e studio in Viale della Pace n. 9, che la scrittura privata che precede, che per disposizione di legge resterà depositata ai miei atti, è stata firmata in calce al foglio finale ed a margine dei fogli intermedi, unitamente agli allegati **=C=**, **=D=**, **=E=**, **=F=** et **=G=** alla mia presenza, dalle inframenzionande persone della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo:

CHIESI MORENA, nata a Sassuolo (MO) il 25 giugno 1978, domiciliata per la carica presso la medesima società, la quale è intervenuta esclusivamente in legale rappresentanza della Società -----

"TECNOPRESS - S.R.L.", con sede in Fiorano Modenese (MO), Via Ghiarola Vecchia n. 35/A, capitale sociale Euro 82.160,00 (ottantaduecentosessanta e zero centesimi), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00675060362, REA MO-175935, nella sua qualità di Consigliera Delegata a quanto infra autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con delibera del giorno 1 settembre 2022, il cui verbale, in estratto autentico, trovasi allegato all'atto che precede sotto la lettera **=A=**, (firma della sottoscrizione ore nove e cinquantacinque minuti); -----

BELLENTANI AUGUSTO, nato a Modena il 16 aprile 1939, domiciliato per la carica presso la medesima società, il quale è intervenuto esclusivamente in legale rappresentanza della Società -----

"SASSAUTO S.R.L.", con sede in Modena, Strada delle Fornaci n. 20, capitale sociale Euro 770.000,00 (settecentosettantamila e zero centesimi), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00708110366, REA MO-178386, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, a quanto infra autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 26 settembre 2022 il cui verbale, in estratto autentico, trovasi allegata all'atto che precede sotto la lettera **=B=**, (firma della sottoscrizione ore nove e cinquantacinque minuti); -----

CUOGHI ETTORE, nato a Sassuolo (MO) il 12 marzo 1955, domiciliato per la carica presso la medesima società, il quale è intervenuto esclusivamente in legale rappresentanza della Società -----

"URANO S.R.L.", con sede legale in Fiorano Modenese, Via Ghiarola Vecchia n. 35, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi) interamente versato, numero di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Modena 03804800369, R.E.A. n. MO-419100, Società costituita in Italia e di nazionalità italiana, nella sua qualità di Amministratore Unico della società stessa, munito degli occorrenti poteri di firma, (firma della sottoscrizione ore nove e cinquantacinque minuti); -----

BACCHELLI MASSIMO, nato a Carpi (MO) il 13 giugno 1970, codice fiscale BCC MSM 70H13 B819X, domiciliato per la carica presso la medesima società, il quale è intervenuto esclusivamente in legale rappresentanza della Società -----

"CREDEMLEASING - SOCIETÀ PER AZIONI", con sede in Reggio Emilia, via Mirabello n. 2, capitale sociale Euro 68.164.800,00 (sessantottomilionicentosessantaquattromilaottocento e zero centesimi)

interamente versato, società di diritto italiano costituita in Italia, partita IVA Gruppo 02823390352, numero di codice fiscale, di partita IVA e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00924500358 (già iscritta al n. 10054 Tribunale di Reggio Emilia), appartenente al Gruppo Bancario "Credito Emiliano – CREDEM", soggetta all'attività di direzione e coordinamento del "CREDITO EMILIANO SPA", nella sua qualità di procuratore speciale della società stessa, a quanto infra autorizzato in forza di **procura speciale** conferitagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione di Credemleasing s.p.a., in esecuzione di delibera consiliare in data 7 novembre 2018, con atto autentificato dal Notaio Filippo Arleoni di Reggiolo in data 28 dicembre 2018 Rep. N. 2.824/1.863, registrato a Reggio Emilia in data 11 gennaio 2019 al n. 540 serie 1T, che trovasi depositata ed iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia; (firma della sottoscrizione ore quindici). -----
Attesto infine che della scrittura che precede ho dato integrale lettura ai sottoscrittori, che mi hanno esonerato dalla lettura degli allegati. -----
In Sassuolo, nel mio studio, oggi 5 (cinque) ottobre 2022 (duemilaventidue)
F.to Antonio Nicolini notaio - sigillo -----

Copia conforme all'originale firmato a norma di legge,
riprodotta su diciannove facciate di cinque fogli, rilasciata in
carta libera per gli usi consentiti.

Sassuolo, lì