



FABIO CASELLI  
DESIGN

Via Fenuzzi, 46  
Tel/Fax 0536/885422  
41049 Sassuolo - MO  
P.I. 01688420361  
Email: studio@fabiocaselli.it

data Gennaio 2024  
avente titolo  
URANO SRL  
OTTOTILE SRL  
ubicazione

Via Ghiarola Vecchia n°35  
Fiorano Modenese (MO)  
Fig. 5 Mapp. 10

titolo dell'opera

INTERVENTO DA REALIZZARE AI SENSI DELL'ART. 53  
L.R. 24/2017 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI  
FABBRICATO AD USO SALA MOSTRA PRODOTTI CERAMICI  
elaborato

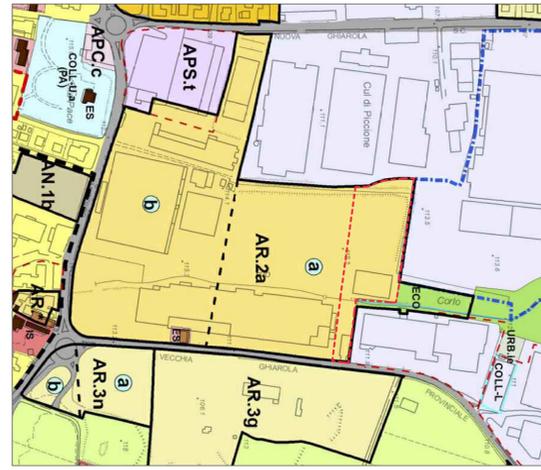
PLANIMETRIA GENERALE E  
INQUADRAMENTO URBANISTICO

**STATO ATTUALE**

tavola 01

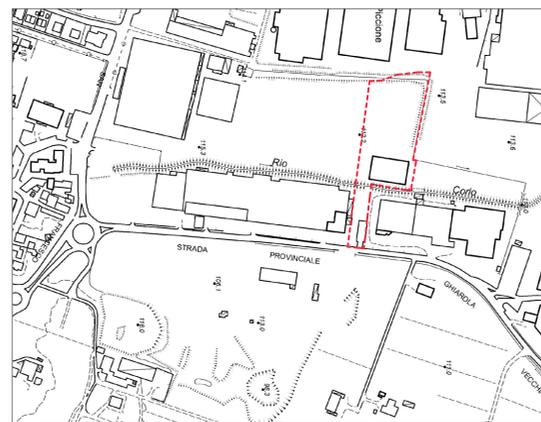
rapp. 1:500

STRALCIO RUE - PSC VARIANTE 2018 TAV. 1a



rapp. 1:5000

STRALCIO CTR



rapp. 1:5000



LEGENDA

- CONFINI PROPRIETA'
- CONDOTTA IDRICA ACQUE INDUSTRIALI
- VERDE DI PERTINENZA SP 2445 mq
- PIAZZALE DI PERTINENZA
- FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO



LIMITE AREA AZIENDALE

**TETTOIA DI DEPOSITO**  
Fig. 3 Mapp. 181  
SC 1.530 mq  
P<sub>0</sub> = n°15 (1.530/100)

**ZONA ECO**  
Fig. 3 Mapp. 182  
LOTTO IN PARZIALE PROPRIETA'

RIO CORLO

VERDE  
mq 75

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

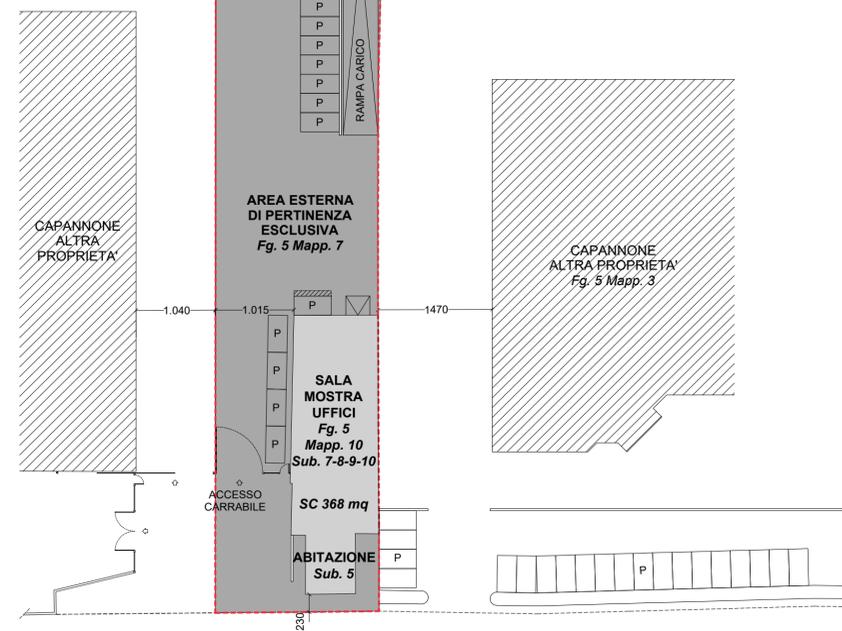


Fogli 3-5

rapp. 1:5000

SUPERFICIE COMPLESSIVA OGGETTO D'INTERVENTO E  
NUMERO PARCHEGGI PERTINENZIALI ESISTENTI

Piani	Unità	Vani	Su (mq.)	Sa (mq.)	S.N.C. esclusa da SC (mq.)	SC (mq.) distinta per U.I.	N° Pp distinti per U.I.
T	1°	Loggia	3,67	3,17			
		Ingresso		2,09			
		Scala	8,01				
		Disimpegno	15,16				
		Cucina	14,97				88,11
T	2°	Pranzo		3,09			
		Terrazzo					
		Disimpegno	11,11				
		Camera	15,21				
		Camera	14,97				
T	Sala mostra e uffici	Sala mostra	209,64				
		Ufficio	13,14				
		Archivio	15,59				
		Ufficio	13,10				
		Anti	2,00				
		Bagno	2,84				
		Disimpegno	3,39				
		Ufficio	13,70				
		Ripostiglio	1,88				
		Ripostiglio	3,17				
S1	Uffici da demolire	Ripostiglio			3,55		
		Bagno	3,75				
		Ufficio	13,82				
T			13,30				
Totali parziali			392,42	8,35			
<b>Totale SC (392,42+8,35x0,60)</b>				<b>397,43</b>			



**AREA ESTERNA DI PERTINENZA ESCLUSIVA**  
Fig. 5 Mapp. 7

**SALA MOSTRA UFFICI**  
Fig. 5 Mapp. 10  
Sub. 7-8-9-10  
SC 368 mq

**ABITAZIONE**  
Sub. 5



CAPANNONE ALTRA PROPRIETA'  
Fig. 5 Mapp. 3

VIA GHIAROLA VECCHIA