



Sup permeabile	
Aiuole 1	4,21
Aiuole 1	10,45
Aiuole 1	15,03
Aiuole 1	23,77
Aiuole 1	24,46
Aiuole 1	25,52
Aiuole 1	26,4
Aiuole 1	27,37
Aiuole 1	31,64
Aiuole 1	32,71
Aiuole 1	36,5
Aiuole 1	39,45
Aiuole 1	39,73
Aiuole 1	41,74
Aiuole 1	52,09
Aiuole 1	54,35
Aiuole 1	57,65
Aiuole 1	60,74
Aiuole 1	64,16
Aiuole 1	66,63
Aiuole 1	69,81
Aiuole 1	69,86
Aiuole 1	81,09
Aiuole 1	87,36
Aiuole 1	88,85
Aiuole 1	100,41
Aiuole 1	104,96
Aiuole 1	106,52
Aiuole 1	109,47
Aiuole 1	156,11
Aiuole 1	212,86
Aiuole 1	214,3
Aiuole 1	226,98
Aiuole 1	291,87
Aiuole 1	292,57

Aiuole 2	4,4
Aiuole 2	4,5
Aiuole 2	8,91
Aiuole 2	8,91
Aiuole 2	10,27
Aiuole 2	12,16
Aiuole 2	19,86
Aiuole 2	25,03
Aiuole 2	28,8
Aiuole 2	29,72
Aiuole 2	34,78
Aiuole 2	41,83
Aiuole 2	47,77
Aiuole 2	73,92
Aiuole 2	78,23
Aiuole 2	88,09
Aiuole 2	107,6
Aiuole 2	117,98
Aiuole 2	124,97
Aiuole 2	142,53
Aiuole 2	147,02
Aiuole 2	160,34
Aiuole 2	170,5
Aiuole 2	194,65
Aiuole 2	224,48
Aiuole 2	244,91
Aiuole 2	271,9
Aiuole 2	329,1
Aiuole 2	401,86
Aiuole 2	752,93
Aiuole 2	844,37
Aiuole 2	883,97
Aiuole 2	4,4

Aiuole 3	8,01
Aiuole 3	18,81
Aiuole 3	33,58
Aiuole 3	58,77
Aiuole 3	798,97
9.508,45 m²	

1 Funzioni e standard 1:1000

TABELLA GENERALE												
STRALCIO 1 - RESIDENZIALE				DATI DI POC				PROGETTO				
DA PROGETTO PUA				PARK PUBBLICI		PARK PUBBLICI		SUP. PERMEABILE		H max	n. ALLOGGI	
ID	ID	S.f. (mq)	S.C. (mq)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	% S.f.	Sup. perm (mq)	m	n°	
1a		831,52	715,11	143		5,72			8%	66,52	13,8	6
2b		803,81	691,49	138		5,53	273,39	19,00	8%	64,30	14,5	7
3c		851,62	732,39	146		5,86			8%	68,13	15,5	7
4d		827,47	711,62	143		5,69			8%	66,20	13,8	7
5e		796,16	684,70	137		5,48			8%	63,69	14,5	8
6f		843,47	725,38	145		5,48	997,32	27,00	8%	67,48	15,5	8
7g		807,36	694,54	140		5,56			8%	64,59	14,5	8
8h		961,59	826,97	166		6,62			8%	76,93	15,5	8
9i		966,99	831,61	166		6,65			8%	77,36	13,8	7
10l		920,84	791,92	158		6,34			8%	73,67	14,5	7
11m		992,65	853,68	171		6,83			8%	79,41	15,5	8
12n		816,07	701,82	140		5,61			8%	65,29	13,8	7
13o		889,69	765,13	153		6,12			8%	71,18	14,5	7
14p		1023,14	879,90	176		7,04	1723,27	85,00	8%	81,85	15,5	8
15q		921,14	792,18	158		6,34			8%	73,69	15,5	8
16r		923,77	794,44	159		6,36			8%	73,90	15,5	8
17s		1344,43	1156,21	231		9,25			8%	107,55	15,5	8
18t		894,22	769,03	154		6,15			8%	71,54	15,5	8
19u		888,66	764,25	153		6,11			8%	71,09	15,5	8
20v		833,98	717,22	143		5,74			8%	66,72	15,5	8
TOT	TOT	18138,58	15604	3120		3119,92	3120,8	2993,98		131		151

STRALCIO 2 - TERZIARIO				DATI DI POC				PROGETTO			
DA PROGETTO PUA				PARK PUBBLICI		PARK PUBBLICI		SUP. PERMEABILE		H max	
ID	ID	S.f. (mq)	S.C. (mq)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	% S.f.	Sup. perm (mq)	m	
2a		5698,14	4647	1960	78	2587,33		8%	455,85	15,5	
2b		3068,58	2400	960	38	619,47	123	8%	245,49	15,5	
2c		4333,6	3000	1200	48		80	8%	346,69	15,5	
2d		3323,85	2400	2447	39			8%	265,91	15,5	
TOT	TOT	16424,17	12447	6567	203	5489,6	203		1313,9336		

STRALCIO 3 - TERZIARIO				DATI DI POC				PROGETTO			
DA PROGETTO PUA				PARK PUBBLICI		PARK PUBBLICI		SUP. PERMEABILE		H max	
ID	ID	S.f. (mq)	S.C. (mq)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	% S.f.	Sup. perm (mq)	m	
3a		3381,31	2500	980	39	1308,94	43	8%	270,50	15,5	
3b		3228,7	2500	900	36	1109,95	34	8%	258,30	15,5	
TOT	TOT	6610,01	5000	1880	75	2418,89	77		528,8008		

LOTTO C FUNZIONI PUBBLICHE				DATI DI POC				PROGETTO			
DA PROGETTO PUA				PARK PUBBLICI		PARK PUBBLICI		SUP. PERMEABILE		H max	
ID	ID	S.f. (mq)	S.C. (mq)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	% S.f.	Sup. perm (mq)	m	
C	C	10933,15	4680					8%	874,652	15,5	

LOTTO PARCO PUBBLICO				DATI DI POC				PROGETTO			
ID	ID	S.f. (mq)	S.C. (mq)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	PU1 (mq)	n. PU1 (pa)	% S.f.	Sup. perm (mq)	m	
PARCO	PARCO	19100									

- Aree di cessione (10.920mq)
- Verde Pubblico
- Sup. Permeabile (Aiuole)
- Parcheggi di urb. primaria (Stralcio 1)
- Parcheggi di urb. primaria (Stralcio 2)
- Parcheggi di urb. primaria (Stralcio 3)

STANDARD URBANISTICI	DATI DI POC	PROGETTO
Sup. complessiva Terziario (mq)	17477	17477
Sup. complessiva Residenziale (mq)	15604	15604
di cui 20% ERS		3120
Sup. complessiva Funzioni Pubbliche (mq)	3900	3120,8
di cui 20% ERS		3900
Verde Pubblico minimo (mq)	33393	36416,05
Sup. permeabile (mq)		9508,45
di cui AIUOLE		4168,47
di cui da reperire nei LOTTI		50092,97
TOT Verde Pubblico + Sup. permeabile (mq)	33393	50092,97
Parcheggi Pubblici Terziario (mq)	40/100 SC	6991
Parcheggi Pubblici Residenziale (mq)	20/100 SC	3121
H max (m)	15,5	15,5

COMUNE DI FIORANO MODENESE

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AMBITO DENOMINATO "AR (S-F) EX CISA-CERDISA

PUA SUB AMBITO B - CENTRALE NORD

IL COMMITTENTE:

TECNICI INCARICATI:

ARCHILINEA

CONSERVATORIO REGIONALE DELL'ARCHITETTURA

PROVINCIA DI MODENA

ARCHITETTO

PAOLO GERMANI

210

REGIO EMILIA

REV.	DATA	DESCRIZIONE
3	26/10/2023	INTEGRAZIONE 3
2	11/08/2023	INTEGRAZIONE 2
1	18/05/2023	INTEGRAZIONE 1
0	29/12/2021	EMISSIONE

OGGETTO: Cessioni e standard

Parametri di progetto e permeabilità

Scala: 1:1000

Codice Elaborato:

Tav.4.2