CITTÀ DI
FIORANO MODENESE

Delibera Numero 131 del 29/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :	**SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "AR (S-F) EX CISA CERDISA SUB AMBITO B – STRALCIO PARCO URBANO". MODIFICA E APPROVAZIONE**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **14:00**, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella **Residenza Municipale**, nel rispetto di quanto stabilito dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza e in modalità mista della Giunta Comunale approvato con Delibera di Giunta n. 59 del 16/06/2022, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Francesco Tosi** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Vice Segretario Marco Rabacchi**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N°	Cognome e Nome	Funzione	Presenza
1	TOSI FRANCESCO	SINDACO	**X**
2	SILINGARDI MORENA	VICE SINDACO	**X**
3	BRANDUZZI DAVIDE	ASSESSORE	**X**
4	BUSANI LUCA	ASSESSORE	**X**
5	LUSETTI MONICA	ASSESSORE	**X**
6	SANTINI CARLO	ASSESSORE	**X**

Totale Presenti n. 6 Totale Assenti n. 0

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Del.G.C. n.77 del 30.07.2020 ad oggetto *Piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "AR (S-F) EX CISA CERDISA Sub Ambito B – Stralcio Parco Urbano". Controdeduzioni ed Approvazione*, con cui è stato approvato il Progetto di Piano urbanistico e schema di convenzione urbanistica attuativa;

Dato atto che ad oggi la convenzione urbanistica attuativa *Sub Ambito B – Stralcio Parco Urbano sopra* citato non risulta sottoscritta, nonostante si siano concluse le operazioni di bonifica dell'area interessata e che la mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica non consente l'avvio delle opere di realizzazione del Parco Urbano in conformità al suddetto PUA;

Considerato altresì che nel corso dell'attività di controllo delle operazioni di bonifica del suolo del medesimo *Sub Ambito B – Stralcio Parco Urbano,* ARPAE ha indetto una conferenza dei servizi che si è conclusa con il parere acquisito agli atti del comune in data 10.03.2022 prot. n.7074, che evidenzia la necessità di eseguire, in via cautelativa ai fini della eliminazione di eventuali percorsi espositivi diretti, la messa in posa sulla superficie bonificata dello stralcio in esame di uno spessore di terreno naturale certificato di spessore da definire in funzione delle future operazioni di piantumazione e delle periodiche attività di manutenzione del verde, da prevedere nel progetto di realizzazione del parco pubblico;

Dato atto altresì che ARCA S.P.A con sede in Sassuolo (MO), in via Racchetta n.12 int 22, codice fiscale, partita IVA 02810230363, in qualità di soggetto attuatore ha manifestato all'Amministrazione Comunale la volontà di sottoscrivere la convenzione urbanistica entro la data del 31.12.2023 per procedere celermente con l'attuazione del Parco pubblico inoltrando al Comune di Fiorano Modenese in data 29.12.2023, prot. n.29057 schema di convenzione urbanistica attuativa modificata che si allega quale parte integrate e sostanziale al presente atto, contenente:

- Indicazione che interverrà nella sottoscrizione anche Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop., in qualità di garante delle opere, in virtù di patti stipulati tra privati;
- Definizione della data del 29.02.2024 quale termine per il deposito delle garanzie fidejussorie assicurative dovute, fatta salva la clausola risolutiva del contratto;
- Definizione del termine di validità della convenzione in anni 5 anziché 10 come stabilito nello schema di convenzione approvato con Del.G.C. n.77 del 30.07.2020 citata in premessa;
- Impegno del soggetto attuatore ad iniziare le opere di Parco Urbano entro 6 mesi dal rilascio del titolo abilitativo;
- Modifica alle condizioni per l'agibilità dei fabbricati Sub Ambito C, in coerenza con quanto stabilito con la *Convenzione del POC valenza di PUA e variante successiva del primo stralcio funzionale relativo al programma di riqualificazione dell'ambito AR S-F ex Cisa Cerdisa sub ambito C*, sottoscritta il 19.12.2018, Dott. Antonio Nicolini Notaio in Modena, Rep.n.27497 Racc.n.12.360,
- Impegno a recepire nel progetto attuativo del Parco, le prescrizioni fornite da Arpae con il verbale sopra citato, prot. n.7074;

Ritenuto di prioritario interesse per l'Amministrazione comunale consentire l'attuazione dello *Sub Ambito B – Stralcio Parco Urbano* facente parte dell'ambito AR (S-F) EX CISA CERDISA, anche in considerazione delle modifiche migliorative introdotte nello schema di convenzione proposto;

Dato atto che le modifiche suddette non costituiscono variante al Piano Urbanistico Attuativo già approvato con Del.G.C. n.77 del 30.07.2020;

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii.;
- la L.R. n. 24/2017;
- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dal Dirigente del

Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

DELIBERA

Per quanto in premessa motivato di cui si fa espresso richiamo,

1. di **approvare** lo schema di convenzione urbanistica attuativa dell'Ambito AR (S-F) Ex Cisa Cerdisa *Sub Ambito B – Stralcio Parco Urbano,* approvato con Del.G.C. n.77 del 30.07.2020 come modificato nella versione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, pervenuto da parte di ARCA S.P.A in qualità di soggetto attuatore del suddetto Piano Urbanistico attuativo in data 29.12.2023 al prot. n n.29057;

2. di **demandare** al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione la stipula della convenzione urbanistica entro il 31.12.2023;

3. di **dare mandato** al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di inserire nella convenzione urbanistica, qualora si rendesse necessario, fatta salva la sostanza della stessa così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio medesimo, curando altresì la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti;

4. di **disporre** quindi la pubblicazione, ai sensi del articolo 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio";

5. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, data l'urgenza di procedere all'approvazione del Piano di cui trattasi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco	Il Vicesegretario
Francesco Tosi	Dott. Marco Rabacchi
Atto sottoscritto digitalmente	***Atto sottoscritto digitalmente***