



## **AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL LANCIO DELLA RUZZOLA SITO IN LOCALITÀ SPEZZANO**

### **RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs 38/2021 ed in particolare l'art 6 commi 1,2 e 3;
- Legge regionale E.R. 8/2017 *"Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive"* ed in particolare l'art.13, commi 1 e 2: *"Gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità. Gli enti locali disciplinano le condizioni e le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi con particolare riferimento a quelli aventi minore rilevanza economica"*;
- l'art. 14, comma 1 dello Statuto Comunale;

### **SI AVVISA**

della volontà dell'Amministrazione di affidare la gestione **dell'impianto sportivo dei "Treppi della Ruzzola"** sulla base dei seguenti principi:

- a) compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva;
- b) valorizzazione delle potenzialità dell'impianto, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato, fra il normale uso sportivo e l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali;

L'affidamento in gestione dell'impianto "Treppi della Ruzzola" sito in Via della Chimica località Spezzano, sarà regolata con apposita convenzione.

### **SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO**

Possono partecipare alla selezione società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali il cui Statuto contempli tra gli scopi dell'Associazione, la finalità sportiva con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle discipline sportive di antica Tradizione del Lancio del Ruzzolone, Lancio della Ruzzola, Lancio della Forma del Formaggio, Boccia alla lunga, Piastrelle-Palet, Tzan, Rebatta, Fiolet, Lippa, Rulletto, Tiro alla Fune (Indoor e Outdoor), Birilli, Trottole, Morra, Tiro con la Balestra, Tiro con la Fionda, Freccette (Steel e Soft), Ferro di cavallo (Horse Shoe), Calcio Storico e Calcio Balilla.

### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Promuovere e praticare attività sportive compatibili con la tipologia di impianto sportivo;

- Non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi;
- Non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

### **CANONE DI CONCESSIONE, ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE**

E' stabilita dall'Amministrazione Comunale l'**esenzione dai canoni concessori** dei locali valutata la rispondenza delle attività da svolgersi con gli scopi sociali propri dell'Amministrazione.

Sono **a carico dell'associazione affidataria le spese di gestione** (l'intestazione ed il pagamento di tutte le utenze e/o il rimborso di quelle non volturabili) **e la manutenzione ordinaria dell'immobile** (come da elenco allegato al presente avviso a titolo esemplificativo e non esaustivo)

La concessione in uso dei locali sarà regolata da apposita convenzione. Tale convenzione prevede in particolare le seguenti condizioni:

- durata pari a 5 anni;
- gratuità del canone;
- obbligo di volturazione di tutte le utenze o di rimborso all'Amministrazione comunale per quelle non volturabili;
- obbligo di stipula di idonee polizze assicurative;

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO**

La domanda per la partecipazione della selezione, utilizzando il modello Allegato D, dovrà essere prodotta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata a Comune di Fiorano Modenese - Piazza C. Menotti 1 - 41042 Fiorano Modenese e dovrà pervenire esclusivamente all'ufficio protocollo generale del comune via pec all'indirizzo [comunefiorano@cert.fiorano.it](mailto:comunefiorano@cert.fiorano.it) oppure mediante consegna a mano con rilascio da parte dell'ufficio protocollo di apposita ricevuta **entro le ore 12 di martedì 16 gennaio 2024.**

La busta deve recare all'esterno i riferimenti del partecipante e la seguente dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO GESTIONE TREPPI RUZZOLA".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti in ritardo rispetto a detto termine saranno esclusi dal procedimento di gara; farà piena fede la data di arrivo che sarà apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Non saranno accettate proposte pervenute ad uffici diversi da quello indicato.

Il plico dovrà contenere all'interno:

1. Documentazione Amministrativa
2. Progetto tecnico-organizzativo

1. La Documentazione amministrativa dovrà comprendere:

a) Dichiarazione di cui al modello D.

Nel modello Allegato D dovranno essere obbligatoriamente compilate le dichiarazioni attestanti l'inesistenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla selezione.

2. Il **PROGETTO TECNICO-ORGANIZZATIVO**, sottoscritto dal legale rappresentante, dovrà sinteticamente descrivere:

a) **Esperienza** del soggetto proponente e/o dei propri soci nel settore della promozione sportiva e della gestione di un impianto con medesima destinazione d'uso.

b) **Piano di conduzione tecnica dell'impianto:**

- manutenzioni ordinarie immobile e attrezzature
- pulizie
- verde

c) **Progetto gestionale dell'impianto e di promozione dell'attività sportiva.**

Descrizione del progetto di promozione dell'attività sportiva e della fruibilità dell'impianto.

A titolo esemplificativo: Iniziative e/o manifestazioni sportive anche a carattere competitivo e/o agonistico, attività con le scuole ecc...

**VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA**

La gestione dell'impianto sarà affidata all'Associazione che avrà presentato il miglior "Progetto tecnico-organizzativo" che sarà valutato in base ai seguenti criteri e sub-criteri:

|    | <b>Criterio</b>                                                                                                                                                    | <b>Punteggio max</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | <b>Esperienza del soggetto proponente e/ dei propri soci nel settore della promozione sportiva e della gestione di un impianto con medesima destinazione d'uso</b> | <b>40</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) | <b>Piano di conduzione tecnica dell'impianto: descrizione qualitativa e quantitativa</b>                                                                           | <b>30</b>            | Punteggio a scalare da 30 a 0, valutato sulla base del dettaglio, della concretezza e adeguatezza del Piano di conduzione: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Eccellente 30</li><li>▪ Ottimo 27</li><li>▪ Buono 24</li><li>▪ Discreto 21</li><li>▪ Sufficiente 18</li><li>▪ Parzialmente adeguato 15</li><li>▪ Inadeguato 12</li><li>▪ Assente/Non valutabile 0</li></ul> |
| c) | <b>Progetto gestionale dell'impianto e di promozione dell'attività sportiva</b>                                                                                    | <b>30</b>            | Punteggio a scalare da 35 a 0, valutato sulla base del dettaglio, della ampiezza e originalità del Progetto gestionale: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Eccellente 30</li><li>▪ Ottimo 27</li><li>▪ Buono 24</li><li>▪ Discreto 21</li><li>▪ Sufficiente 18</li><li>▪ Parzialmente adeguato 15</li><li>▪ Inadeguato 12</li><li>▪ Assente/Non valutabile 0</li></ul>    |
|    | <b>Totale Punteggio max</b>                                                                                                                                        | <b>100</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione del progetto tecnico verrà effettuata sulla base degli elementi valutativi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti.

Pertanto, relativamente a ciascun singolo progetto, il punteggio complessivo sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio.

E' prevista una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il punteggio tecnico organizzativo.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo sarà disposto a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più elevato.

## **PROCEDURA DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita Commissione dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte.

Si procederà alla valutazione della proposta presentata da ciascun concorrente e all'assegnazione dei relativi punteggi.

Delle operazioni di gara viene redatto verbale firmato dal dirigente nel quale si dà atto delle proposte pervenute e dell'esclusione delle proposte risultate incomplete o irregolari, enunciandone la motivazione.

La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando il miglior progetto tecnico- organizzativo, corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

Il Comune di Fiorano Modenese si riserva di non aggiudicare la gestione dell'impianto, nel caso in cui nessuna delle offerte risulti accettabile e congrua.

La gestione dell'impianto potrà essere aggiudicata anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua.

In caso di lotto deserto in esito ad una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità, si procederà all'affidamento diretto dell'impianto.

Le comunicazioni riferite alla presente procedura verranno effettuate agli indirizzi che i concorrenti sono obbligati a indicare sulle istanze di partecipazione secondo il modello allegato D.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il Dirigente, provvederà con propria determina, all'aggiudicazione definitiva e alla stipula della relativa convenzione per la gestione dell'impianto.

A parità di punteggio complessivo, verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio nel criterio "Esperienza del soggetto proponente e/ dei propri soci nel settore della promozione sportiva e della gestione di un impianto con medesima destinazione d'uso". In caso d'ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

## **ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'Associazione aggiudicataria dovrà presentarsi alla stipulazione della convenzione per la gestione dell'impianto nel termine che sarà assegnato dal Comune di Fiorano Modenese, previa presentazione delle polizze assicurative come previste nello schema di convenzione.

Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione della convenzione per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

La convenzione, che non conterrà clausola compromissoria, verrà stipulata per scrittura privata, secondo, le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari, ai sensi delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula. La convenzione è immediatamente efficace.

La consegna degli impianti e l'avvio della gestione potranno essere effettuati anche in pendenza della sottoscrizione della convenzione, mediante apposito verbale, previa presentazione delle suddette polizze assicurative.

### **FACOLTÀ DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE**

In caso di revoca dell'aggiudicatario, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare all'Associazione che segue nella graduatoria, alle condizioni da essa proposte in sede di gara.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n.679/2016 in relazione ai dati personali raccolti si informa che i dati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.2016/679 e D.lgs. n.196/2003 dove applicabile).

### **ALTRE INFORMAZIONI**

I Soggetti interessati potranno richiedere ogni altra informazione presso l'ufficio Associazionismo del Comune di Fiorano Modenese ubicato a Fiorano in Piazza Martiri Partigiani n° 1. (Ufficio Associazionismo, Tania Denti; orario apertura: lunedì e giovedì: 15.00-17.30, martedì e venerdì 8.30-13.00, gli altri giorni su appuntamento; tel. 0536-833433; mail: [sport@fiorano.it](mailto:sport@fiorano.it)).

Responsabile del procedimento di selezione è il Dott. Marco Rabacchi, Dirigente Settore 1.

Qualunque ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento sarà pubblicata sul sito web comunale ([www.fiorano.it](http://www.fiorano.it)), alla pagina Trasparenza/Altri bandi e avvisi in cui è pubblicato il presente avviso e relativi allegati.

IL DIRIGENTE  
Marco Rabacchi / INFOCERT SPA  
*Atto sottoscritto digitalmente*

### **Allegati:**

- A) Planimetria;
- B) Planimetria fabbricato;
- C) Schema di convenzione.