



COMUNE DI FIORANO MODENESE Provincia di Modena

SETTORE III PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

Oggetto: lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico presso la scuola dell'infanzia denominata "Aquilone" sita in via Antonio Gramsci nr 34 (41042) Fiorano Modenese
Foglio 12 Mappale 94

CUP: G88E18000350004

CIG: 86751586D9

CIG DERIVATO: 8853132BA2

Stazione appaltante. Comune di Fiorano Modenese. Piazza Cito Menotti nr 1 – 41042 - Fiorano Modenese (MO) C.F. 84001590367 – P.IVA 00299940361

Impresa aggiudicataria: CME Consorzio Imprenditori Edili società cooperativa via F. Malavolti nr 33 Modena Partita IVA 00916510365

Impresa associata esecutrice: SO.GE.PI. Costruzioni s.r.l. viale Ciro Menotti nr 83 Modena Partita IVA 03585370368

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Manuela Giurgola

Direttore dei Lavori : arch. Pasquale Esposito

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: geom. Giovanna Iannuzzi

Progetto delle strutture e direzione lavori delle strutture: Ing. Alessio Zanolì

Collaudo statico: ing. Manuela Soli dello studio Is Ingegneria e Servizi Srls via F. Malavolti nr 43 (41122) Modena

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

[articolo 12 comma 1 DM 49/2018 e articolo 102 D.lgs. 50/2016]

PREMESSA

Il progetto esecutivo relativo ai lavori da eseguirsi in presso la scuola dell'infanzia denominata "Aquilone" sita in via Antonio Gramsci a Fiorano Modenese (MO redatto dall'ing. Alessio Zanolì (per la parte strutturale) e all'arch. Giuseppe Ditaranto (per la parte architettonica), è stato approvato con delibera di giunta comunale n.134 in data 17.12.2020 .

Con atto determinativo a contrarre n. 105 del 23.03.2021 è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati progettuali stabilendo nel contempo di procedere all'acquisizione dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "AQUILONE", mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, 60 e 95 del D.Lgs. n.50/2016, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico;

Con atto determinativo n. 447 del 27.10.2021 si è preso atto delle risultante della gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione del Distretto Ceramico, che con proprio atto determinativo nr. 404 del 26.07.2021 ha aggiudicato i lavori in oggetto al CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI -SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Modena, Via Malavolti n.33, C.F./P.IVA 00916510365, impresa esecutrice SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL, con sede in Modena, Via Ciro Menotti n. 83, C.F. 03585370368, , che ha offerto un ribasso del 18,07% da applicare sulla base d'asta di € 449.993,37, per un importo di € 398.064,14, oltre a oneri della sicurezza pari a € 22.638,98, IVA esclusa ;

* * * * *

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di aprile il sottoscritto arch. Pasquale Esposito in qualità di direttore dei lavori, in riferimento all'appalto in oggetto, visto:

- La verifica e la validazione del progetto esecutivo (protocollo nr 23725 e 23726 del 10.12.2020) avvenuto in data **09.12.2020**
- L'approvazione del progetto esecutivo come da verbale di deliberazione della Giunta Comunale nr 134 del **17.12.2020**.
- La notifica di affidamento del servizio di adeguamento del progetto strutturale per il miglioramento/adeguamento sismico, la direzione operativa dei lavori per le opere di struttura affidate all'ing. Alessio Zanolì [Protocollo nr 4505 del **02.03.2020**].
- La notifica di affidamento per il servizio di redazione geologico sismica comprensiva di indagini geognostiche affidate al dott. geologo Antonio Infante [Protocollo nr 6265 del **27.03.2020**]
- L'istanza di autorizzazione (ai sensi dell'articolo 11 della L.R. nr 19 del 2008) comunicazione al SUE/SUAP del Comune di Fiorano Modenese a firma dell'ing. Manuela Giurgola [Protocollo nr 10806 del **17.06.2020**]
- L'affidamento di incarico ai fini della richiesta di accesso al meccanismo di incentivazione del conto termico: diagnosi energetica (DM 16.02.2016) alla società ENERGINET srl via Muratori nr 201 (41124) Modena C.F. 02801520368. Determina di affidamento nr 341 del **04.08.2020**
- La nomina del R.U.P. ing. Manuela Giurgola da parte del dirigente del settore III arch. Grazia De Luca in data **09.12.2020**
- L'approvazione della rimodulazione del progetto e determina a contrarre nr 105 del **23.03.2021**
- La determina di aggiudicazione dei lavori da parte della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico nr 404 del **26.07.2021**
- La determina di presa d'atto delle risultanze di gara n. **447 del 27.10.2021**
- Il contratto di scrittura privata tra il Comune di Fiorano Modenese e la CME Consorzio Imprenditori Edili s.c. di Modena. Repertorio nr **1651 del 01.12.2021**
- Il verbale attestazione dello stato dei luoghi (articolo 4 DM 49/2018) del **13.12.2021** protocollo nr. 28212 del **17.12.2021**

- L'atto di nomina del direttore generale dei lavori (arch. Pasquale Esposito) e del coordinatore della sicurezza (geom. Giovanna Iannuzzi) a firma dell'ing. Manuela Giurgola Protocollo nr 457 del **10.01.2022**].
- Il verbale di inizio lavori (articolo 5 del DM 49/2018) firmato digitalmente dalle parti in data **12.01.2022**
- La notifica preliminare ai sensi dell'articolo 99 e allegato XII del D.lgs. 81/2008 (numero identificativo SICO 725255) del **28.01.2022**
- La lettera di affidamento avente ad oggetto i servizi tecnici per il collaudo statico opere strutturali alla società "IS Ingegneria e servizi" s.r.l.s [Protocollo nr 2091 del **31.01.2022**]
- Il primo SAL a tutto il 05.05.2022 protocollo nr 10694 del **11.05.2022**
- L'affidamento di lavori alla CME Consorzio Imprenditori Edili per l'esecuzione di "opere opzionali" per un importo pari ad Euro 45.144,27 (importo ribassato euro 39.175,38; atto determinativo nr 333 del **06.07.2022**).
- La concessione di proroga di modifica alla viabilità in via Gramsci dal 10.07.2022 al 31.08.2022 per lavori. Ordinanza del responsabile servizio presidio di polizia municipale Marco Gaddi nr 107 del **02.07.2022**.
- La concessione di proroga del termine di ultimazione dei lavori al 31.08.2022 a firma del RUP ing. Manuela Giurgola [Protocollo nr. 15984 del **08.07.2022**].
- L'assunzione di impegno di spesa per compensazione aumento materie prime 1° semestre 2022 (articolo 1 comma 1 DL 50/2022): approvazione rideterminazione quadro economico. Atto determinativo nr 347 dell' **11.07.2022**
- Modifica contrattuale per approvazione delle opere opzionali firmato dall'arch. Cristina Scaravonati, il procuratore della CME s.c. geom. Omer Termanini e il segretario generale dott.ssa Anna Maria Motolese; repertorio nr 1655 del 25.07.2022 (protocollo nr 17219 del **25.07.2022**)
- Il secondo SAL a tutto il 02.08.2022 descritto nella PEC protocollo nr 18196 del **05.08.2022**.
- La concessione di seconda proroga del termine di ultimazione lavori al 20.09.2022 a firma del RUP ing. Manuela Giurgola protocollo 19703 del **30.08.2022**
- La relazione tecnica del direttore dei lavori inerente i "Nuovi Prezzi" protocollo 20962/2022 del **16.09.2022**
- La verifica e l'approvazione della relazione tecnica inerente i "nuovi prezzi" da parte del RUP ing. Manuela Giurgola protocollo nr 20963/2022 del **16.09.2022**
- L'elenco elaborati di variante e modifica contrattuale presentata dall'arch. Pasquale Esposito protocollo nr 21221/2022 del **20.09.2022**
- L'atto di sottomissione e verbale "nuovi prezzi" firmato digitalmente dal RUP ing. Manuela Giurgola, il DL arch. Pasquale Esposito e il procuratore speciale della CME Consorzio Imprenditori Edili geom. Francesco Troiano protocollo nr 21187/2022 del **20.09.2022**
- Il documento con il quale si approvò la liquidazione del SAL nr 1 e SAL nr 2 a favore della CME s.c. (atto determinativo nr 454 del **26.09.2022**).
- L'approvazione della relazione tecnica volta all'attestazione del rispetto del principio "DNSH" e approvazione modifica contrattuale in corso d'opera ex articolo 106 comma 1 lettera "E". Atto determinativo nr 466 del **28.09.2022**.
- La notifica di modifica contrattuale redatta dal RUP ing. Manuela Giurgola e comunicata alla CME consorzio imprenditori edili protocollo nr 22175 del **29.09.2022**
- L'atto di sottomissione firmato dall'arch. Cristina Scaravonati (dirigente settore III "pianificazione e gestione del territorio", il procuratore speciale della CME Consorzio Imprenditori Edili geom. Omer Termanini e il segretario generale del Comune di Fiorano Modenese dott.ssa Anna Maria Motolese; repertorio nr 1656 del **05.10.2022**
- La comunicazione di fine lavori redatta in data 05.10.2022 dalla CME consorzio imprenditori edili a firma del geom. Francesco Troiano protocollo nr 22669 del **05.10.2022**

- La fine lavori strutturali (ai sensi dell'articolo 19 comma 3 della LR 19/2008 e ss.mm.ii.) avvenuta in data **29.09.2022** come dichiarato dal verbale redatto dall'ing. Alessio Zanoli e trasmessa con protocolli 22989 / nr 22996 / nr 22997 riferibili alla data **10.10.2022** (allegati 1-2-3-4).
- Il certificato attestante la fine lavori alla data del **05.10.2022**, [articolo 12 comma 1 DM 49/2018] redatto in data 11.10.2022 dal direttore dei lavori arch. Pasquale Esposito e firmato digitalmente dal DL, RUP e dal legale rappresentante dell'impresa CME Consorzio Imprenditori, di cui al Protocollo nr 23348 del 13.10.2022.
- Il certificato di collaudo statico (ai sensi dell'articolo 19, comma 3 della L.R. 19/2008 e ss.mm.ii emesso in data 13.10.2022, a cura dell'ing. Manuela Soli, ordine degli ingegneri di Modena e Provincia nr 2700, dello studio I.S. Ingegneria e Servizi Srls pervenuto in data **14.10.2022** Protocollo nr23487
- La presa in consegna anticipata dell'opera a firma del RUP ing. Manuela Giurgola protocollo nr 24093 del **21.10.2022**
- Il verbale compensazione nuovi prezzi SAL 2 a tutto il 02.08.2022 pari ad euro 12.961,14. Protocollo nr 24336 del **25.10.2022 approvato con atto determinativo n. 549 del 15.11.2022**
- Il verbale compensazione nuovi prezzi SAL 3 a tutto il 30.09.2022 pari ad euro 2.092,25. Protocollo nr 24347 del **25.10.2022, approvato con atto determinativo n. 549 del 15.11.2022;**
- La dichiarazione ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del Responsabile Unico del Procedimento ing. Manuela Giurgola [Protocollo nr 24658 del **28.10.2022**]
- Il terzo SAL per lavori a tutto il 30.09.2022 Protocollo nr 26231 del **16.11.2022 approvato con atto determinativo n. 549 del 15.11.2022**
- La dichiarazione ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del direttore dei lavori arch. Pasquale Esposito [Protocollo nr 25794 del **11.11.2022**]
- L'avviso / comunicazione di consegna dell'immobile firmata dall'arch. Pasquale Esposito. Protocollo nr 27899 del **01.12.2022**
- Il verbale di consegna dell'immobile e delle relative chiavi al dirigente scolastico dott.ssa Simona Simola e all'ufficio scuola del Comune di Fiorano Modenese, in presenza dell'arch. Pasquale esposito e del dott. Giuliano Panini rappresentante del "Comprensivo 1". Protocollo nr 28382 del **07.12.2022**
- Le certificazioni dell'impianto antincendio, elettrico e i formulari rifiuti inviati tramite PEC dalla società CME protocollo nr 6151 del **20.03.2023**

Dichiara quanto segue;

Atti costituenti l'impegno ad eseguire le opere:

Contratto a rogito del Segretario Generale del Comune di Fiorano Modenese (MO) dott.ssa Anna Maria Motolese; repertorio nr 1651 del 01.12.2021, per un importo pari ad euro 420.703,12 (euro quattrocentoventimilasettecentotot/12) IVA esclusa, così ripartito:

- Per lavori posti a base d'asta: euro 398.064,14 (euro trecentonovantottomilasesantaquattro/14)
- Per oneri inerenti la sicurezza: euro 22.638,98 (euro ventiduemilaseicentotrentotto/98)

In seguito fu esercitato, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera "a" D.Lgl.50/2016 e dell'art. 11 comma 3 punto primo del contratto di appalto di cui al rep. 1651 del 01.12.2021, il diritto di opzione, (repertorio nr 1655 del 25.07.2022), l'importo contrattuale fu stabilito:

- Per lavori ad euro 437.239,52 (quattrocentotrentasettemiladuecentotrentanove/52)
- Per oneri della sicurezza ad euro 24.503,85 (euro ventiquattromilacinquecentotot/85)

Per cui l'importo complessivo del contratto è asceso a euro 461.743,37 (quattrocentosessantunomila settecentoquarantatre/37).

Infine fu sottoscritta una modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera "e" D.Lgl.50/2016 (repertorio nr 1656 del 05.10.2022 Atto di sottomissione nr 2) di variante in base alla quale il nuovo importo contrattuale fu il seguente:

- Per lavori euro 420.412,26 (euro quattrocentoventimilaquattrocentododici/26)
- Per oneri della sicurezza euro 24.503,85 euro ventiquattromilacinquecentotre/85)

Per un importo complessivo del contratto disceso a euro 444.916,11 (quattrocentoquarantaquattromila novecentosedici/11)

Anticipazioni in denaro:

L'impresa non ha ricevuto o richiesto anticipazioni in denaro.

Consegna e tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Consegna dei lavori effettuata in data 12.01.2022 (articolo 5 del DM 49/2018). La durata dei lavori fu prevista in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; pertanto la scadenza del termine di esecuzione per il completamento di tutti gli interventi previsti in progetto risultava essere in data 10.07.2022

Maggiori tempi concessi durante l'esecuzione:

Prima proroga. In data 16.06.2022 (protocollo nr 14155) l'impresa appaltatrice CME consorzio imprenditori edili s.c. chiese alla stazione appaltante una proroga dei lavori. In data 07.07.2022 (protocollo nr 15984 del 08.07.2022) fu concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori a partire dal 10.07.2022 al 31.08.2022 pari a giorni 51 (cinquantuno) a firma del RUP ing. Manuela Giurgola.

Seconda proroga. In data 29.08.2022 la CME consorzio imprenditori edili s.c. chiese una ulteriore proroga dei lavori. Con lettera dell'arch. Pasquale Esposito, indirizzata al RUP ing. Manuela Giurgola, il direttore dei lavori esprimeva parere favorevole ad una seconda proroga del termine dei lavori di giorni 20 (protocollo nr 19666 del 30.08.2022). Con lettera indirizzata al direttore dei lavori e alla CME consorzio imprenditori edili, il RUP ing. Manuela Giurgola esprimeva parere favorevole alla seconda proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 20 (venti) ovvero dal 01.09.2022 al giorno martedì 20.09.2022 (protocollo nr 19703 del 30.08.2022).

Terza proroga. In virtù dell'atto di sottomissione e del verbale nuovi prezzi (firmato digitalmente tra le parti, protocollo nr 21187 del 20.09.2022), per consentire l'esecuzione di nuove opere previste nella modifica contrattuale, il termine di ultimazione lavori fissato per il giorno 20.09.2022 venne prorogato di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine per dare ultimati i lavori fu fissato per il giorno 05.10.2022.

Complessivamente i lavori hanno avuto una durata di 266 (duecento sessantasei) giorni, naturali e consecutivi.

Sospensione dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Infortunati in corso di lavori:

durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Danni di forza maggiore e lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori, non si verificarono danni di forza maggiore. Per la realizzazione dell'opera, non sono occorsi lavori in economia. I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

Riserve dell'impresa esecutrice:

L'impresa esecutrice e l'impresa appaltatrice hanno eseguito i lavori senza inserire riserve di sorta.

Ordini di servizio emessi e penali:

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal direttore dei lavori ordini di servizio. Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Subappalti, sub affidamenti sub contratti e distacchi:

nel corso dei lavori l'appaltatore in data 13.4.2022 con prot. 8383, ha richiesto l'autorizzazione del subappalto a favore della ditta FULL SERVICE srl codice fiscale 02660440351 via Monti Urali 38H Reggio Emilia (RE) per le lavorazioni di impermeabilizzazione, per un importo di €. 10.808,40, autorizzato mediante l'istituto del silenzio assenso.

nel corso dei lavori l'appaltatore ha trasmesso le comunicazioni dei seguenti sub affidamenti:

- in data 27.01.2022 prot. 1901 per conto dell'associata esecutrice SOGEPI SRL il subcontratto relativo al nolo a caldo escavatore a favore della ditta Oliva srl via Provinciale ovest 109/1 Nonantola (MO) [documenti inviati tramite PEC dalla CME s.c. protocollo nr 1901 del 27.01.2022] per la somma di € 2.000,00;
- in data 01.06.2022 prot.12862 per conto dell'associata esecutrice SOGEPI SRL il subcontratto relativo alla posa in opera di impianti meccanici ed elettrici favore della ditta TUFANO MARCO con sede legale a San Giuseppe Vesuviano (NA) via del premio nr 29 codice fiscale TFMRC87L19I483P P.IVA 06661061215 per la somma di €. 7.500,00;
- in data 17.06.2022 prot.14192 per conto dell'associata esecutrice SOGEPI SRL il subcontratto relativo alle opere di tinteggiatura a favore della ditta G.2. S.R.L.S Strada Vignolese 1175/6 Modena (MO) [documenti inviati tramite PEC dalla CME s.c. protocollo nr 14192 del 17.06.2022] per la somma di €. 18.000,00;
- in data 23.06.2022 prot. 14629 per conto dell'associata esecutrice SOGEPI SRL il subcontratto relativo alla fornitura e posa di alleggerito, a favore della ditta A.G.S. Soc. Coop. via del sole 45 San Mauro Pascoli (FC) Codice fiscale 04350950400 [documenti inviati tramite PEC dalla CME s.c. protocollo nr 14692 del 23.06.2022] per la somma di €.16.000,00;

Varianti e nuovi prezzi:

Il direttore dei lavori arch. Pasquale Esposito compose una relazione tecnica inerente i "nuovi prezzi" in data 16.09.2022 (protocollo nr 20962/2022), tale elaborato fu verificato e accertato in pari data dal RUP ing. Manuela Giurgola (protocollo nr 20963/2022 del 16.09.2022). In data 20.09.2022 (protocollo nr 21221/2022) l'arch. Pasquale Esposito presentò i seguenti elaborati utili per la "variante":

1. Tavola 1: stato di fatto ante intervento e stato legittimato [determina nr 572 del 13.12.2021]
2. Tavola 2: piante prospetti e sezioni. Demolizioni (giallo) e costruzioni (rosso).
3. Tavola 3. Progetto: pianta, prospetti e sezioni
4. Relazione tecnica architettonica a cura del direttore dei lavori
5. Elaborato economico

Alla redazione degli elaborati sopra descritti seguì l'atto di sottomissione e il verbale nuovi prezzi, firmato digitalmente dal RUP ing. Manuela Giurgola dal DL arch. Pasquale Esposito e dal rappresentante legale dell'impresa CME Consorzio Imprenditori Edili ovvero il geom. Francesco Troiano (protocollo nr 21187 del 20.09.2022). L'approvazione della modifica contrattuale in corso d'opera ex articolo 106 comma 1 lettera "e" fu effettuata dal RUP ing. Manuela Giurgola e comunicata alla CME consorzio imprenditori edili protocollo nr 22175/2022 del 29.09.2022. Successivamente fu redatto un nuovo contratto denominato "Atto di sottomissione" firmato dal dirigente del III settore "Pianificazione e gestione del territorio", dal

procuratore speciale della ditta CME Consorzio Imprenditori Edili geom. Omer Termanini e dal segretario generale dott.ssa Anna Maria Motolese; repertorio nr 1656 del 05.10.2022.

Revisione e compensazione nuovi prezzi per aumento delle materie prime:

Nel corso del cantiere sono stati composti i seguenti verbali di compensazione nuovi prezzi.

1. In data 15.06.2022 (protocollo nr 14055) si quantificò l'importo complessivo di compensazione nuovi prezzi a tutto il 05.05.2022 pari ad euro 14.581,29. Venne assunto l'impegno di spesa per compensazione aumento materie prime del 1 semestre 2022 (articolo 1 comma 1 DL 50/2022) con approvazione e rideterminazione del quadro economico con atto determinativo nr 347 del 11.07.2022 per un importo pari ad euro 16.039,42 (voce di bilancio nr 04022.02.040221335 anno 2022 impegno 2061). La CME consorzio imprenditori edili s.c. emise fattura nr 220212-0C1 PA del 21.11.2022 al quale seguì l'atto di liquidazione (nr 2284 del 24.11.2022) a firma del dirigente del III settore arch. Cristina Scaravonati.
2. In data 25.10.2022 (protocollo nr 24336) si quantificò l'importo complessivo di compensazione nuovi prezzi a tutto il 02.08.2022 pari ad euro 12.961,14
3. In data 30.09.2022 (protocollo nr 24347) si quantificò l'importo complessivo di compensazione nuovi prezzi a tutto il 30.09.2022 pari ad euro 2.092,25.

Venne assunto impegno di spesa per compensazione aumento materie prime (per le voci "2" e "3") sul S.A.L. nr 2 lavori a tutto il 02.08.2022 e sul S.A.L. nr 3 lavori a tutto il 30.09.2022, al quale seguì atto di liquidazione tecnica nr 2285 del 24.11.2022 pari ad euro 12.961,14 oltre IVA di euro 1.296,11 per un importo complessivo di euro 14.257,25 e l'atto di liquidazione tecnica nr 2290 del 26.11.2022 pari ad euro 2.092,25 oltre IVA pari ad euro 209,23 per un importo complessivo pari ad euro 2.301,48

Opere Opzionali:

Con atto determinativo nr 333 del 06.07.2022 venne approvato l'affidamento di opere opzionali, l'approvazione dello schema di contratto e l'assunzione di impegno di spesa e approvazione di rideterminazione del quadro economico per un importo di euro 45.144,27; ovvero euro 39.175,38 (prezzo ribassato con IVA e oneri della sicurezza esclusi). In data 08.07.2022 (protocollo nr 15980) il RUP ing. Manuela Giurgola comunicava alla CME s.c. la trasmissione dell'atto determinativo e richiesta documentazione per la stipula dell'affidamento di opere opzionali. In data 25.07.2022 (repertorio nr 1655 protocollo nr 17219) l'arch. Cristina Scaravonati dirigente del III settore, il procuratore della CME s.c. geom. Omer Termanini e il segretario comunale dott.ssa Anna Maria Motolese firmavano l'atto di "modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera "a" del D.lgs. 50/2016 inerente l'approvazione e l'esecuzione delle opere opzionali.

Valore delle opere opzionali:

| | | | |
|----|---|--------|------------------|
| A1 | Valore esercizio opzione ai sensi art. 106 comma 1 lettera "a" D.lgs. 50/2016 | | 44.285,98 |
| A2 | A dedurre ribasso offerto | 11,54% | 5.110,60 |
| A3 | Importo ribassato (A1-A2) | | 39.175,38 |
| A4 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 1.864,87 |
| | Totale (A3+A4) | | 41.040,25 |
| | A sommare IVA | | 4.104,02 |
| | Totale | | 45.144,27 |

Data ultimazione dei lavori:

Avvenuta in data 05.10.2022 come da verbale di attestazione di fine lavori emesso in data 11.05.2022 (protocollo nr 23348 del 13.10.2022) a firma del direttore dei lavori arch. Pasquale Esposito, il responsabile della CME s.c. geom. Francesco Troiano e il RUP ing. Manuela Giurgola. Nel certificato di ultimazione vennero assegnati ulteriori 11 (undici) giorni naturali e consecutivi per eliminare lievi difetti e/o completare lavori che non pregiudicano la funzionalità dell'opera, stabilendo quindi il nuovo termine entro e non oltre il 21.10.2022. A seguito di verifica effettuata in cantiere, si è potuto constatare il corretto completamento dei lavori per eliminare i lievi difetti entro il termine stabilito nel certificato di fine lavori.

Importi corrisposti al 30.09.2022 con il SAL 3:

L'importo complessivo degli stati di avanzamento già corrisposti all'impresa ammonta ad euro 419.462,66 (euro quattrocentodicianovemilaquattrocentosessantadue/66) IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi, come di seguito descritti. A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile unico del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

Tabella SAL

| Stato Avanzamento Lavori | SAL a tutto il: | Protocollo e data | Importo IVA esclusa |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| SAL 1 | 05.05.2022 | nr 10694 del 11.05.2022 | 126.102,02 |
| SAL 2 | 02.08.2022 | nr 18196 del 05.08.2022 | 137.296,77 |
| SAL 3 | 30.09.2022 | nr 23338 del 13.10.2022 | 156.063,87 |
| Totale | | | 419.462,66 |

Cessione dei crediti:

Alla data del 28 / 03 / 2023 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI IN ALLEGATO AL CONTO FINALE

[articolo 14 comma 1 lettera "a" DM 49/2018 e articolo 102 D.lgs. 50/2016]

Il conto finale dei lavori, predisposto nel rispetto dell'articolo 14 comma 1 lettera "e" del DM 49/2018 ed emesso dal direttore dei lavori fa ascendere l'importo netto totale delle opere ad euro **444.916,11** (euro quattrocentoquarantaquattromila novecentosedici/11) e null'altro sarà dovuto oltre a tale importo.

VERBALE DI VISITA

La visita di verifica della regolare esecuzione fu eseguita in data 3 Gennaio 2023 da parte dell'arch. Pasquale Esposito. Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili fu effettuato un esame generale dei lavori e furono eseguiti i riscontri, controlli misurazioni e saggi per verificare la conformità di quanto eseguito al progetto posto in appalto. Per le parti non più ispezionabili o non potute controllare, l'impresa assicurò, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'articolo 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi. Da quanto si è potuto constatare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che i lavori eseguiti corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impegnati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto. Sono stati verificati i lavori eseguiti sulla base del progetto e si conferma che tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti negli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documenti di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta che:

- I lavori relativi al presente appalto eseguiti dall'impresa corrispondono a quelli contrattualmente affidati e successivamente integrati. I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto.
- I risultati contabili sono perfettamente corrispondenti alla entità delle opere realizzate, applicando i prezzi contrattualmente stabiliti
- I lavori risultano eseguiti a regola d'arte e nel rispetto dei materiali previsti
- Per quanto è stato possibile riscontrare, le annotazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, qualità e quantità dei materiali, allo stato di fatto attuale dei lavori
- Sul conto finale non sono state applicate penali e nulla si ha da annotare sul verbale di danni di forza maggiore.
- In data 10.10.2022 (protocollo nr 22989) è stato emesso da parte dell'ing. Alessio Zanolì (iscritto all'ordine degli ingegneri di Modena e Provincia nr 2701) la comunicazione di fine lavori strutturali presso la struttura tecnica competente in materia sismica (ai sensi dell'articolo 19 comma 3 della LR nr 19/2008 e ss.mm.ii.) pratica sismica nr 103/2020/SIS del 28.04.2020, autorizzazione sismica nr 82/2020 del 24.06.2020.
- In data 13.10.2022 (protocollo nr 23487 del 14.10.2022) è stato emesso da parte dell'ing. Manuela Soli (iscritta all'albo degli ingegneri di Modena e Provincia nr 2700) dello studio I.S. Ingegneria e Servizi srls, il certificato di collaudo statico (ai sensi dell'articolo 19 comma 3 della LR 19/2008 e ss.mm.ii.) alla struttura tecnica competente in materia sismica
- L'avviso ai creditori fu pubblicato all'albo pretorio il 24.10.2022 (numero progressivo 1179) per 60 (sessanta) giorni ovvero fino al 20.12.2022. Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non vi sono state opposizioni da parte di alcuno.
- Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento ai lavoratori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere
- L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.
- I lavori contabilizzati nel conto finale ammontano ad euro **444.916,11** e sono pari alle somme autorizzate.
- Non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi, non risultano atti impeditivi al pagamento da parte di terzi.
- In data 10.02.2023 la società AESS (Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile) con sede in via Enrico Caruso nr 4 (41122) Modena codice fiscale 02574910366 redasse in forma definitiva la "Relazione sul rispetto del principio del do not significant harm del tagging clima e digitale, della parità di genere gender equality, della protezione e valorizzazione dei giovani" (protocollo nr 3555 del 14.02.2023). La relazione sottolinea che < *Il progetto di "Lavori per adeguamento sismico ed efficientamento energetico da eseguirsi presso la Scuola dell'Infanzia 'Aquilone' sita in via Gramsci a Fiorano Modenese (MO)" prevede la realizzazione di attività progettuali che non arrecheranno un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, coerentemente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali*>.
- In data del 27.03.2023 con prot. nr 6723 è pervenuta l'attestazione della Certificazione Energetica (A.P.E.) dalla società ENERGYNET con sede in via Muratori nr 201 (41124) Modena con P.IVA 02801520368. L'edificio denominato scuola dell'infanzia "Aquilone", dopo i lavori svolti, risulta avere prestazione energetica globale in classe "B" ovvero EP gl, nren 182,03 Kwh/mq anno. La relazione (atto di prestazione energetica nr 02902-420022-2023) è stata redatta dall'ing. Saverio

Magni (dotato di certificazione REDE-EGE UNI CEI 11339 settore civile nr 0092-SC-EGE-2016) rilasciata in data 10.03.2023 e valido fino al 10.03.2023.

La pregressa relazione redatta da ENERGYNET (protocollo nr 18936 del 09.10.2020) denominata "Report di diagnosi energetica" (ai sensi del D.lgs. 102/2014 allegato 2) a pagina 6 riporta una tabella denominata "indici energetico ambientali" in base alla quale l'aliquota di prestazione energetica globale EP gl è pari a Kwh/mq 383,19 ". Tale valore è compreso all'interno del seguente campo: $338 \leq Ep \text{ tot} < 440$ corrispondente alla classe energetica "D". Per tale motivo possiamo affermare che a seguito dei lavori sopra descritti l'edificio è passato dalla classe "D" alla classe "B" di prestazione energetica globale.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori:

CERTIFICA

che i " lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico presso la scuola dell'infanzia Aquilone" in via Gramsci a Fiorano Modenese sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa affidataria C.M.E. consorzio imprenditori edili s.c. e dall'impresa esecutrice SO.GE.PI. costruzioni srl ed approva conseguentemente il seguente risultato finale:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Importo STATO FINALE | 444.916,11 |
| Importo Acconti corrisposti | 419.462,66 |
| RATA DI SALDO | 25.453,45 |

Pertanto il credito dell'impresa ammonta ad euro **25.453,45** diconsi euro venticinquemilaquattrocentocinquante / 45 dei quali si dispone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Fideiussione a garanzia del saldo:

L'importo di euro **25.453,45**, in conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, può essere liquidato a seguito di garanzia fideiussoria di pari importo, rilasciata dall'impresa esecutrice e della durata di anni 2 (due) a decorrere dalla presa d'atto del seguente Certificato di Regolare Esecuzione

Avviso ai creditori:

E' stata chiesta la pubblicazione di avviso ai creditori in data 21.10.2022 sezione albo pretorio per un periodo di giorni 60 (sessanta) ovvero con scadenza 20.12.2022; in tale arco di tempo nessuna richiesta venne inoltrata presso il Comune di Fiorano Modenese (MO).

Allegati (schede tecniche, dichiarazioni, certificazioni):

File in formato PDF:

- ✓ **Malta di rinforzo** : protocollo nr 996 del 18.01.2022
2022.01.18 Ecofix Kerabuild
2022.01.18 Rinforzo ARV 100
- ✓ **Isolante prospetto (basamento)**: protocollo nr 4107 del 24.02.2022:
2022.02.24 A Isolante esterno Basamento Concerto 31 G Plus cm 14
- ✓ **Isolante prospetti e copertura**: protocollo nr 4111 del 24.02.2022
2022.02.24 B Converto P 200 cm 14
- ✓ **Isolante incavi porte e finestre** : protocollo nr 5344 del 10.03.2022
2022.03.10 A Incavi porte e finestre Aeropan Amagel A2
2022.043.10 B Scheda Aeropan
- ✓ **Impermeabilizzazione copertura**: protocollo nr 6737 del 25.03.2022
2022.03.25 Sintofoil RT
- ✓ **Resina**
2022.06.06 A Resina Maperfoor 46 protocollo nr 13116 del 06.06.2022
2022.06.06 B Resina Triblock P Mapei protocollo nr 13177 del 06.06.2022
2023.03.23 Corretta posa in opera resina protocollo nr 6621 del 23.03.2023
- ✓ **Tinteggi** : protocollo nr 14006 del 16.06.2022
2022.06.15 Vernici Rossetti modello opaque
Ventilconvettori: approvati il 15.06.2022
2022.06.15 Ventilconvettore Aermec FCZ_H
- ✓ **Linoleum** :
2022.06.22 Linoleum Veneto XF2 Tarkett protocollo nr 14519 del 22.06.2022
2022.10.14 Dichiarazione posa in opera linoleum protocollo nr 23523 del 14.10.2022
- ✓ **Autobloccanti** : protocollo nr 16814 del 20.07.2022:
2022.07.20 Autobloccanti Dessman
- ✓ **Coronamento dell'edificio** : protocollo nr 16812 del 20.07.2022
2022.07.20 Scheda tecnica blocco Luxor
- ✓ **Strutture** protocollo nr 22997 del 10.10.2022:
2022.10.10 A Strutture: certificazione ancoraggi ing. Zanoli
- ✓ **Oscuranti** : protocollo nr 23023 del 10.10.2022
2022.10.10 Certificazione oscuranti Eclisse
- ✓ **Conformità impianto elettrico** protocollo nr 6574 del 23.03.2023 PEC nr 6151/2023
2023.03.01 1A Certificato impianto elettrico
2023.03.01 1B Planimetria impianto elettrico
- ✓ **Impianto antincendio** PEC nr 6151/2023
2023.03.01 1C conformità antincendio
- ✓ **Formulari rifiuti** PEC nr 6151/2023:
2023.03.01 1D Formulari rifiuti
- ✓ **Soglie e davanzali** : protocollo nr 6547 del 24.03.2022
2022.03.24 Soglie e davanzali marmo bianco di Carrara
- ✓ **Porte e finestre** : protocollo nr 7845 del 07.04.2022
2022.04.07 Relazione infissi
- ✓ **Porte e Finestre** : protocollo nr 6614 del 23.03.2023
2022.03.23 Dichiarazione di conformità CE Infissi
2023.03.23 Corretta posa in opera finestre
- ✓ **Fotovoltaico** : protocollo nr 6618 del 23.03.2023
2023.03.23 Corretta posa in opera fotovoltaico
- ✓ **Formulari rifiuti** : protocollo nr 6642 del 23.03.2023 PEC nr 6151/2023
2023.03.24 1A Scheda rifiuto guaina isolante
2023.03.24 1B Offerta trasporto rifiuti

- 2023.03.24 1C Scheda rifiuto guaina isolante
- ✓ **Impianto antincendio:** protocollo nr 6653 del 24.03.2023
- 2023.03.24 2A Elenco materiali
- 2023.03.24 2B Idrante UNI EN 671/2 – Marcato CE 0497/CPR/134
- 2023.03.24 2C Dichiarazione di conformità UNI CEI EN 45014
- 2023.03.24 2D Responsabilità civile prodotti
- 2023.03.24 2E Dichiarazione di conformità leghe di ottone
- 2023.03.24 2F Dichiarazione UNI ISO 9001
- 2023.03.24 2G Dichiarazione di conformità raccordi a compressione
- 2023.03.24 2H Dichiarazione direttiva 2015-863

Consta la seguente relazione di pagine 12 (dodici) compreso il frontespizio.

Fiorano Modenese (MO) 05/04/2023

L'Appaltatore per CME s.c.
geom. Francesco Troiano
[documento firmato digitalmente]

Il direttore dei lavori
arch. Pasquale Esposito
[documento firmato digitalmente]

L'impresa esecutrice
SO.GE.PI. costruzioni srl
Geom. Giuseppe Galletta
[documento firmato digitalmente]

Visto per conferma
Il responsabile del procedimento
Ing. Manuela Giurgola
[documento firmato digitalmente]