



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI
PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DENOMINATA "AQUILONE" SITA IN
VIA ANTONIO GRAMSCI NR 34**

Stazione appaltante: Comune di Fiorano Modenese (MO) Lavori Pubblici
Piazza Ciro Menotti nr 1 (41042) Fiorano Modenese

Società aggiudicataria: CME Consorzio Imprenditori Edili società cooperativa
via Malavolti nr 33 Modena Codice Fiscale e Partita IVA 00916510 365

Impresa esecutrice: SO.GE.PI. costruzioni srl viale Ciro Menotti nr 83 Modena
Partita IVA 03585370368

Contratto: repertorio 1651 del 01.12.2021 Stipulato a Fiorano Modenese (MO).

Importo del contratto: euro 420.703,12 di cui euro 22.638,98 per oneri della sicurezza.

Codice CUP : G88E18000350004

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- L'intervento in oggetto consiste nei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico presso la scuola denominata "Aquilone" sita in via Antonio Gramsci nr 34 nel Comune di Fiorano Modenese (MO).
- Il progetto definitivo / esecutivo è stato approvato con delibera della Giunta Comunale nr 134 del 17.12.2020 per un importo complessivo di €. 555.000,00 di cui €. 442.776,44 per lavori, oneri della sicurezza compresi;
- A seguito di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza del Distretto Ceramico, con atto Determinativo n. 447 del 27.10.2021 si è preso atto delle risultanze della gara a favore del CME Consorzio Imprenditori Edili società cooperativa con sede in via Malavolti nr 33 Modena Codice Fiscale e Partita IVA 00916510365 di cui l'impresa esecutrice risulta essere la SO.GE.PI. costruzioni srl con sede legale in viale Ciro Menotti nr 83 Modena Partita IVA 03585370368, che ha offerto un ribasso percentuale del 11,54% per un importo complessivo di euro 398.064,14 oltre ad €. 22.638,98 per oneri della sicurezza per complessivi €. 420.703,12 oltre ad IVA al 10%;
- La consegna dei lavori avvenne in data 12 Gennaio 2022 con la redazione del prescritto verbale che fu regolarmente sottoscritto dalle parti.
- Per l'esecuzione dei lavori l'appaltatore offrì, in fase di gara, 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, in base ai quali l'ultimazione dei lavori fu fissata per il giorno 11 Luglio 2022.
- Con atto determinativo nr 333 del 6 Luglio 2022 la stazione appaltante ha provveduto all'affidamento di opere opzionali, approvando lo schema di contratto e l'assunzione di impegno di spesa per un importo complessivo di euro 41.040,25 (IVA esclusa) di cui 1.864,87 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto delle opere pari ad euro 39.175,38.
- In data 16 Luglio 2022 la CME Consorzio Imprenditori Edili richiedeva una proroga per l'ultimazione dei lavori per "*...fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere*" (protocollo nr 14155 del 17 Giugno 2022).
- In data 7 Luglio 2022 fu concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori (atto protocollo nr 15984 del 8 Luglio 2022) di giorni naturali e consecutivi pari a 51, per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 31 Agosto 2022.
- In data 29 Agosto 2022 il CME Consorzio Imprenditori Edili richiedeva una seconda proroga per l'ultimazione dei lavori per "*...il perdurare degli eventi legati al contesto economico e geopolitico internazionale che ha prodotto delle forti criticità operative sul normale andamento delle attività del cantiere che stanno provocando la sostanziale irreperibilità, sia sul mercato comunitario che nazionale, di alcuni materiali di cruciale importanza per il completamento delle opere*".
- In data 30 Agosto 2022 fu concessa una seconda proroga del termine di ultimazione dei lavori (atto protocollo nr 19703/2022 del 30.08.2022) di giorni naturali e consecutivi pari a 20, per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 20 Settembre 2022.
- Durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie modifiche rispetto a quanto previsto in contratto e nelle migliorie presentate dall'appaltatore in sede di gara, pertanto è stata redatta la modifica contrattuale che riguarderà le opere di seguito elencate:
 1. Nuova sistemazione esterna che rispecchia le esigenze del Comprensivo scolastico rispetto a quanto proposto dalla ditta nelle migliorie.
 2. Rimozione e sostituzione dei pluviali esistenti
 3. Nuovo coronamento dell'edificio
 4. Riparazione di una perdita d'acqua all'interno della centrale termica
 5. Protezione dell'attacco a terra con lamiera preverniciata
 6. Fornitura e applicazione di fibra di carbonio per il pavimento in linoleum
 7. Barriera al vapore termo adesiva per il nuovo pavimento in linoleum
 8. Cablaggio e implementazione di tutto l'impianto elettrico compreso i corpi illuminanti

9. Pavimentazione con piastrelle degli incavi esterni della struttura
10. Riparazione di un tubo in PLT dell'acqua potabile sul fronte sud della scuola
11. Ripristino di un muretto posto tra il corsello in asfalto e l'area verde
12. Riparazione e tinteggio di due porte in acciaio dei vani tecnici
13. Modifica delle quantità di alcune lavorazioni previste in progetto

Le lavorazioni descritte sono necessarie e utili per la buona esecuzione delle opere previste in progetto e per il miglioramento delle caratteristiche tecniche e prestazionali dell'edificio.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di Settembre, con il seguente atto si stipula e si conviene quanto segue:

Articolo 1. L'impresa aggiudicataria CME Consorzio Imprenditori Edili s.c. dopo aver preso visione della suddetta modifica contrattuale, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire, senza eccezione e riserva alcuna, i lavori descritti negli elaborati riportati in allegato al presente atto. I predetti lavori saranno eseguiti agli stessi patti e condizioni del contratto e agli stessi prezzi riportati dagli elenchi prezzi unitari per quanto riguarda le migliorie offerte e l'elenco prezzi della Regione Emilia Romagna 2022 (2° aggiornamento) per quanto riguarda i Nuovi Prezzi.

Articolo 2. Vengono concordati i nuovi 16 prezzi di seguito riportati nel presente atto. Tutti i nuovi prezzi sono stati assoggettati al ribasso medio d'asta del 11,54%, offerto dall'Appaltatore in gara.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP1 Rimozione e sostituzione dei pluviali esistenti, compreso la modifica del pozzetto pluviale posto alla base dei discendenti e opere di forometria. Fornitura e posa in opera di 8 pozzetti sifonati. Tubi in PVC conformi alla normativa UNI EN 1329 con giunzione ad anello elastomerico per condotte di scarico acque di rifiuto pluviali: tubo interno in barre diametro mm 110. Fornitura di terminali dritti diametro cm 10 altezza cm 150 spessore 10/10 per tubi pluviali, in lamiera preverniciata testa di moro. Rimozione di lattonerie pluviali di qualsiasi tipo e dimensione compreso la rimozione delle staffature di aggancio ed escluso ponteggio. Esecuzione di fori passanti con sezione da cmq 100/900 in muri di spessore massimo fino a due teste, escluso il ponteggio e compreso il trasporto in discarica (distanza massima dal cantiere km 15) in muri di cemento armato. Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico, spessore 6/10 completi di collari e/o legature occorrenti: diametro cm 10 preverniciato.
€ 4.203,01 / a corpo. (euro quattromiladuecentotre/01 a corpo).

NP2 Ricerca e riparazione della perdita tubazione in PLT diametro mm 40 relativamente all'adduzione acqua fredda sanitaria in Centrale Termica. Rimozione e rimontaggio del circolatore e del vaso di espansione relativamente al circuito dei pannelli solari, smontaggio e ricostruzione tubazione in rame ricotto diametro 18 mm coibentato, per adduzione acqua pannelli solari, rimozione e ricostruzione della linea di adduzione acqua fredda sanitaria. Fornitura di tubo in rame diametro esterno mm 22x1,5 crudo in barre, rubinetto squadro per gas con girello in ottone da 1/2", circa a 90° pressfitting diametro esterno 1,22, tubo in rame senza saldature diametro esterno mm 18 x 1 crudo in barre, circa f.f. catal. 2R pressfitting diametro esterno mm 18, valvola a sfera a passaggio totale in ottone cromato serie leggera da 3/4", raccordi in ghisa malleabile zincati, cuore bianco, zincati internamente curve a 90° diametro 1", rubinetto squadro per gas a norma UNI CIG 7129/15 installato zona contatori con presa di pressione da 1" senza chiave. Tubo in polietilene in rotoli ad alta densità PN 16, raccordi in ottone per tubo in polietilene diritto maschio e femmina 1 1/4" x 40. Fornitura e posa di sabbia di frantoio e calcestruzzo Rck 20, fornitura e posa in opera di guaina. Rinfranchi, chiusure e sigillature.
€ 3.792,93 / a corpo. (euro tremilasettecentonovantadue/93 a corpo).

NP3 Coronamento dell'edificio. Smontaggio di condotti in lamiera zincata e trasposto in discarica controllata. Demolizioni di materiali in muratura lungo il coronamento dell'edificio e trasporto in discarica e smaltimento cemento CER 170101 di mattoni di estradosso muretto. Muratura in blocchi forati in calcestruzzo dimensioni cm 20 x 50, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza. Conglomerato cementizio, classe di lavorabilità slump S3 gettato in opera. Realizzazione di ancoraggio con barre ad aderenza migliorata mediante formazione di fori di diametro massimo mm 30 e profondità fino a cm 80 eseguiti con trapano a rotazione nel calcestruzzo esistente, compresa la pulizia dei fori tramite lavaggio con acqua o aria compressa, saturazione mediante malta cementizia espansiva a rapida presa. Converse e scossaline in lamiera preverniciata da 8/10 su tutto il perimetro dell'edificio.
€ 6.072,52 / a corpo. (euro seimilasettantadue/52 a corpo).

NP4 Attacco a terra in converse e scossaline in lamiera preverniciata montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, lungo tutto il perimetro esterno del basamento del fabbricato. Utilizzo di lamiera preverniciata da 8/10 sviluppo cm 50 circa. Stuccatura con malta di fessurazioni esistenti: opere puntuali.
€ 2.033,98 / a corpo. (euro duemilatrentatrè/98 a corpo).

NP5 Fornitura e applicazione di lamelle in fibra di carbonio per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio di strutture in calcestruzzo armato, legno e acciaio con adesivo epossidico applicato su tutta la lunghezza della lamella, maggiorata del 20% in larghezza. E' compresa la spazzolatura della superficie da rafforzare. Larghezza mm 100 spessore mm 1,2 lungo il perimetro del pavimento tra la parte centrale dell'edificio e le aule.
€ 2.824,23 / a corpo. (euro duemilaottocentoventiquattro/23 a corpo).

NP6 Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato - polimero elasto plastomerica, munita di strisce termo adesive a base di elastomeri per l'ancoraggio dei pannelli, spalmate per il 40% della superficie superiore, flessibilità a freddo -15°C e trasmissione del vapore $\mu = 1.500.000$ (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm. Su tutta la superficie destinata a pavimentazione in linoleum.
€ 6.390,58 / a corpo. (euro seimilatrecentonovanta/58 a corpo).

NP7 Cablaggio strutturato 4 coppie, guaina in LSZH, cat. 6a, classe di reazione al fuoco Dca, Circuiti e cavi; coassiale RG11 A/U, classe di reazione al fuoco Cca. Cavo per citofono. Valvola di chiusura ad incastro per arresto acqua in cucina. Quadri elettrici per 36 moduli disposti su tre file. Rimozioni apparecchiature elettriche. Unipolari portata fino a 32 A. Trasporto a discarica controllata secondo il D.lgs. 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. 3 Pulsanti + 4 pulsanti Sali scendi + 14 bipolari. Presa CEE da quadro con frutto semi-incassato e coperchietto di protezione, custodia in tecnopolimero, grado di protezione frontale IP 44 per 16 ÷ 32 A, IP 67 per 63 ÷ 125 A: resistenza al «filo incandescente» 850 °C, 2p + T, 16 A 220 ÷ 250 V. Base portafusibile sezionabile, per fusibili cilindrici dimensione 10,3 x 38 mm, tensione nominale 400/690 V, in poliestere e fibra di vetro, installata su barra DIN35, conforme norma IEC 269-3-1: unipolare portata 32 A. Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata per lampade fluorescenti lineari diametro 16 mm, lunghezza 1.600 mm, grado di protezione IP 66, per lampade da: 2 x 58 W
€ 13.262,03 / a corpo. (euro tredicimiladuecentosessantadue/03 a corpo).

NP8 Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna, area incavi dell'edificio. Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti. Pavimento per esterni colore chiaro, piastrelle di grande formato.
€ 1.560,72 / a corpo. (euro millecinquecentosessanta/72 a corpo).

NP9 Riparazione tubo in PLT adduzione acqua fredda sanitaria area verde. Le attività previste sono : scavo a sezione obbligata in zona ristretta fino alla profondità di circa 60 cm , taglio a sezione obbligata del tubo in plt, fornitura con posa in opera di tubo in plt e manicotti a stringere, fornitura con posa in opera di sabbia allettamento e completa copertura del tubo in plt, nastro segnaletico per rendere evidente la presenza del tubo per le successive manutenzioni, rinterro del materiale di scavo costipamento della terra e irrorazione di acqua, collaudo. Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene a bassa densità PN 10 per condotte di fluidi in pressione, a norma UNI 7990, tipo 312, posto in opera compresi pezzi speciali Nei prezzi delle tubazioni sono compresi i pezzi speciali quali, curve, T, Y gomiti e pezzi speciali.
€ 2.206 /26 a corpo. (euro duemiladuecentosei/26 a corpo).

NP10 Ripristino muretto tra asfalto e area verde nei pressi della cucina. Le attività previste sono : pulizia con idro pulitrice dell'intera superficie per esportare muschi, licheni e le parti friabili dovuti al degrado, demolizioni delle parti ammalorate, spazzolatura del ferro di armatura ove occorre, fornitura con posa in opera di passivante per il ferro di armatura, ricostruzione volumetrica della malta copri ferro, protezione del cemento armato con tinteggiatura elastomerica, fornitura con posa in opera di copertina in cemento: murato di dimensioni : larghezza 20 cm altezza 32 cm lunghezza 37 ml .Ricostruzione di copri ferro in elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante malta premiscelata anti ritiro: - puntellamento eseguito secondo le modalità previste nel progetto esecutivo (da compensare a parte); - eliminazione del calcestruzzo di avvolgimento delle barre longitudinali, anche dalla parte interna per almeno 3-4 cm, e, se occorre, anche delle staffe; - asportazione di eventuali precedenti interventi di ripristino che non risultino perfettamente aderenti; - controllo non distruttivo della zona di calcestruzzo integro e spazzolatura meccanica delle superfici. Elementi prefabbricati in c.a. per formazione copertina briglia, in calcestruzzo con resistenza caratteristica Rck non inferiore a 40 N/mm², forniti e posti in opera su letto di malta dosata come indicato nel c.s.a., compresa sigillatura dei giunti con malta cementizia espansiva, armatura metallica costituita da acciaio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. in ragione di 40 kg/mc, spessore 20 cm e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte.
€ 1.893,24 / a corpo (euro milleottocentonovantatre/24 a corpo).

NP11 Riparazione di due porte in acciaio per locali servizi al piano terra dimensioni cm 100x300 con carteggiatura, primer antiruggine e verniciatura. Seconda porta di dimensioni 70x250 cm riparazione della parte bassa in evidente stato di degrado dovuto all'ossidazione dell'acciaio in presenza di acqua. Prevista la carteggiatura, primer antiruggine e verniciatura. Le operazioni prevedono sgrassaggio con solvente e carpenteria (circa kg 20) per travi e colonne, laminati a caldo compresi connettori, piastre di base, taglio a misura, bullonatura.
€ 1.211,61 / a corpo (euro milleduecentoundici/61 a corpo).

NP12 [C03.007.005.b]. FPO Autobloccanti colore scuro. Pavimentazione con mattoni autobloccanti in cotto tipo "a mano" bisellati, non gelivi, con resistenza a compressione non inferiore a 300 kg/cm², durezza superficiale non inferiore a 3 (scala Mohs), di varie dimensioni la cui media è cm 6,5 x 12 x 25 cm, posti a secco su letto di sabbia lavata di granulometria ≤ 5 mm dello spessore di 5 cm opportunamente compattata e su sottofondo resistente, escluso, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante, la sigillatura con sabbia finemente vagliata e quanto altro occorre per dare il lavoro a perfetta opera d'arte.
€ 29,11 / mq (euro ventinove/11 al mq).

NP13 [A15.028.135.a] Pavimento in gomma sintetica, calandrata e vulcanizzata con stabilizzanti, coloranti e cariche minerali, per ambienti a traffico intenso secondo norma EN 685 classe 23-43 (centri commerciali, scuole, uffici, ospedali, industrie, ecc.), superficie in rilievo a bolli di varie dimensioni (4 - 16 mm), reazione al fuoco euro classe Bfl-s1, impronta residua secondo norma EN 433 $\leq 0,15$ mm, piastre da 100 x 100 cm, spessore 3 mm, posto in opera con idoneo collante, compresi la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli, sfridi e pulitura finale: colore scuro.
€ 55,63 / mq (euro cinquantacinque/63 al mq).

NP14 [C01.022.005.b] Mano di attacco per garantire l'ancoraggio fra strati di conglomerato bituminoso, compresa la pulizia del piano di posa mediante idonee attrezzature spazzolatrici-aspiranti e ogni altro onere per una corretta e omogenea spruzzatura del legante, con emulsione bituminosa acida 55% (C 55 B 3).
€ 1,20 / mq (euro uno/20 al mq).

NP15 [C01.022.020] Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente diametro massimo 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso
€ 6,63 / mq (euro sei/63 al mq).

NP16 [C01.037.045.a] Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfiaccio e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali Cordoli dimensioni cm (8x20x100)
€ 11,15 / cad. (euro undici/15 cad.).

* * * * *

Articolo 3. I lavori previsti con la modifica contrattuale oggetto del presente atto di sottomissione, sono in parte a misura e in parte a corpo e sono assoggettati alla piena osservanza delle disposizioni contenute nel contratto stipulato tra le parti, repertorio nr repertorio 1651 del 01.12.2021. I nuovi prezzi sia a corpo che a misura sono stati oggetto di ribasso d'asta dell' 11,54% offerto in fase di gara dalla società.

Articolo 4. In fase di gara il totale dell'offerta tecnica proposta dall'impresa era di Euro 42.633,28 IVA esclusa, tale importo era la risultante tra la differenza delle "nuove voci" che ammontavano ad euro 189.046,92 e le "voci scomputate" pari ad euro 146.413,64 (si è rilevato un errore di calcolo nel conteggio della voce "massetto impermeabile prefabbricato"). Sono state realizzate minori opere per un totale di euro 32.986,26 (area esterna) oltre euro 157,29 (edificio): vedi Tavola A

Le modifiche contrattuali resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori, comportano il concordamento di n. 16 nuovi prezzi, come sopra illustrati e riportati sinteticamente nella Tavola "B" allegata al presente atto. L'importo complessivo delle opere da realizzare ammonta ad euro 57.124,60 oltre IVA. I nuovi prezzi sono desunti dal prezzario regionale Emilia Romagna 2022 (2° aggiornamento luglio 2022) ed alcuni, (a corpo), sono frutto di analisi dei prezzi in base al medesimo prezzario regionale.

Inoltre sono state realizzate minori quantità di lavorazioni previste in progetto che hanno comportato un risparmio pari ad euro 9.800,93.

Per effetto di quanto sopra descritto e previsto nei precedenti articoli, si avrà un risparmio complessivo per l'Amministrazione Comunale di Fiorano Modenese pari ad euro 16.827,26 come da schema che di seguito si riporta:

		β	α	$\alpha - \beta$
	Descrizione	Importo da computo	Importo variante	Scostamento
Totale "A"	Computo metrico estimativo	398.064,14	388.263,21	-9.800,93
Totale "B"	Opere opzionali	39.175,38	8.167,91	-31.007,47
Totale "C1"	Migliorie area esterna	0,00	-32.986,26	-32.986,26
Totale "C2"	Migliorie edificio	0,00	-157,29	-157,29
Totale "D"	Nuovi Prezzi	0,00	57.124,69	57.124,69
	Saldo	437.239,52	420.412,26	-16.827,26

Articolo 5. Per consentire l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale il termine di ultimazione dei lavori fissato per il giorno 20 settembre 2022 viene prorogato di giorni 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine per dare ultimati i lavori è fissato per il giorno **mercoledì 5 ottobre 2022**

Articolo 6. La modifica contrattuale oggetto del presente atto di sottomissione è ascrivibile all'articolo 106 comma 1 lettera "e" del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 7. Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'appaltatore, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione degli organi superiori.

Fiorano Modenese, 16 settembre 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Manuela Giurgola
(documento firmato digitalmente)

Il direttore dei lavori arch. Pasquale Esposito
(documento firmato digitalmente)

L'impresa appaltatrice CME s.c.
(documento firmato digitalmente)

**CME CONSORZIO
IMPRENDITORI EDILI**
società cooperativa
Il Procuratore Speciale
Geom. Omer Termani

[Handwritten signature]

19-09-2022

L'APPALTATORE EVIDENZIA CHE I VALORI RIPORTATI NEL PRESENTE ATTO SONO AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA

**CME CONSORZIO
IMPRENDITORI EDILI**
società cooperativa
Il Procuratore Speciale
Geom. Omer Termani

[Handwritten signature]

VOCI DI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Pagina CME1				PROGETTO APPALTO				VARIANTE			Scostamento Differenza tra [B - A]
Voce	Codice	Descrizione.	U.M.	Quantità di progetto	Prezzo da CME di progetto	Prezzo con ribasso del 11,54%	[A] Totale da progetto	Quantità di variante	Prezzo di variante	[B] Totale di variante	
1	N.P.0	Spostamento di arredi di qualsiasi genere dai locali ove	AC	1,00	2.800,00	2.476,88	2.476,88	0,00	2.800,00	0,00	-2.476,88
2	CSA.M1	Pulizia di qualsiasi ambiente con l'utilizzo di qualsiasi	AC	1,00	1.750,00	1.548,05	1.548,05	0,00	1.750,00	0,00	-1.548,05
3	A01.007.005.a	Scavo a sezione obbligatoria, in terre di qualsiasi natura e	mc	64,76	77,58	68,63	4.444,30	64,76	68,63	4.444,30	0,00
4	B01.007.005.b	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con	m	48,80	4,17	3,69	180,01	48,80	3,69	180,01	0,00
5	B01.016.070	Demolizione di massetto (compreso sottofondo)	mc	10,81	170,67	150,97	1.632,04	10,81	150,97	1.632,04	0,00
6	B01.016.045	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi	mq	576,00	4,34	3,84	2.211,36	489,83	3,84	1.880,54	-330,82
7	B01.004.005.a	Demolizione di muratura anche voltata, di spessore	mc	0,55	161,91	143,23	78,77	0,55	143,23	78,77	0,00
8	B01.034.015	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a mq	mq	15,12	16,36	14,47	218,82	15,12	14,47	218,82	0,00
9	N.P. 3	Oneri per smontaggio di finestre a nastro in alluminio	AC	3.500,00	1,00	0,88	3.096,10	3.500,00	0,88	3.096,10	0,00
10	B01.004.015.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche	mq	117,80	10,86	9,61	1.131,68	89,75	9,61	862,16	-269,52
11	B01.061.005	Trasporto in discarica controllata secondo il DLgs 13	mc	61,00	47,85	42,33	2.582,01	61,00	42,33	2.582,01	0,00
12	B.01.061.020	Scariatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e	mc	61,00	37,24	32,94	2.009,49	61,00	32,94	2.009,49	0,00
13	A25122a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di	mc	61,00	9,41	8,32	507,77	61,00	8,32	507,77	0,00
14	A03.007.005.c	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di	mc	2,77	96,39	85,27	236,19	2,77	85,27	236,19	0,00
15	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione,	mc	10,04	139,34	123,26	1.237,53	10,04	123,26	1.237,53	0,00
16	A03.007.150.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione (SCC)	mc	25,70	159,44	141,04	3.624,74	25,70	141,04	3.624,74	0,00
17	A03.007.155.a	Sovrapprezzo ai conglomerati cementizi a resistenza	mc	10,04	3,22	2,85	28,60	10,04	2,85	28,60	0,00
18	A03.007.155.a	Sovrapprezzi ai conglomerati cementizi autocompattanti	mc	25,70	5,00	4,42	113,67	25,70	4,42	113,67	0,00
19	N.P. 1	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio	kg	4.461,32	1,55	1,37	6.117,05	4.461,32	1,37	6.117,05	0,00
20	N.P. 1 bis	Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza	m	297,10	23,39	20,69	6.147,23	297,10	20,69	6.147,23	0,00
21	N.P. 2	Fornitura e posa in opera di adesivo epossidico	mq	22,50	18,00	15,92	358,26	22,50	15,92	358,26	0,00
22	N.P. 2 TRIS	Fornitura e posa in opera di resine, stese a pennello, tipo	mq	22,50	36,00	31,85	716,53	22,50	31,85	716,53	0,00
23	A03.010.005.a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati	mq	58,20	25,02	22,13	1.288,12	58,20	22,13	1.288,12	0,00
24	A03.010.005.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati	mq	236,84	23,80	21,05	4.986,31	236,84	21,05	4.986,31	0,00
25	A03.010.005.c	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati	mq	78,12	28,09	24,85	1.941,16	78,12	24,85	1.941,16	0,00
26	N.P. 3BIS	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo reoplastico e	mc	3,00	470,00	415,76	1.247,29	3,00	415,76	1.247,29	0,00
27	N.P. 2BIS	Confinamento a compressione e a pressoflessione di	mq	7,80	300,00	265,38	2.069,96	7,80	265,38	2.069,96	0,00
28	A01.010.015	Rinverro di scavo eseguito a mano con materiale al bordo	mc	39,44	31,03	27,45	1.082,59	39,44	27,45	1.082,59	0,00
29	A04.004.005	Ghiaia lavata. Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o	mc	12,24	52,31	46,27	566,39	0,00	46,27	0,00	-566,39
30	A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di	mc	12,24	82,07	72,60	888,61	12,24	72,60	888,61	0,00
31	N.P. 5	Calcestruzzo per pavimentazioni industriali armate con	mc	3,34	196,70	174,00	581,16	3,34	174,00	581,16	0,00
32	A15.028.060	Pavimento in linoleum, composto da lino ossidato e	mq	472,00	60,16	53,22	25.118,68	482,09	426,46	25.655,64	536,96
33	N.P. 4	Fornitura e posa in opera di porte interne in alluminio	n	5,00	1.200,00	1.061,52	6.369,12	0,00	0,00	0,00	-6.369,12
34	A08.004.015.c	Intonaco civile formato da uno strato di rinzaffo, da un	mq	207,20	26,13	23,11	4.789,34	202,20	23,11	4.673,77	-115,57
35	N.P. 4TRIS	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le	mq	205,40	3,50	3,10	635,94	200,40	3,10	620,46	-15,48
36	N.P. PARAP. EVA	FPO di parasigoli in EVA ignifughi certificati secondo la	cad	40,00	20,00	17,69	707,68	40,00	17,69	707,68	0,00
37	A20.001.020	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio,	mq	585,41	2,23	1,97	1.154,81	585,41	1,97	1.154,81	0,00
38	A20.010.015.b	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà	mq	520,00	12,44	11,00	5.722,30	1.583,57	11,00	17.426,28	11.703,98
39	N.P.F.P.D. E	F.P.O. Zoccolino in legno mm (75x10) posto in opera con	ml	87,00	17,92	15,85	1.379,13	220,50	195,05	3.495,37	2.116,25
40	N.P. 4BIS	Oneri per lo spostamento e la relativa ricollocazione a	AC	1	700,00	619,22	619,22	1	619,22	619,22	0,00
41	B01.028.005.b	Rimozione di strato impermeabile, compreso	mq	680,00	5,43	4,80	3.266,30	667,28	590,28	3.205,20	-61,10
42	B01.016.070	Demolizione di massetto (compreso sottofondo)	mc	81,60	170,67	150,97	12.319,53	80,07	70,83	12.089,09	-230,45
43	B01.061.030.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore	mc	87,10	34,49	30,51	2.657,41	85,33	75,48	2.603,45	-53,96
44	B01.061.005	Trasporto in discarica controllata secondo il DLgs 13	mc	85,33	47,85	42,33	3.686,78	87,10	77,05	3.611,93	-74,85
45	A25122a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di	mc	87,10	9,41	8,32	725,03	85,33	75,48	710,31	-14,72
46	B02.007.075	Consolidamento di solaio in laterocemento mediante	mq	680,00	42,06	37,21	25.300,27	667,28	590,28	24.827,00	-473,26

VOCI DI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Pagina CME2				PROGETTO APPALTO				VARIANTE			Scostamento Differenza tra [B - A]
Voce	Codice	Descrizione.	U.M.	Quantità di progetto	Prezzo da CME di progetto	Prezzo con ribasso del 11,54%	[A] Totale da progetto	Quantità di variante	Prezzo di variante	[B] Totale di variante	
47	A11.004.020.a	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene	mq	680,00	2,98	2,64	1.792,55	667,28	590,28	1.759,02	-33,53
48	N.P. 7"	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a	mq	680,00	32,85	29,06	19.760,19	667,28	590,28	19.390,56	-369,63
49	02.02.03"	Stesura a secco di uno strato di compensazione in tessuto	mq	680,00	3,29	2,91	1.979,03	667,28	590,28	1.942,01	-37,02
50	A04.001.005.c"	Massetto isolante costituito da Strato di isolamento	mc	47,60	304,94	269,75	12.840,10	60,06	53,12	16.199,89	3.359,79
51	A04.001.005.c"	Piani di posa per manti impermeabili preparato con una	mq	680,00	1,60	1,42	962,44	667,28	590,28	944,44	-18,00
52	N.P. 4 tris"	F.P.O. di bocchettoni, di raccordi pluviali, di brache, di	cad	15,00	15,95	14,11	211,64	0,00	0,00	0,00	-211,64
53	A11.001.045.b"	Manto impermeabile prefabbricato costituito da	mq	680,00	16,14	14,28	9.708,66	667,28	590,28	9.527,05	-181,61
54	A11.001.035.b"	Manto impermeabile prefabbricato costituito da	mq	680,00	16,37	14,48	9.847,01	667,28	590,28	9.662,82	-184,20
55	B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco vivo di muro, di	mq	68,64	15,52	13,73	942,36	68,64	13,73	942,36	0,00
56	B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 Gennaio	mc	5,00	47,85	42,33	211,64	5,00	42,33	211,64	0,00
57	B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e	mc	5,00	37,24	32,94	164,71	5,00	32,94	164,71	0,00
58	A25122a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di	mc	5,00	9,41	8,32	41,62	5,00	8,32	41,62	0,00
59	A08.004.015	Intonaco civile formato da un primo rinzaffo, da un	mq	40,00	26,13	23,11	924,58	40,00	23,11	924,58	0,00
60	N.P. 10BIS	Fornitura e posa in opera di un sistema composito per il	mq	26,04	190,00	168,07	4.376,65	26,04	168,07	4.376,65	0,00
61	N.P. 10TRIS	Confinamento a compressione e pressoflessione di	mq	9,15	300,00	265,38	2.428,23	9,15	265,38	2.428,23	0,00
62	N.P. 11BIS	Oneri per la messa in opera intervento Tipo "B", compresa	AC	1	700,00	619,22	619,22	1,00	619,22	619,22	0,00
63	A08.004.015.c	Intonaco civile formato da un primo rinzaffo, da un	mq	170,00	26,13	23,11	3.929,48	170,00	23,11	3.929,48	0,00
64	NP11	Ricostruzione sommitale intervento Tipo A con FPO	AC	1	1.000,00	884,60	884,60	1,00	884,60	884,60	0,00
65	B01.034.010	Smontaggio di avvolgibili in legno o PVC, compreso lo	mq	83,70	26,18	23,16	1.938,39	74,85	23,16	1.733,48	-204,91
66	OC.0270	Fornitura e posa in opera di tenda a rullo oscurante, con	mq	92,82	180,00	159,23	14.778,75	92,82	159,23	14.778,75	0,00
67	N.P. 14!!	La presente documentazione accessoria richiesta è	AC	1	1500,00	1326,90	1.326,90	1	1326,90	1.326,90	0,00
68	N.P. 15!!	Oneri derivanti la rimozione degli impianti elettrici in	AC	1	1000,00	884,60	884,60	1	884,60	884,60	0,00
69	N.P. 16!!	Oneri per la rimozione, la manutenzione straordinaria e la	AC	1	1000,00	884,60	884,60	1	884,60	884,60	0,00
70	N.P. 17!!	Fornitura e posa in opera di punto luce in esecuzione da	cad	24	29,39	26,00	623,96	24	26,00	623,96	0,00
71	N.P. 18!!	Fornitura e posa in opera di punto di comando realizzato a	cad	6	48,48	42,89	257,31	6	42,89	257,31	0,00
72	N.P. 19!!	Fornitura e posa in opera di canale portacavi realizzato in	m	60,00	16,00	14,15	849,22	51,00	14,15	721,83	-127,38
73	N.P. 19!!	Fornitura e posa in opera di canale portacavi realizzato in	m	50,00	41,30	36,53	1.826,70	42,00	36,53	1.534,43	-292,27
74	N.P. 20!!	Fornitura e posa in opera di gruppo prese realizzato a vista	cad	2	64,50	57,06	114,11	2	57,06	114,11	0,00
75	N.P. 21!!	Fornitura e posa in opera di punto presa civile realizzato a	cad	15	82,06	72,59	1.088,85	15	72,59	1.088,85	0,00
76	N.P. 22!!	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico	cad	20	27,77	24,57	491,31	20	24,57	491,31	0,00
77	N.P. 22!!	Tubo di protezione isolante rigido in PVC auto	m	130,00	14,03	12,41	1.613,42	112,00	12,41	1.390,03	-223,40
78	N.P. 23!!	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione diretto	cad	8	81,67	72,25	577,96	8	72,25	577,96	0,00
79	N.P. 24!!	Cavo flessibile conforme CEI 20-13 a bassissima emissione	m	200,00	3,92	3,47	693,53	200,00	3,47	693,53	0,00
80	N.P. 25!!	Cavo flessibile conforme CEI 20-13 a bassissima emissione	m	200,00	4,87	4,31	861,60	200,00	4,31	861,60	0,00
81	N.P. 26!!	Cavo flessibile conforme CEI 20-45 a bassissima emissione	m	60,00	4,61	4,08	244,68	60,00	4,08	244,68	0,00
82	N.P. 27!!	Cavo rigido anti fiamma, per impianti di rilevazione e	m	60,00	1,98	1,75	105,09	60,00	1,75	105,09	0,00
83	N.P. 28!!	Cavo flessibile conforme CEI 20-13 a bassissima emissione	m	60,00	6,22	5,50	330,13	58,00	5,50	319,13	-11,00
84	N.P. 29!!	Cavo flessibile conforme CEI 20-13 a bassissima emissione	m	40,00	8,15	7,21	288,38	40,00	7,21	288,38	0,00
85	N.P. 44!!	Interruttore magnetotermico differenziale con soglia di	cad	2	150,71	133,32	266,64	2	133,32	266,64	0,00
86	N.P. 30!!	Intercettazione e svuotamento circuito riscaldamento a	AC	1	500,00	442,30	442,30	1	442,30	442,30	0,00
87	N.P. 31!!	Smantellamento delle reti di distribuzione esistenti a	AC	1	800,00	707,68	707,68	1	707,68	707,68	0,00
88	N.P. 32!!	Smontaggio e accantonamento, in zona predisposta	cad	8	100,00	88,46	707,68	8	88,46	707,68	0,00
89	N.P. 33!!	Pulizia e rimontaggio ed eventuale riposizionamento del	cad	8	200,00	176,92	1.415,36	0	176,92	1415,36	0,00
90	N.P. 34!!	Tubo di rame ricotto con isolamento in polietilene espanso	m	60,00	14,23	12,59	755,27	60,00	12,59	755,27	0,00
91	N.P. 35!!	Cavo flessibile conforme CEI 20-45 a bassissima emissione	m	60,00	19,02	16,83	1.009,51	60,00	16,83	1.009,51	0,00
92	N.P. 36!!	Tubazioni in rame crudo in barre UNI 6507 B - serie	m	60,00	20,72	18,33	1.099,73	60,00	18,33	1.099,73	0,00

VOCI DI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Pagina CME3				PROGETTO APPALTO				VARIANTE			Scostamento. Differenza tra [B - A]	
Voce	Codice	Descrizione.	U.M.	Quantità di progetto	Prezzo da CME di progetto	Prezzo con ribasso del 11,54%	[A] Totale da progetto	Quantità di variante	Prezzo di variante	[B] Totale di variante		
93	N.P. 36!!	Tubazioni in rame crudo in barre UNI 6507 B - serie	m	60,00	26,58	23,51	1.410,76	60,00	23,51	1.410,76	0,00	
94	N.P. 37!!	Fornitura e posa in opera di guaina o lastre in gomma	m	85,00	9,26	8,19	696,27	85,00	8,19	696,27	0,00	
95	N.P. 38!!	Fornitura e posa in opera di guaina o lastre in gomma	m	85,00	9,80	8,67	736,87	78,00	8,67	676,19	-60,68	
96	N.P. 39!!	Fornitura e posa in opera di guaina o lastre in gomma	m	60,00	9,34	8,26	495,73	56,00	8,26	462,68	-33,05	
97	N.P. 40!!	Fornitura e posa in opera di guaina o lastre in gomma	m	50,00	12,30	10,88	544,03	50,00	10,88	544,03	0,00	
98	N.P. 41!!	Fornitura e posa in opera di guaina o lastre in gomma	m	50,00	12,42	10,99	549,34	50,00	10,99	549,34	0,00	
99	N.P. 42!!	Fornitura e posa in opera di finitura esterna in lamierino di	m	55,00	16,20	14,33	788,18	55,00	14,33	788,18	0,00	
100	N.P. 43!!	Fornitura e posa in opera di tubazioni multistrato	m	15,00	6,35	5,62	84,26	15,00	5,62	84,26	0,00	
101	N.P. 44!!	Fornitura e posa in opera di tubazioni multistrato	m	40,00	8,39	7,42	296,87	40,00	7,42	296,87	0,00	
102	N.P. 45!!	Fornitura e posa in opera di tubazioni multistrato	m	20,00	9,84	8,70	174,09	20,00	8,70	174,09	0,00	
103	N.P. 46!!	Fornitura di materiali, manodopera, mezzi d'opera per la	m	1,00	180,00	159,23	159,23	1,00	159,23	159,23	0,00	
104	N.P. 47!!	Tube in polietilene a bassa densità PN 10 per condotte di	m	15,00	14,03	12,41	186,16	15,00	12,41	186,16	0,00	
105	N.P. 48!!	Tube in polietilene ad alta densità PE 100 conforme alla	m	90,00	15,06	13,32	1.198,99	90,00	13,32	1.198,99	0,00	
106	N.P. 58!!	Assistenze murarie all'esecuzione degli impianti elettrici e	AC	1,00	1.200,00	1.061,52	1.061,52	1	1.061,52	1.061,52	0,00	
107	N.P. 1.INT%	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la	mq	61,72	30,00	26,54	1.637,93	31,49	26,54	835,55	-802,38	
108	N.P. 1.CORN%	Verniciatura idrorepellente a base di siliconi da applicarsi	mq	220,80	11,00	9,73	2.148,52	220,80	9,73	2.148,52	0,00	
109	06.02.16.A.85\$	Serramenti per zona climatica "E". Fornitura e posa in	mq	114,45	650,00	574,99	65.807,61	114,45	574,99	65.807,61	0,00	
110	N.P. 495\$	Maniglione antipanico FAST push tipo CISA o equivalente.	cad	13,00	180,00	159,23	2.069,96	13,00	159,23	2.069,96	0,00	
111	N.P. RIMOZ. INF. \$	Smontaggio di infissi esterni di qualsiasi tipo e materiale	mq	114,45	14,50	12,83	1.468,02	97,53	12,83	1.251,01	-217,00	
112	N.P. RIM.SOGLI E\$	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di	mq	17,13	15,00	13,27	227,30	17,13	13,27	227,30	0,00	
113	B01.061.005 \$	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio	mc	10,00	47,85	42,33	423,28	10,00	42,33	423,28	0,00	
114	A25122a\$	Compensazione alle discariche autorizzate per conferimento di	mc	10,00	9,41	8,32	83,24	10,00	8,32	83,24	0,00	
115	B01.061.020\$	Scarriatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e	mc	10,00	37,24	32,94	329,43	10,00	32,94	329,43	0,00	
116	N.P. STIP.SPGL.FIN\$	F.P.O. soglie liscie, pedate e sottogradi di gradini, stangoni	mq	76,41	72,50	64,13	4.900,44	42,90	64,13	2.751,33	-2.149,11	
117	N.P. ISO.CAPP %	Isolamento termico a cappotto di parete esterna già	mq	427,77	140	123,84	52.976,75	348,96	123,84	43.216,60	-9.760,92	
TOTALE "A"										398.064,14	388.263,21	-9.800,93

VOCI OPERE OPZIONALI				PROGETTO APPALTO				VARIANTE			Scostamento. Differenza tra [B - A]	
Voce	Codice	Descrizione	U.M.	Quantità da progetto	Prezzo di progetto	Prezzo con ribasso del 11,54% [PR]	Importo da computo	Quantità di variante	Prezzo di variante	[B] Totale di variante		
1	N.P. 1.RIM.APP.ILLUS	Rimozione di apparecchio di illuminazione esterno inclusi	nr	6	20	17,69	106,15	8	17,69	141,54	35,38	
2	N.P. ZAPPAR.ILLUM\$	FPO apparecchi a parete I Guzzini Full NE3 NP8 NP	nr	6	160	141,54	849,22	8	141,54	1.132,29	283,07	
3	A01.004.005.a\$	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di metri 2,	mc	80,00	5,23	4,63	370,12	80,00	4,63	370,12	0,00	
4	A01.010.010.a\$	Rinverro compreso l'avvicinamento dei materiali impiegati	mc	80,00	4,19	3,71	296,52	80,00	3,71	296,52	0,00	
5	N.P. 49\$	Rinverro tubazioni con sabbia fine	mc	20,00	30,72	27,17	543,50	20,00	27,17	543,50	0,00	
6	N.P. 50\$	Rinverro scavi con materiale proveniente da cave di prestito	mc	25,2	40	35,38	891,68	0	35,38	0,00	-891,68	
7	N.P. 51\$	Oneri materiali e manodopera necessaria al ripristino della	AC	1	1000	884,60	884,60	0	884,60	0,00	-884,60	
8	IM.0052\$	Intercettazione, svuotamento e collegamento dei nuovi	AC	1	1000	884,60	884,60	1	884,60	884,60	0,00	
9	N.P. 53\$	Cassetta antincendio da esterno UNI 45 in acciaio	cad	1	218,18	193,00	193,00	1	193,00	193,00	0,00	
10	N.P. 54\$	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con coppelle	mc	2	14,85	13,14	26,27	2	13,14	26,27	0,00	
11	N.P. 55\$	Fornitura e posa in opera di finitura esterna in lamierino di	mq	1	18	15,92	15,92	0	15,92	0,00	-15,92	
12	N.P. 56\$	Tube senza saldatura in acciaio zincato a norma UNI EN	kg	10	10,08	8,92	89,17	10	8,92	89,17	0,00	
13	N.P. 58\$	Assistenze murarie all'esecuzione degli impianti elettrici e	AC	1	1200	1061,52	1.061,52	1	1061,52	1.061,52	0,00	
14	N.P. 43\$	Centralino in materiale termoplastico con spertello	AC	1	25,62	22,66	22,66	1	22,66	22,66	0,00	
15	N.P. 44\$	Interruttore magnetotermico differenziale con soglia di	cad	2	150,71	133,32	266,64	2	133,32	266,64	0,00	
16	D04.01.005\$	Interruttore bipolare 16A-250V serie civile componibile	cad	2	9,19	8,13	16,26	2	8,13	16,26	0,00	
17	A20.001.020	Assimilato fondo fissante ed isolante a base di silicato di	mq	1.765,01	2,23	1,97	3.481,76	1.583,57	1,97	3.123,84	-357,92	
18	A20.010.015.b	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà	mq	1.657,07	12,44	11,00	18.235,10	0,00	11,00	0,00	-18.235,10	
19	N.P.F.P.O.E.RIM.ZOC.	FPO zoccolino in legno mm 75x10 mm posto in opera con	m	341	17,92	15,85	5.405,54	0	15,85	0,00	-5.405,54	
20	A15.028.060.c	Pavimento in linoleum composto da lino ossidato e	mq	104,01	60,16	53,22	5.535,16	0	53,22	0,00	-5.535,16	
Totale "B"										39.175,38	8.167,91	-31.007,47

Tavola "A" MIGLIORIE OFFERTE IN SEDE DI GARA AREA ESTERNA				PROGETTO APPALTO					VARIANTE			Scostamento. Differenza tra [B - A]		
Voce	Codice	Descrizione	U.M.	Quantità da offerta	Prezzo computo migliori	Prezzo computo	Valore migliori	Totale valore migliori [A]	Importo contabilizzato	Quantità di variante	Prezzo di variante		[B] Totale di variante	
1		Fresatura di pavimentazione in asfalto. Fresatura di	mq	217,00	2,18	0,00	2,18	473,06	0,00	0	2,18	0,00	473,06	
2		Fornitura stesa e compattazione di conglomerato per strato	mq	217,00	11,00	0,00	11	2.387,00	0,00	0	11,00	0,00	2.387,00	
3		Realizzazione di strato di conglomerato neutro traspirante	mq	217,00	32,00	0,00	32	6.944,00	0,00	0	32,00	0,00	6.944,00	
4		Fornitura di pavimentazione antitrauma in gomma colorata	mq	91,00	47,00	0,00	47	4.277,00	0,00	0	47,00	0,00	4.277,00	
5		Fornitura e posa in opera di ECOTOP liscio. Pavimentazione	mq	106	19,2	0,00	19,2	2.035,20	0,00	0	19,20	0,00	2.035,20	
6		Fornitura e posa in opera di percorso tattile e visivamente	mq	3,00	70	0,00	70	210,00	0,00	3,50	70,00	245,00	-35,00	
7	AREA ESTERNA	Cassetta gioco. Fornitura e posa in opera di struttura in legno	PZ	1	1076,00	0,00	1076	1.076,00	0,00	0	1.076,00	0,00	1.076,00	
8		Cassetta Jan. Struttura in legno composta da un tetto di	PZ	1	1616,75	0,00	1616,75	1.616,75	0,00	0	1.616,75	0,00	1.616,75	
9		Giostre classic 0706 Piattaforma con tubolari di sostegno,	PZ	1	2.399,00	0,00	2.399	2.399,00	0,00	0	2.399,00	0,00	2.399,00	
10		Scivolo Mini 7012 Struttura portante e scala inclinata	PZ	1	1.897,50	0,00	1.897,50	1.897,50	0,00	0	1.897,50	0,00	1.897,50	
11		Terra 7030 Struttura portante in acciaio inox AISI 304 da 4 x 4	PZ	1	5.726,75	0,00	5.726,75	5.726,75	0,00	0	5.726,75	0,00	5.726,75	
12		Baby castello. Struttura portante composta da palo in	PZ	1	3.738,00	0,00	3.738	3.738,00	0,00	0	3.738,00	0,00	3.738,00	
13		Cigno su mollette. Il gioco è realizzato con un pannello in	PZ	1	451,00	0,00	451	451,00	0,00	0	451,00	0,00	451,00	
Totale "C1"								33.231,26					245,00	32.986,26

MIGLIORIE OFFERTE IN SEDE DI GARA EDIFICIO				PROGETTO APPALTO					VARIANTE			Scostamento. Differenza tra [B - A]		
Voce	Codice	Descrizione	U.M.	Quantità da offerta	Prezzo computo migliori	Prezzo computo	Valore migliori	Totale valore migliori [A]	Importo contabilizzato	Quantità di variante	Prezzo di variante		[B] Totale di variante	
14		Massetto di sottofondo per pavimentazioni industriali	mc	3,34	205,00	196,70	8,30	27,72	0,00	3,34	8,30	27,72	0,00	
15		Consolidamento di solaio in latero cemento mediante	mq	680,00	43,70	42,06	1,64	1.116,00	0,00	680,00	1,64	1.116,00	0,00	
16		Riprese di getto strutturali tra calcestruzzo fresco e indurito	mq	22,50	25,00	18,00	7,00	157,50	0,00	22,50	7,00	157,50	0,00	
17		FPO di cappotto esterno realizzato in pannelli compositi di	mq	427,77	135,00	140,00	-5,00	-2.138,85	0,00	427,77	-5,00	-2.138,85	0,00	
18	EDIFICIO	Manto impermeabilizzante MAPEPLAN TM 18 armato	mq	680,00	25,00	32,77	-7,77	-5.283,60	0,00	680,00	-7,77	-5.283,60	0,00	
19		FPO di nuovi ventilconvettori modello FCZ H della ditta	PZ	8	800,00	200,00	600,00	4.800,00	0,00	8,00	600,00	4.800,00	0,00	
20		FPO rilevatori di presenza Argus Presence Master, 1 canale, IR, bianco polare.	PZ	7	140,65	0,00	140,65	984,55	0,00	7,00	140,65	984,55	0,00	
21		Fornitura e posa in opera di termovalvole	PZ	9	100,00	0,00	100,00	900,00	0,00	9,00	100,00	900,00	0,00	
22		Primerizzazione di tutte le superfici su supporto pulito e	mq	104,01	93,21	60,16	33,05	3.437,53	0,00	104,01	33,05	3.437,53	0,00	
23		Realizzazione di sguscia di raccordo, raggio cm 2 tra nuova	m	341,00	23,36	17,92	5,44	1.855,04	0,00	341,00	5,44	1.855,04	0,00	
24		Protezione e decorazione di superfici interne, mediante	mq	1.657,07	14,58	12,44	2,14	3.546,13	0,00	1.583,57	2,14	3.388,84	-157,29	
Totale "C2"								9.402,02					9.244,73	-157,29

Tavola B NUOVI PREZZI				PROGETTO APPALTO					VARIANTE			Scostamento Differenza tra [B - A]
Voce	Codice ER	Descrizione - I prezzi sono aggiornati con l'Elenco Prezzi Emilia Romagna in vigore a Settembre 2022	U.M.	Quantità da progetto	Prezzo di progetto	Prezzo con ribasso del 11,54%	Importo da computo	Quantità di variante	Prezzo di variante Listino ER 2022 - 11,54%	[B] Totale di variante		
1	C03.007.005.b	FPO Autobloccanti colore scuro	mq	0,00	0,00	0,00	0,00	184,00	29,11	5.356,64	5.356,64	
2	A15.028.135.a	Pavimento in gomma sintetica, calandrata e vulcanizzata	mq	0,00	0,00	0,00	0,00	140,49	55,63	7.815,81	7.815,81	
3	C01.022.005.b	Mano di attacco per garantire l'ancoraggio fra strati di con emulsione bituminosa acida 55% (C 55 B 3)	mq	0,00	0,00	0,00	0,00	226,62	1,20	272,64	272,64	
4	C01.022.020	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe	mq	0,00	0,00	0,00	0,00	226,62	6,63	1.503,51	1.503,51	
4	C01.022.020.a	spessore compreso fino a 3 cm										
4	C01.022.020.b	per ogni cm in più di spessore (2 cm)										
4	C01.022.024	Sovraprezzo alle voci di strato d'usura per lavori su		0,00	0,00	0,00	0,00	226,62	2,12	481,12	481,12	
5	C01.037.045.a	Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di Cordoli 8 x 20 x 100 cm		0,00	0,00	0,00	0,00	226,62	0,42	96,09	96,09	
6	NP1	Rimozione e sostituzione dei pluviali esistenti, compreso	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	4.203,01	3.717,98	3.717,98	
7	NP2	Ricerca e riparazione della perdita tubazione in PLT	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3.792,93	3.355,23	3.355,23	
8	NP3	Coronamento dell'edificio. Smontaggio di condotti in	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	6.072,52	5.371,75	5.371,75	
9	NP 4	Attacco a terra in converse e scossaline in lamiera	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	2.033,98	1.799,26	1.799,26	
10	NP 5	Fornitura e applicazione di lamelle in fibra di carbonio per	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	2.824,23	2.498,31	2.498,31	
11	NP 6	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	6.390,58	5.653,11	5.653,11	
12	NP7	Cablaggio strutturato 4 coppie, guaina in LSZH, cat. 6a,	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	13.262,03	11.731,59	11.731,59	
13	NP 8	Pavimentazioni esterne incavi	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1.560,72	1.380,61	1.380,61	
14	NP 9	Riparazione tubo in PLT interrato	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	2.206,26	1.951,66	1.951,66	
15	NP 10	Ripristino muretto tra asfalto e area verde nei pressi della	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1.893,24	1.674,76	1.674,76	
16	NP 11	Riparazione di due porte in acciaio per locali servizi al	A corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1.211,61	1.071,79	1.071,79	
Totale "D"								0,00		57.124,69	57.124,69	