

COMUNE DI FIORANO MODENESE

PROVINCIA DI MODENA

REPUBBLICA ITALIANA

**PNRR M2-C4-I2.2 - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO LA
SCUOLA DELL'INFANZIA "AQUILONE" - CUP: G88E18000350004.
CIG DERIVATO 8853132BA2.**

**– MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA
1, LETTERA A) D. LGS 50/2016**

Rep. n. 1655 del 25.07.2022

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di luglio in Fiorano
Modenese, nella Residenza Comunale, in Piazza Ciro Menotti, 1,

AVANTI A ME

Dott.ssa Anna Maria Motolese, Segretario Generale del Comune di Fiorano
Modenese, autorizzata a rogare gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.
97, comma 4, lett. c), del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, domiciliata per la mia
carica presso la sede comunale,

SONO COMPARI

- Arch. Cristina Scaravonati nata a Cremona il 20.09.1966 C.F.
SCRCST66P60D150R, dirigente, dal 14/03/2022, del settore III del Comune
di Fiorano Modenese, domiciliata per la sua carica presso il Comune stesso,
la quale, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e in forza del
decreto sindacale di conferimento d'incarico dirigenziale n.6 dell'
11/03/2022, interviene e stipula il presente atto esclusivamente a nome, per
conto ed in rappresentanza del Comune di Fiorano Modenese, con sede legale

e domicilio fiscale in Fiorano Modenese – Piazza Ciro Menotti, 1 – C.F. 84001590367, P.IVA. 00299940361, in seguito indicato anche, per brevità, “Comune”;

- **Termanini Geom. Omer** nato a Spilamberto (MO) il 26/07/1951, C.F.: TRMMRO51L26I903Y, in qualità di Procuratore Speciale dell’impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA’ COOP.VA con sede in Modena, via Malavolti n. 33, codice fiscale e partita IVA 00916510365, come da Procura Notaio Aldo Barbati del 14.02.2013 Rep. n. 40200/12101, che agisce in nome e per conto del Consorzio stesso, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore”.

Detti componenti, della cui identità personale e piena capacità giuridica io, ufficiale rogante, sono personalmente certa,

PREMESSO CHE:

- con contratto d’appalto Repertorio Atti Pubblici n. 1651 del 01.12.2021, il Comune di Fiorano Modenese (MO) ha affidato i lavori in oggetto all’impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA’ COOP.VA per l’importo al netto di IVA € 420.703,12 di cui 22.638,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il verbale di consegna dei lavori è stato sottoscritto in data 12.01.2022;

- con atto determinativo n. 333 del 06.07.2022 è stato autorizzato, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 11 comma 3 del contratto rep.1651/2021, l’esercizio dell’opzione relativa alla realizzazione delle opere opzionali individuate e computate nel progetto e riportate nel computo metrico per un importo di € 44.285,98, a cui viene applicato il ribasso offerto in sede di gara dall’appaltatore pari al 11,54%, e

così per Euro 39.175,38, oltre € 1.864,87 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale di € 41.040,25 oltre Iva al 10%; per cui l'importo contrattuale è asceso da € 420.703,12 ad € 461.743,37 di cui € 24.503,85 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

L'Impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOP.VA assume e accetta l'esecuzione delle opere opzionali di cui al computo metrico. I predetti lavori saranno eseguiti agli stessi patti e condizioni del contratto rep.1651/2022 e della presente modifica, fatta salva l'applicazione del D.L. n. 50/2022.

Art. 2

I lavori previsti nella presente modifica contrattuale sono eseguiti, ai sensi dell'art. 106 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 11 comma 3 dell'Atto Pubblico Rep. 1651 del 01.12.2021 e sono assoggettati alla piena osservanza di tutte le disposizioni contenute nello stesso.

Art. 3

Per effetto di quanto previsto nei precedenti articoli, l'importo contrattuale dei lavori di che trattasi, con le modifiche intervenute a seguito dell'esercizio del diritto di opzione, ha determinato un aumento complessivo di € 44.285,98 (quarantaquattromiladuecentoottantacinque/98), a cui è applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore pari al 11,54%, e così per Euro 39.175,38, oltre € 1.864,87 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed Iva al 10%, per cui l'importo contrattuale è asceso ad € 461.743,37 di cui €

24.503,85 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

Art. 4

Per effetto dei lavori oggetto della presente modifica e considerata l'emergenza epidemiologica in atto che provoca rallentamenti nelle forniture e nelle lavorazioni, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è prorogato di gg. 51 a partire dal giorno 10.07.2022 con nuova scadenza contrattuale al 31.08.2022 come da atto di concessione del 07.07.2022.

La nuova scadenza contrattuale risulta quindi essere 31.08.2022.

Art. 5

L'esercizio dell'opzione non comporta un'integrazione dell'importo della garanzia contrattuale già presentata in quanto, tale garanzia, è da intendersi diminuita proporzionalmente agli importi dei lavori già eseguiti.

Art. 6

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

3. Le parti chiedono la registrazione del presente contratto in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.4.1986 n. 131, trattandosi di prestazione soggetta al regime IVA.

Ai sensi del D.M. 22.2.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante il Modello Unico Informativo utilizzando il software UniMod; il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Io sottoscritto Segretario Generale, a richiesta delle Parti qui convenute come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 5 facciate a video, dandone lettura alle parti, le quali, l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, avendo esse affermato di conoscerne i contenuti compresi il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Offerta Tecnica, tutti gli elaborati di progetto ben noti, che qui si richiamano, di cui ho omesso la lettura.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti con firma elettronica in segno di completa accettazione.

PER IL COMUNE DI FIORANO MODENESE

Dirigente Settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio":

Arch. Cristina Scaravonati

PER LA DITTA

Il Procuratore Speciale:

Sig. Termanini Geom. Omer

Il Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria Motolese