



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'USO E DELLA GESTIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO BOCCIODROMO PER IL TRIENNIO 2023-2026

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Fiorano Modenese – Servizio Cultura, Piazzetta Martiri Partigiani Fioranesi 1– 41042 Fiorano Modenese – Tel. 0536/833418 – email: sport@fiorano.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Marco Rabacchi , Dirigente Settore affari generali, comunicazione e cultura del Comune di Fiorano Modenese, Piazza C. Menotti 1 – 41042 Fiorano Modenese – 0536/833235

OGGETTO

Con determinazione dirigenziale n. 149/2023 viene indetto il presente avviso pubblico e approvati i relativi allegati (relazione tecnico illustrativa, schema di convenzione, modello di domanda). L'avviso pubblico riguarda l'affidamento dell'uso e della gestione del bocciodromo comunale sito a Fiorano Modenese (n. 2 lotti), privo di rilevanza economica.

Le caratteristiche dell'impianto sono descritte nella Relazione tecnico-illustrativa allegata al presente avviso.

Le caratteristiche generali dell'affidamento dell'uso e della gestione dell'impianto sono indicate nello schema di convenzione approvato con determinazione n. 149/2023.

Al fine di favorire la pluralità della partecipazione, i concorrenti potranno presentare offerta per un solo lotto. In caso di lotto deserto in esito ad una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità, si procederà all'affidamento diretto dell'impianto.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art. 118 della Costituzione, artt. 3,8,112 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 6 del D.Lgs 38/2021 commi 1,2 e 3, art. 13 della legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive", artt. 769 e 1803 del Codice Civile.

LINEE DI INDIRIZZO

Con deliberazione n. 18 del 09/03/2023 ad oggetto: "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO BOCCIODROMO TRIENNIO 2023-2026 - ATTO DI INDIRIZZO" la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per l'affidamento in uso e gestione dell' impianto sportivo oggetto di questo avviso.

Attraverso la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi si persegue la finalità della promozione dell'attività sportiva rivolta a tutta la comunità.

I gestori si obbligano a garantire il pieno e regolare funzionamento delle strutture sportive e ricreative, nel rispetto di tutte le leggi e disposizioni, e di regolamenti comunali, relative al loro esercizio, nonché delle modalità di gestione definite in Convenzione.

Al fine di permettere un uso appropriato delle strutture e impianti sportivi, il gestore curerà di predisporre, sulla base delle richieste pervenute, un piano di utilizzo degli stessi che dovrà essere

esposto al pubblico presso l' impianto e comunicato all'Amministrazione.

Gli impianti sono destinati a servizi di pubblica utilità (pratica sportiva e ricreativa) ed ogni gestore si obbliga al rispetto di tale destinazione per tutta la durata della convenzione.

I gestori si impegnano a garantire l'uso pubblico dell'impianto sportivo concesso in uso e affidato in gestione, assicurando la possibilità di fruizione ad altri soggetti operanti nel sistema sportivo, con priorità per le associazioni del territorio comunale, per attività saltuarie e/o continuative.

I gestori si impegnano a garantire l'uso pubblico dell'impianto sportivo affidato in gestione, assicurando la possibilità di fruizione a singoli e/o gruppi di richiedenti compatibilmente con il calendario delle proprie attività.

Per l'utilizzo pubblico degli impianti sportivi i gestori non potranno prevedere a carico degli utenti quote di iscrizione o tesseramento alla propria associazione, ma esclusivamente tariffe d'uso dell'impianto, orarie o giornaliere, come definite dall'Amministrazione Comunale con propri provvedimenti.

L'uso per attività organizzate dalle scuole operanti nel territorio comunale sarà a titolo gratuito.

Alla scadenza della convenzione gli impianti e le attrezzature connesse, di cui al verbale di consegna, dovranno essere riconsegnati in buono stato, salvo il normale deterioramento d'uso - liberi da persone e cose - secondo quanto risulterà da un apposito verbale di riconsegna sottoscritto dalle parti.

DURATA

La durata della convenzione per la gestione di ciascun lotto dell'impianto sportivo è fissata in anni 3, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, perdurando le condizioni che hanno determinato il ricorso al presente bando, qualora la gestione sia stata svolta in maniera pienamente soddisfacente, conformemente al progetto tecnico-organizzativo presentato dal soggetto aggiudicatario.

SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare alla selezione società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali il cui Statuto contempli tra gli scopi dell'Associazione, la finalità sportiva.

LOTTO 1

Soggetto sportivo che promuova e pratichi il gioco delle bocce

LOTTO 2

Soggetto sportivo che dovrà garantire un utilizzo condiviso con altre società praticanti diverse discipline sportive compresi gli sport minori coerentemente con gli indirizzi dell'Amministrazione. Tutte le associazioni coinvolte dovranno essere in possesso dei requisiti di ammissione di ordine generale di seguito indicati.

REQUISITI DI AMMISSIONE

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

per LOTTO 1

- Promuovere e praticare il gioco delle bocce;

per LOTTO 2

- promuovere attività sportive compatibili con il tipo di struttura (open space) e con la confinante attività delle bocce, quindi sono da escludersi sport con palla in volo o eccessivamente rumorosi (sono ammesse attività sportive con utilizzo della palla per bambini fino a 6 anni)

per ENTRAMBI I LOTTI:

- promuovere e svolgere discipline sportive praticabili nell'impianto di riferimento;

- Non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi;
- Non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

La domanda per la partecipazione della selezione, utilizzando il **modello Allegato C**, dovrà essere prodotta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata a *Comune di Fiorano Modenese - Piazza C. Menotti 1 – 41042 Fiorano Modenese* e dovrà pervenire esclusivamente all'ufficio protocollo generale del comune via pec all'indirizzo comunefiorano@cert.fiorano.it oppure mediante consegna a mano con rilascio da parte dell'ufficio protocollo di apposita ricevuta **entro le ore 12 del 20 aprile 2023.**

La busta deve recare all'esterno i riferimenti del partecipante e la seguente dicitura “**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO GESTIONE BOCCIODROMO**”.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti in ritardo rispetto a detto termine saranno esclusi dal procedimento di gara; farà piena fede la data di arrivo che sarà apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Non saranno accettate proposte pervenute ad uffici diversi da quello indicato.

Il plico dovrà contenere all'interno:

1. Documentazione Amministrativa

2. Progetto tecnico-organizzativo per il lotto a cui il concorrente intende partecipare.

1. La Documentazione amministrativa dovrà comprendere:

a) Dichiarazione di cui al modello C.

Nel modello Allegato C dovranno essere obbligatoriamente compilate le dichiarazioni attestanti l'inesistenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla selezione.

È possibile presentare una proposta congiunta da parte di più Associazioni. In tal caso il modello Allegato C deve essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuna Associazione. Deve inoltre essere compilato il modello Allegato C1.

2. Il Progetto tecnico-organizzativo, sottoscritto dal legale rappresentante, dovrà essere strutturato in modo ordinato, prevedendo rigorosamente l'articolazione di cui ai punti di seguito enunciati per un massimo di 10 cartelle complessive.

La documentazione progettuale dovrà essere firmata dal legale rappresentante e in caso di proposta presentata congiuntamente da più Associazioni, da tutti i legali rappresentanti.

Gli elementi dell'elaborato dovranno essere così articolati:

1. Esperienza del soggetto proponente nel settore della promozione sportiva e della gestione dell'impiantistica sportiva, con particolare riferimento a:

1.1 Storicità e continuità organizzativa

1.2 Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto.

Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni sul territorio.

2. Piano di conduzione tecnica dell'impianto

2.1 Piano di conduzione tecnica

Descrizione qualitativa e quantitativa del progetto per la gestione tecnica:

- manutenzioni ordinarie immobile e attrezzature
- pulizie

3. Progetto gestionale dell'impianto e di promozione dell'attività sportiva.

Descrizione del progetto di fruibilità dell'impianto: compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, modalità e strumenti per rendere fruibili spazi e tempi a praticanti over 35, giovani 6-18 anni.

Descrizione del progetto, suddiviso nei seguenti ambiti:

3.1 - Ore settimanali corsi rivolte a bambini e ragazzi under 14

3.2 - Ore settimanali corsi rivolte ai ragazzi dai 14 anni ai 18 anni.

3.3 - Ore settimanali corsi rivolte ad adulti.

3.4 - Iniziative e/o manifestazioni sportive, ricreative in favore della cittadinanza.

4. Attivazione di rete e collaborazione con altre Associazioni

4.1 Candidatura al presente avviso come **soggetto aggregatore** per utilizzo congiunto con altra/e associazione/i

VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

La gestione dell'impianto sarà affidata all'Associazione che avrà presentato il miglior "Progetto tecnico-organizzativo" che sarà valutato in base ai seguenti criteri e sub-criteri:

N°	Criterio/Sub criterio	Punteggio max	Elementi di valutazione	Descrizione
1	Esperienza del soggetto proponente nel settore della promozione sportiva e della gestione dell'impiantistica sportiva	20		
1.1	Storicità e continuità organizzativa	10	Punteggio a scalare da Molto storica = 10 a per nulla = 0	Un'associazione si intende storica in relazione a due elementi: esiste da almeno 10 anni e ha svolto continuativamente attività (in termini di organizzazione eventi, partecipazione a campionati, promozione attività sportiva ecc.) sul territorio fioranese.

1.2	Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto Numero di tesserati <u>per le discipline che si possono praticare sull'impianto</u> alla data del 31.12.2022 così suddiviso: a) n° complessivo tesserati nell'anno sportivo 2021/2022	10	Modalità di attribuzione dei punteggi: a) <50=2 50-100=4 100-150=6 >150=10	
2	Piano di conduzione tecnica dell'impianto	20		
2.1	Piano di conduzione tecnica: manutenzioni ordinarie immobile e attrezzature, pulizie	20	Punteggio a scalare da 30 a 0, valutato sulla base del dettaglio, della concretezza e adeguatezza del Piano di conduzione: ▪ Eccellente 20 ▪ Ottimo 18 ▪ Buono 12 ▪ Discreto 11 ▪ Sufficiente 10 ▪ Parzialmente adeguato 8 ▪ Inadeguato 4 ▪ Assente/Non valutabile 0	
3	Progetto gestionale dell'impianto e di promozione dell'attività sportiva	30		
3.1	Ore settimanali corsuali rivolte a bambini e ragazzi under 14	12	Modalità attribuzione dei punteggi: ▪ >12=12 ▪ >10-12=10 ▪ >8-10=8 ▪ >6-8=6 ▪ >4-6=4 ▪ >2-4 =2 ▪ 0-2=0	
3.2	Ore settimanali corsuali rivolte ai ragazzi dai 14 anni ai 18 anni.	6	Modalità attribuzione dei punteggi: ▪ >12=6 ▪ >10-12=5 ▪ >8-10=4 ▪ >6-8=3 ▪ >4-6=2 ▪ >2-4 =1 ▪ 0-2=0	

3.3	Ore settimanali corsuali rivolte ad adulti.	6	Modalità attribuzione dei punteggi: ▪ >8=6 ▪ >5-8=4 ▪ >2-5 =2 ▪ 0-2=0	
3.4	Iniziative e/o manifestazioni sportive, ricreative in favore della cittadinanza (sani stili di vita ecc...)	6	Modalità attribuzione dei punteggi: ▪ >4=6 ▪ >2-4=4 ▪ >1-2 =2 ▪ 0-1=0	Verrà valutato il numero di iniziative al di fuori della normale attività di campionato, aperte alla partecipazione della cittadinanza
4	Attivazione di rete e collaborazione con altre Associazioni	30		
4.1	Candidatura al presente avviso come soggetto aggregatore per utilizzo congiunto con altra/e associazione/i	30		
	Totale Punteggio max	100		

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione del progetto tecnico verrà effettuata sulla base degli elementi valutativi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti e nel rispetto dei criteri sopra evidenziati.

Pertanto, relativamente a ciascun singolo progetto, il punteggio complessivo sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio.

E' prevista una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il *punteggio tecnico organizzativo*. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

L'affidamento della gestione di ciascun lotto dell'impianto sportivo sarà disposto a favore del concorrente che consegnerà il punteggio più elevato.

PROCEDURA DI VALUTAZIONE

La valutazione delle offerte verrà effettuata dall'Ufficio sport dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte.

Si procederà alla valutazione della proposta presentata da ciascun concorrente e all'assegnazione dei relativi punteggi.

Delle operazioni di gara viene redatto verbale firmato dal dirigente nel quale si dà atto delle proposte pervenute e dell'esclusione delle proposte risultate incomplete o irregolari, enunciandone la motivazione.

La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando il miglior progetto tecnico- organizzativo, corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

Il Comune di Fiorano Modenese si riserva di non aggiudicare la gestione di uno o entrambi i lotti, nel caso in cui nessuna delle offerte risulti accettabile e congrua.

La gestione di ciascun lotto dell'impianto potrà essere aggiudicata anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua.

In caso di lotto deserto in esito ad una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità, si procederà all'affidamento diretto dell'impianto.

Le comunicazioni riferite alla presente procedura verranno effettuate agli indirizzi che i concorrenti sono obbligati a indicare sulle istanze di partecipazione secondo il modello allegato C.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente, provvederà con propria determina, all'aggiudicazione definitiva e alla stipula della relativa convenzione per la gestione dell'impianto.

A parità di punteggio complessivo, verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio nel criterio "Progetto gestionale dell'impianto e di promozione dell'attività sportiva". In caso d'ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'Associazione aggiudicataria dovrà presentarsi alla stipulazione della convenzione per la gestione dell'impianto nel termine che sarà assegnato dal Comune di Fiorano Modenese, previa presentazione delle polizze assicurative come previste nello schema di convenzione.

Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione della convenzione per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

La convenzione, che non conterrà clausola compromissoria, verrà stipulata per scrittura privata, secondo le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari, ai sensi delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula. La convenzione è immediatamente efficace.

La consegna degli impianti e l'avvio della gestione potranno essere effettuati anche in pendenza della sottoscrizione della convenzione, mediante apposito verbale, previa presentazione delle suddette polizze assicurative.

FACOLTÀ DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE

In caso di revoca dell'aggiudicatario, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare all'Associazione che segue nella graduatoria, alle condizioni da essa proposte in sede di gara.

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n.679/2016 in relazione ai dati personali raccolti si informa che i dati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.2016/679 e D.lgs. n.196/2003 dove applicabile).

ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento di selezione è il Dott. Marco Rabacchi , Dirigente Settore 1.

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

Marco Rabacchi: tel. 0536/833235 email: mrabacchi@fiorano.it

Alessandra Alberici (Ufficio sport)
tel 0536/ 833418 e-mail: sport@fiorano.it

Qualunque ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento sarà pubblicata sul sito web comunale (www.fiorano.it), alla pagina Trasparenza/Altri bandi e avvisi in cui è pubblicato il presente avviso.

Allegati:

- A) Relazione tecnico-illustrativa;
- B) Schema di convenzione e relativi allegati;
- C) Modello di domanda C e C1

IL DIRIGENTE

Dott. Marco Rabacchi

Documento firmato digitalmente