

Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

G:\SUAP\SUAP 2018\EDILIZIA\UPTILES (2978) P.d.C. art 53 (2018-0445)\1 Conferenza servizi\I seduta\ConferenzaServiziUPTILES verbale I seduta.doc

OGGETTO: Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017** a seguito della richiesta di Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g in Via Enrico Toti, 13 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà della ditta **UPTILES S.r.l. – VERBALE SEDUTA.**

Richiedente: UPTILES S.r.l.;

Immobile: ubicato in Via Enrico Toti, 13 a Fiorano Modenese, individuato catastalmente al foglio 22 mappali 85;

Il giorno 09/01/2019 alle ore 12:30, presso il Comune di Fiorano Modenese, Sala Riunioni del Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente del Comune di Fiorano Modenese in Via Vittorio Veneto 27/A si è svolta Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017.

Sono presenti:

Arch. Roberto Bolondi	Comune di Fiorano Modenese - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio	Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Ing. Amelio Fraulini	Provincia di Modena - Area Programmazione e Pianificazione Territoriale	Funzionario
Dott.ssa Elena Ori	ARPA - Distretto Area Sud - Maranello - Pavullo	Dirigente Responsabile di Distretto Area Sud - Maranello - Pavullo

Sono presenti altresì:

Ing. Simona Magnani	Progettista	
Arch. Nicola Padricelli	Comune di Fiorano Modenese - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio	Referente istruttoria endo procedimento Permesso di Costruire e segretario verbalizzante.

Premessa

La ditta UPTILES S.r.l. ha presentato al SUAP dell'Unione del Distretto ceramico il 12/11/2018, agli atti con Prot. Generale 26213, Prat. SUAP 2978/2018/SUAP e assunta agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. 24619 del 03/12/2018, il Permesso di Costruire ai sensi dall'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, che prevede la convocazione di una conferenza di servizi

per la valutazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g in Via Enrico Toti, 13 a Fiorano Modenese, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Vista la comunicazione da parte del SUAP dell'Unione del Distretto Ceramico di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 con Prot. n. 28328 del 03/12/2018 e convocazione Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e degli artt.14 e segg. della L.241/90.

In considerazione della complessità del procedimento imposto dalla normativa regionale in relazione agli obiettivi da perseguire e alla sua particolare rilevanza urbanistica, si è chiesta ed ottenuta delega da parte del SUAP per la gestione del Procedimento autorizzativo come previsto dal su citato art. 53 della L.R. n. 24/2017.

Presiede la Conferenza l'Arch. Roberto Bolondi, Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, coadiuvato dall'Arch. Nicola Padricelli, referente istruttoria endoprocedimento Permesso di Costruire e segretario verbalizzante.

La conferenza dei servizi ha inizio alle ore 11:15.

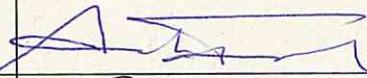
Si procede all'illustrazione del progetto evidenziando le motivazioni alla base delle scelte.

Conclusioni

A seguito della presentazione del progetto di trasformazione e di confronto tra le parti, si esprime parere favorevole, che potrà essere considerato definitivo qualora non pervengano osservazioni significative a seguito della dovuta pubblicazione.

La Conferenza viene sospesa alle ore 11:35

Il verbale viene sottoscritto dai presenti:

Arch. Roberto Bolondi	Comune di Fiorano Modenese - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio	
Ing. Amelio Fraulini	Provincia di Modena - Area Programmazione e Pianificazione Territoriale	
Dott.ssa Elena Ori	ARPA - Distretto Area Sud - Maranello - Pavullo	