

Prat. SinaDOC n° 6934/2019

**SPETT.II**

**Comune di Fiorano  
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

**Azienda Sanitaria Locale  
Dipartimento Sanità Pubblica  
Distretto di Sassuolo**

e p.c.

**Provincia di Modena  
Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia**

**OGGETTO: Richiesta di permesso di Costruire ai sensi art. 53 L.R. n° 24 del 21 Dicembre 2017 per ampliamento di capannone industriale in ambito AR.1d in via XX settembre 17-19 Comune di Fiorano Modenese (ditta Vsystem – proprietà Sardaleasing s.p.a.) - Contributo Arpae**

Si riscontra con la presente il contributo richiesto ai sensi dell'art. 19 lett. h) della L.R. n° 19 del 4/5/82 relativamente alla domanda di titolo edilizio di cui all'oggetto, come da comunicazione prot. 3598 del 20/02/2019, e successiva riunione della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27/02/2019.

L'intervento riguarda l'ampliamento di una porzione dell'esistente capannone, sede della ditta Vsystem s.r.l. ubicato a ridosso della SS Nuova Pedemontana (confine sud), e delimitato a nord dalla Via XX settembre, laterale della SS 12 Via Giardini, con una estensione verso ovest di circa 1000 mq dell'attuale superficie coperta.

La documentazione è completa di una analisi ambientale che descrive l'attuale situazione ambientale dell'area, caratterizzata dalla presenza delle già menzionate infrastrutture viarie, di stabilimenti di produzione ceramica ed altri insediamenti produttivi, in rapporto alla nuova edificazione. In linea di massima le attuali condizioni ambientali della zona non verranno alterate dalla costruzione della nuova porzione del capannone, non costituendo l'attività un fattore di pressione sensibilmente maggiore di quelli già inseriti nel contesto circostante. L'area è servita da pubblica fognatura mista che riceve attualmente anche le acque meteoriche dell'insediamento, a causa dell'assenza di idoneo ricettore di superficie e anche per l'impossibilità di dispersione nel suolo. In merito a tale punto, considerata la cronica criticità della rete mista Hera diretta ad Ubersetto, si ritiene necessario ottenere un nulla-osta del Gestore relativamente allo smaltimento delle acque meteoriche in fognatura mista originate dall'intervento.

Vista la destinazione futura a magazzino, non si ritengono necessarie prescrizioni particolari inerenti specifici presidi di sicurezza ambientale diversi dalla normale tipologia costruttiva della pavimentazione industriale a tenuta.

Tutto ciò considerato e premesso, si esprime parere favorevole per quanto di competenza al rilascio del titolo edilizio richiesto.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si porgono con l'occasione distinti saluti

Il Tecnico Arpae  
Dott. Lorenzo Marchesini

Il Dirigente Responsabile del distretto  
Dott.ssa Elena Ori

----- Lettera firmata elettronicamente secondo le leggi vigenti -----