**COMUNE DI FIORANO MODENESE**
Provincia di Modena

## Delibera Numero 53 del 28/07/2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

**Oggetto :** **VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore **19:35** , si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

| N | Nome | P | N | Nome | P |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TOSI FRANCESCO | X | 10 | BELLINI EMANUELE | X |
| 2 | BALDACCINI SIMONA | | 11 | REGINATO ALESSANDRO | X |
| 3 | LUSETTI MONICA | X | 12 | ZOCCHI SIMONE | X |
| 4 | SANTI SARA | X | 13 | PINOTTI SARA | X |
| 5 | GILLI GIOVANNI | X | 14 | AMICI GIUSEPPE | X |
| 6 | MELANDRI FRANCESCO | | 15 | BUSCARINO DAVIDE | X |
| 7 | GESUALDI ANGELO | X | 16 | LUPONE ANGELO | X |
| 8 | ROSI BARBARA | | 17 | ASSIMAKIS PANTELIS | X |
| 9 | BRANDUZZI DAVIDE | X | | | |

Totale Presenti n. 14 Totale Assenti n. 3

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: PELLATI DAVIDE, PARENTI FIORELLA, AMICI RICCARDO, SILINGARDI MORENA.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese.**

La Signora **Monica Lusetti** Presidente, riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: BELLINI EMANUELE, ZOCCHI SIMONE, AMICI GIUSEPPE.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

E’ presente, rispetto all’appello iniziale, anche il consigliere Rosi.
Sono presenti 15 consiglieri.

Illustrano il punto all’o.d.g. il Sindaco e l’arch. Bolondi per la parte tecnica.
Intervengono i consiglieri Lupone, Assimakis, Amici, Branduzzi e Gilli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista:
- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.e.i. nonché i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale introdotti, costituiti dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale), dal R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) e dal P.O.C. (Piano Operativo Comunale);
- la Variante 2013 al PSC approvata con delibera C.C. n. 21 del 27/03/2014;

Visto:
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 19 del 14/04/2005;
- la I Variante al RUE approvata con delibera C.C. n. 7 del 08/02/2007;
- la Variante specifica al RUE approvata con delibera n. 83 del 20/10/2009;
- la Variante al RUE 2011 approvata con delibera n. 86 del 20/12/2011;

Vista l’entrata in vigore della L.R. 15/2013 che dispone:
- all’art. 57 comma 4 il recepimento da parte dei nuovi PSC e RUE e delle loro relative varianti delle definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia previste dalla Delibera dell’ Assemblea Legislativa Regionale 4 febbraio 2010 n. 279;
- all’art. 50 la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica attraverso l’applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Visto le pubblicazioni di rito (BUR – Albo Pretorio e Sito del Comune in Amministrazione Trasparente) per 60 giorni consecutivi dal 26/08/2015 al 25/10/2015;

Considerato che la variante è stata trasmessa in Provincia, all’AUSL ed ad ARPA con prot. 16776 del 29/09/2016 per acquisire i relativi pareri e riserve;

Visti i pareri:
- AUSL pervenuto con prot. 21977 del 21/12/2015;
- ARPA pervenuto con prot. 20984 del 03/12/2015;
- PROVINCIA di MODENA pervenuto con prot. 13354 del 20/07/2016;

CONSIDERATO CHE:
- entro il periodo di deposito e successivamente sono pervenute n. 37 osservazioni, così come riportate nel registro delle osservazioni;

- il Servizio Urbanistica-Edilizia ha proceduto alla valutazione ed alle controdeduzioni di ogni singola osservazione dando ad ognuna puntuale e motivata risposta;

- la documentazione di progetto della variante è stata redatta dal personale del Servizio Urbanistica-Edilizia del Comune di Fiorano Modenese, senza il ricorso di alcun incarico esterno di consulenza, in funzione delle scelte operate dall'amministrazione comunale in tema di pianificazione territoriale e in coordinamento con le scelte effettuate nella variante di PSC;

CONSIDERATO che l'argomento è stato dibattuto in sede di Commissione Consigliare per il Governo del Territorio nelle sedute del 9/05/2016, del 23/05/2015 e del 18/07/2016;

Viste:
- la L.R. 20/2000 e s.m.e.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.e.i.;
- il Dlgs 267/2000 e s.m. e i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i.;
- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano al del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Con voti espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:
- favorevoli 11 (partito Democratico
- contrari 4 (i consiglieri Amici, Buscarino e Lupone del M5S e Assimakis del Gruppo Misto)
- nessun astenuto

**D E L I B E R A**

1. DI CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate alla variante normativa e cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e di approvare pertanto gli elaborati:

   - Risposte alle osservazioni pervenute;
   - Risposte alle riserve della Provincia e ai pareri degli Enti;

2. DI APPROVARE la variante normativa e cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) 2015, costituita dai seguenti elaborati in forma cartacea, conservati agli atti del Servizio UEA e facenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:

   a) Relazione - Variante RUE
   b) Relazione Ambientale Preliminare – Variante RUE
   c) Norme Variante RUE – Testo sinottico.
   d) Norme Variante RUE – Testo definitivo.
   e) Allegato 1 – Requisiti tecnici delle opere edilizie.
   f) Allegato 2 – Piano Colore.
   g) Tavola 1 (in 10 fogli, da 1a a 1l, in scala 1:2000) - Ambiti e trasformazioni territoriali.

h) Tavola 2 - Disciplina degli insediamenti storici.
i) Risposta a riserve e pareri.
j) Controdeduzioni alle osservazioni.

3. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere:

- agli adempimenti di legge previsti al fine di rendere efficace la Variante al RUE approvata;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R.) dell'avvenuta approvazione e deposito della Variante al RUE;
- alla pubblicazione dell'avviso di approvazione con i relativi elaborati sul sito internet del Comune;
- di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati costitutivi della Variante al RUE approvata, alla Provincia di Modena in base a quanto previsto dalla L.R. 20/2000 e s.m.e.i.;

4. di dare atto che la variante al RUE approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/00 e s.m.i

5. DI DICHIARARE, visto l'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/00.

---

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

| Il Presidente del Consiglio | Il Segretario Generale |
| --- | --- |
| Monica Lusetti | Dott.ssa Anna Maria Motolese |
| ***Atto sottoscritto digitalmente*** | ***Atto sottoscritto digitalmente*** |