Piano Comune

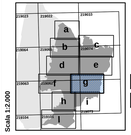
COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE 2015 AL

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO



Scala 1:2.000

TAV.1g - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2015

ADOZIONE: Del. C.C. n. 81 del 31.07.2015	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ..... del .....

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Nicola Padricelli, Maria Petruzziello, Caterina Villani, Roberta Falchi

Luglio 2016

LEGENDA

Confini comunali

Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

Piani attuativi, in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44

AS Centri storici (A-7) - art.38-44

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

- a Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo
- b Sub-Ambito con indice di edificabilità medio
- c Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

- AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- X Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali
- Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

- (b) (c) (ss) APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (ss) APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- (ss) (st) (ts) APS.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
- (ss) Parti insediate e consolidate
- (r) Aree da riqualificare
- (g) Parti da urbanizzare o da integrare
- (s) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

- (b) APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (b) APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.
- (b) (c) APC.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:
- (b) Parti del territorio insediate - consolidate
- (r) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE- artt.72-92

- AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
- ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP (A-20) Ambiti agricoli periurbani
- IR Tessuti insediativi in territorio rurale
- Area Rioia Valley
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66/PSC
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermodale di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoporti e servizi associati
Stazioni ferroviarie merci intermodali
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
Area ferroviaria

Specificazioni del RUE:
- Viabilità esistente di livello locale
- Viabilità di progetto di livello locale
- Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
- Viabilità di progetto (tracciato indicativo)
- adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)
- (t) impianti tecnologici
- (cg) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali
- (s) serbatoi
- (e) isole ecologiche

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovracomunale

a - Attrezzature collettive:
- (CULT) - Castello di Spezzano
- (CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello

COLL-U - livello urbano

a - Attrezzature collettive:
- (sa) - strutture sanitarie e assistenziali
- (ch) - sedi di culto e attività correlate
- (PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- (Sport) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- (C-ASS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- (Cult-As-Pub) - sedi di attività culturali, assistenziali e pubbliche di rilievo urbano

b - Istruzione:
- (SM) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
- (Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- (Par) - parchi urbani

d - Parcheggi:
- (PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Attrezzature collettive:
- (sas) - Servizi sanitari
- (sas) - Sedi di associazioni
- (zv) - centri civici, attrezzature sociali
- (ch) - Culto
- (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione :
- (an) - Asili nido
- (sm) - Scuole materne
- (se) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
- (Sp) - Attrezzature sportive
- (Gia) - Parchi e giardini di quartiere
- (Ped) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) -art.101
- ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Rispetto cimiteriale - art.124

SITI PLERT
(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118

Sito idoneo

Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

Linea Elettrodotti

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione

AC
AVA
ARP
URB.s
ES
Capucchiera Piccola
Capucchiera di sopra
Villa Campori
IS
COLL-L.b
ECO-U
COLL-U.c (Par)
COLL-U.c (Sport)
COLL-U.b (SM)
COLL-U.a
COLL-L.c (gia)
COLL-L.c (sport)
COLL-L.b (sm)
COLL-L.d
ECO-L
Castello di Spezzano
C. Ballera
C. Giugni
URB.c
URB.cp
AR.3I
AR.2h
AN.1
IR
C. Gallo
C. S. Martino
C. Superchio
C. Mosconi
C. della Cianca
C. Vandelli
C. Fiandri
C. Mariani
C. Strazoni
C. Vecchia
Madonna del Sagrato
Sestola
Malandrina
Casa Bianche
Scuole
Mulla
S. Rocco
Via Giardini
Via Ghiarola Vecchia
Via Ghiarola Nuova
Via Radici in Piano
Via Giardini
Via Fiorano
Via Ricchi
Via Ghiarola Vecchia
Via Ghiarola Nuova
Via Radici in Piano
Via Giardini
Via Fiorano
Via Ricchi
Via Vignolese