Piano Comune

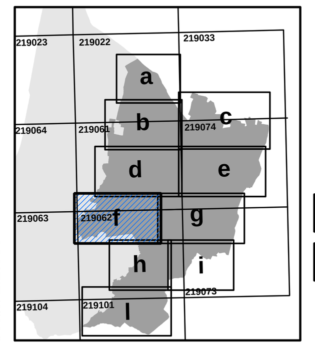
COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE 2015 AL

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO



Scala 1:2.000

TAV.1f - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2015

ADOZIONE: Del. C.C. n. 81 del 31.07.2015	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. .... del ....

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Nicola Padricelli, Maria Petruzziello, Caterina Villani, Roberta Falchi

Luglio 2016

LEGENDA

- Confini comunali
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- Piani attuativi, in corso di attuazione
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44

- AS — Centri storici (A-7) - artt.38-44
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauoro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC — Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

- (a) Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo
- (b) Sub-Ambito con indice di edificabilità medio
- (c) Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR — Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

- AR (S-F) — Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 — Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 — Trasformazione urbanistica
- AR.3 — Riqualificazione ambientale
- AR* — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- (X) Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF — Ambiti con caratteristiche di poli funzionali
- (*) Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

- (e) (r) (p) APS.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (p) APS.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- (e) (p) (s) APS.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(e) Parti insediate e consolidate
(r) Aree da riqualificare
(p) Parti da urbanizzare o da integrare
(s) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

- (s) APC.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (s) APC.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.
- (s) (r) APC.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:

(s) Parti del territorio insediate - consolidate
(r) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE- artt.72-92

- AVA — (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
- ARP — (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA — (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP — (A-20) Ambiti agricoli periurbani
- IR — Tessuti insediativi in territorio rurale
- Area Riola Valley
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66/PSC
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)

- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Autoporti e servizi associati
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
- Area ferroviaria

Specificazioni del RUE:

- Viabilità esistente di livello locale
- Viabilità di progetto di livello locale
- Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
- Viabilità di progetto (tracciato indicativo)
- adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

URB — INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)

(t) impianti tecnologici
(cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
(c) cimiteri
(m) magazzini comunali
(s) serbatoi
(ie) isole ecologiche

COLL — SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovracomunale

a - Attrezzature collettive:
(CULT) - Castello di Spezzano
(CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello

COLL-U - livello urbano

a - Attrezzature collettive:
(sa) - strutture sanitarie e assistenziali
(ch) - sedi di culto e attività correlate
(PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
(Spet) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
(C-ASS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
(Cult-As-Pol) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione:
(SM) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano
(Par) - parchi urbani

d - Parcheggi:
(PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Attrezzature collettive:
(san) - Servizi sanitari
(sas) - Sedi di associazioni
(civ) - centri civici, attrezzature sociali
(ch) - Culto
(c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione :
(an) - Asili nido
(sm) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sp) - Attrezzature sportive
(Gia) - Parchi e giardini di quartiere
(Ped) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO — DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) -art.101

- ECO-U — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
- Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

- Rispetto cimiteriale - art.124

SITI PLERT

(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118

- Sito idoneo
- Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

- Linea Elettrodotti
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione