Piano Comune

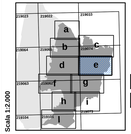
COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE 2015 AL

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO



Scala 1:2.000

TAV.1e - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2015

ADOZIONE: Del. C.C. n. 61 del 31.07.2015 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ..... del .....

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Nicola Padricelli, Maria Petruzziello, Caterina Villani, Roberta Falchi

Luglio 2016

LEGENDA

Confini comunali

Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

Piani attuativi, in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44

AS Centri storici (A-7) - art.38-44

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

a Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo

b Sub-Ambito con indice di edificabilità medio

c Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

X Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

(b) (c) (a) APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

(b) APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

(b) (d) (c) APS.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
(b) Parti insediate e consolidate
(c) Aree da riqualificare
(a) Parti da urbanizzare o da integrare
(a) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

(b) APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

(b) APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.

(b) (c) APC.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:
(b) Parti del territorio insediate - consolidate
(c) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE- artt.72-92

AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale

ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP (A-20) Ambiti agricoli periurbani

IR Tessuti insediativi in territorio rurale

Area Rioia Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66/PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema interrelato di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)
Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoporti e servizi associati
Stazioni per il trasporto ferroviario merci
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturante

Area ferroviaria

Specificazioni del RUE:
Viabilità esistente di livello locale
Viabilità di progetto di livello locale
Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
Viabilità di progetto (tracciato indicativo)
adeguamento viabilità esistente
Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)
(b) impianti tecnologici
(cgp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
(c) cimiteri
(m) magazzini comunali
(s) sertatori
(e) isole ecologiche

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovracomunale

a - Attrezzature collettive:
(CULT) - Castello di Spezzano
(CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello

COLL-U - livello urbano

a - Attrezzature collettive:
(sa) - strutture sanitarie e assistenziali
(ch) - sedi di culto e attività correlate
(PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
(Sport) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
(C-ASS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
(Cult-As-Pul) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione:
(SM) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano
(Par) - parchi urbani

d - Parcheggi:
(PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Attrezzature collettive:
(sas) - Servizi sanitari
(sas) - Sedi di associazioni
(csc) - centri civici, attrezzature sociali
(ch) - Culto
(c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione :
(an) - Asili nido
(sm) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sp) - Attrezzature sportive
(Gia) - Parchi e giardini di quartiere
(Ped) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) -art.101

ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Rispetto cimiteriale - art.124

SITI PLERT
(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118

Sito idoneo

Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

Linea Elettrodotti

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione