Piano Comune

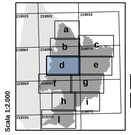
COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE 2015 AL

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO



TAV.1d - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2015

ADOZIONE: Del. C.C. n. 61 del 31.07.2015 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ..... del .....

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Nicola Padrocelli, Maria Petruzziello, Caterina Villani, Roberta Falchi

Luglio 2016

LEGENDA

- Confini comunali
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- Piani attuativi, in corso di attuazione
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44

- AS — Centri storici (A-7) - art.38-44
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC — Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

- a — Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo
- b — Sub-Ambito con indice di edificabilità medio
- c — Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR — Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

- AR (S-F) — Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 — Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 — Trasformazione urbanistica
- AR.3 — Riqualificazione ambientale
- AR* — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- X — Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF — Ambiti con caratteristiche di poli funzionali
- Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

- (b) (f) (o) — APS.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (o) — APS.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- (b) (d) (f) — APS.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
(b) Parti insediate e consolidate
(f) Aree da riqualificare
(o) Parti da urbanizzare o da integrare
(s) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

- (b) — APC.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (b) — APC.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.
- (b) (f) — APC.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:
(b) Parti del territorio insediate - consolidate
(f) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE- artt.72-92

- AVA — (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
- ARP — (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA — (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP — (A-20) Ambiti agricoli periurbani
- IR — Tessuti insediativi in territorio rurale
- Area Rioia Valley
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66/PSC
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermodale di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- MOB (A-5 comma 5)
  - Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
  - Autoporti e servizi associati
  - Stazioni ferroviarie e fermate metrotranvie
  - Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
  - Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
  - Area ferroviaria

Specificazioni del RUE:
- Viabilità esistente di livello locale
- Viabilità di progetto di livello locale
- Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
- Viabilità di progetto (tracciato indicativo)
- adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

- URB — INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)
  - (t) impianti tecnologici
  - (cpi) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
  - (c) cimiteri
  - (m) magazzini comunali
  - (s) sertatori
  - (e) isole ecologiche

COLL — SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL.-S - livello sovracomunale

- a - Attrezzature collettive:
  - (CULT) - Castello di Spezzano
  - (CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello

COLL-U - livello urbano

- a - Attrezzature collettive:
  - (sa) - strutture sanitarie e assistenziali
  - (ch) - sedi di culto e attività correlate
  - (PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
  - (Sport) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
  - (C-ASS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
  - (Cult-As-Pol) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- b - Istruzione:
  - (SM) - scuole medie inferiori
- c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
  - (Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano
  - (Par) - parchi urbani
- d - Parcheggi:
  - (PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

- a - Attrezzature collettive:
  - (sas) - Servizi sanitari
  - (sas) - Sedi di associazioni
  - (csv) - centri civici, attrezzature sociali
  - (ch) - Culto
  - (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- b - Istruzione :
  - (an) - Asili nido
  - (sm) - Scuole materne
  - (se) - Scuole elementari
- c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
  - (Sp) - Attrezzature sportive
  - (Gia) - Parchi e giardini di quartiere
  - (Ped) - Spazi pubblici pedonali
- d - Parcheggi locali

ECO — DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) -art.101

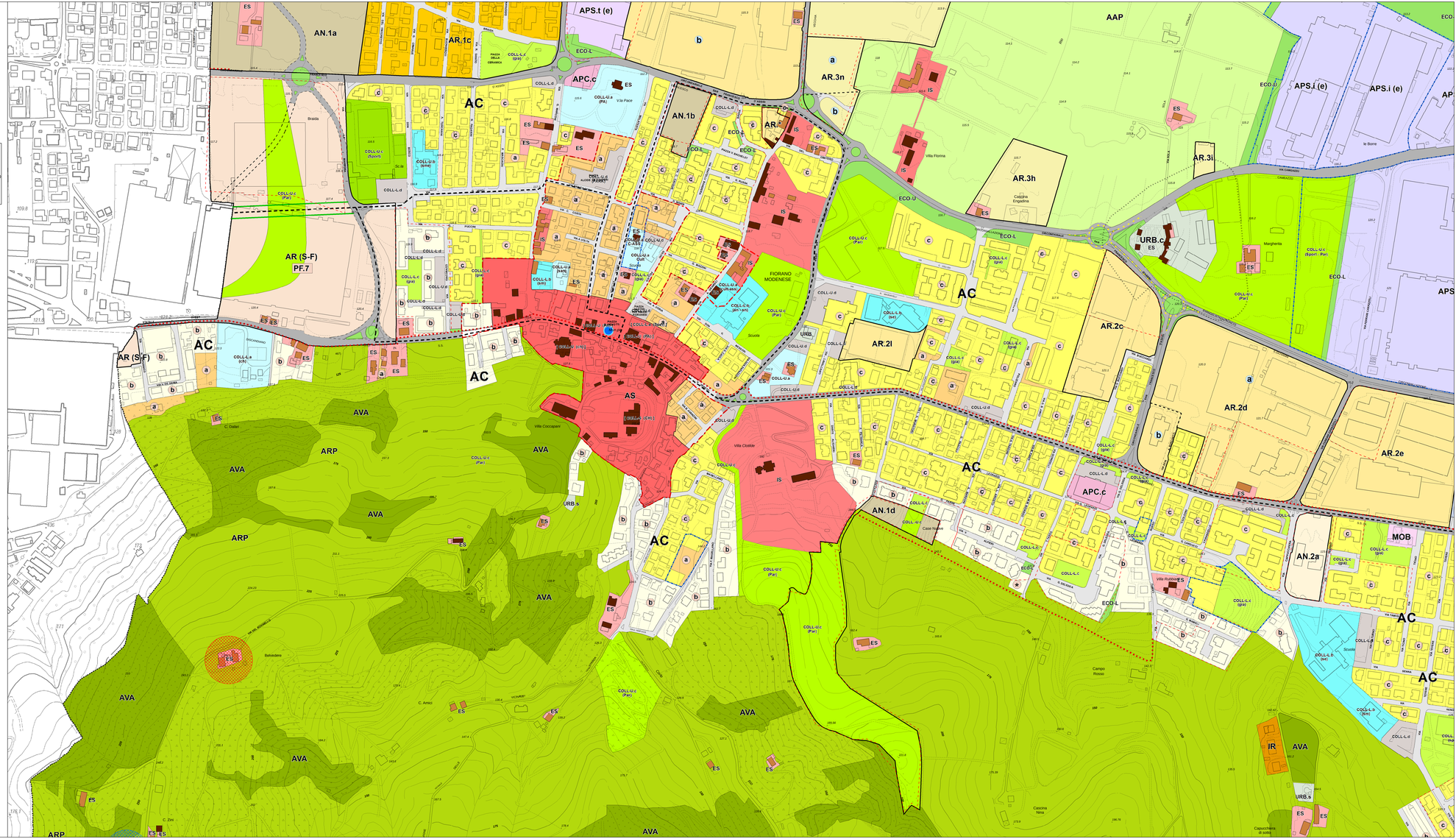
- ECO-U — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
- Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

- Rispetto cimiteriale - art.124

SITI PLERT
(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118

- Sito idoneo
- Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

- Linea Elettrodotti
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione