

Logo of Comune di Fiorano Modenese (Provincia di Modena).

VARIANTE 2015 AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

TAV.1b - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2015

ADOZIONE: Del. C.C. n. 81 del 31.07.2015 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. del

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Nicola Padricelli, Maria Petruzzello, Caterina Villani, Roberta Falchi

Luglio 2016

Scala 1:2.000

Diagram showing the location of Fiorano Modenese within the Emilia-Romagna region.

LEGENDA

- Confini comunali
- - - - - Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- - - - - Piani attuativi, in corso di attuazione
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 38-44

- AS Centri storici (A-7) - art.38-44
- IS Insempiamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8)
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e managment conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

- AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art. 45-47
- Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo
- Sub-Ambito con indice di edificabilità medio
- Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

- AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- Subdivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art. 49-51

- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali
- Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

- APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- APS.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
(a) Parti insediate e consolidate
(f) Aree da riqualificare
(g) Parti da urbanizzare o da integrare
(h) Ambito specializzato sede Autodromo (Gis Ferrara)

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

- APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- APC.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
(a) Parti del territorio insediate - consolidate
(f) Parti del territorio da riqualificare

- TRU TERRITORIO RURALE- artt.72-92**
- AIA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
 - ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
 - APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 - AAP (A-20) Ambiti agricoli periferici
 - IR Tessuti insediativi in territorio rurale
 - Area Risla Valley
 - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
 - Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66/PSC
 - Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

- DOTAZIONI TERRITORIALI - art. 93-100**
- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili propri; connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Specificazioni del RUE:
- Viabilità esistente di livello locale
 - Viabilità di progetto di livello locale
 - Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
 - Viabilità di progetto (tracciato indicativo)
 - adeguamento viabilità esistente
 - Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile
- MOB (A-5 comma 5)**
- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Autopari e servizi associati
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
- Area ferroviaria
- URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)**
- (i) impianti tecnologici
 - (ip) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
 - (c) cimiteri
 - (m) magazzini comunali
 - (s) serbatoi
 - (se) isole ecologiche

- COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94**
- COLL-S - livello sovracomunale**
- a - Attrezzature collettive:
(COLT) - Castello di Spiccano
(CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello
- COLL-U - livello urbano**
- a - Attrezzature collettive:
(sa) strutture sanitarie e assistenziali
(ch) - sedi di culto e attività correlative
(PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
(Spa) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
(C-AS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
(Cult-As-Pol) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- COLL-L - livello locale**
- a - Attrezzature collettive:
(sa) - Servizi sanitari
(sa) - Sedi di associazioni
(ch) - centri civici, attrezzature sociali
(ch) - Culto
(C-As) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- b - Istruzione :**
- (sa) - Asili nido
 - (sm) - Scuole materne
 - (sa) - Scuole elementari
- c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:**
- (Sp) - Attrezzature sportive
(Gla) - Parchi e giardini di quartiere
(Ped) - Spazi pubblici pedonali
- d - Parcheggi locali**
- ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) - art.101**
- ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
 - ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
 - Aree di attuazione del P.A.E. vigente

- FASCE DI RISPETTO**
- Rispetto cimiteriale - art.124
- SITI PLERT (Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118**
- Sito idoneo
 - Sito da delocalizzare
- ELETTRODOTTI - art. 116**
- Linea Elettrodotto
 - Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotto dell'Alta Tensione

