

PianComune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE 2015 AL R.U.E.
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Scala: 1:20.000

TAV.1a - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2015

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Nicola Padricelli, Maria Petruzzello, Caterina Villani, Roberta Falchi

Luglio 2016

TRU TERRITORIO RURALE - artt. 72-92

- AVA (A-17) Area di valore naturale e ambientale
- ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP (A-20) Ambiti agricoli periferici
- IR Tessuti insediativi in territorio rurale
- Area Riola Valley
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (dallibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66/PSC
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)
Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoposti e servizi associati
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
Area ferroviaria

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovracomunale

a - Attrezzature collettive:
(CULT) - Castello di Spezzano
(CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello

COLL-U - livello urbano

a - Attrezzature collettive:
(sa) - strutture sanitarie e assistenziali
(ch) - sedi di culto e attività correlate
(PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
(Spa) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
(C-AS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
(Cult-As-Pol) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione:
(SM) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano
(Par) - parchi urbani

d - Parcheggi:
(PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Attrezzature collettive:
(san) - Servizi sanitari
(sa) - Sedi di associazioni
(cv) - centri civici, attrezzature sociali
(ch) - Culto
(c-as) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione:
(mi) - Asili nido
(im) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sp) - Attrezzature sportive
(Gi) - Parchi e giardini di quartiere
(Pcd) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) - art.101

ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Area di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Rispetto cimiteriale - art.124

SITI PLERT
(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118

Sito idoneo
Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

Linea Elettodotti
Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettodotti dell'Alta Tensione

LEGENDA

- Confini comunali
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- Piani attuativi, in corso di attuazione
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44

- AS Centri storici (A-7) - artt.38-44
- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8)
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)
- Edifici soggetti a restauro scientifico o a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

- a Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo
- b Sub-Ambito con indice di edificabilità medio
- c Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

- AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali
- Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

- (e) (p) APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (p) APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- (e) (p) (s) APS.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
(e) Parti insediate e consolidate
(r) Aree da riqualificare
(p) Parti da urbanizzare o da integrare
(s) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

- (s) APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (s) APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.
- (s) (p) APC.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:
(s) Parti del territorio insediate - consolidate
(r) Parti del territorio da riqualificare

