



Piang Comune



COMUNE DI FIORANO MODENESE
PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE AL
R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE

CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 33 del 31/03/2004 <i>Il Sindaco Claudio Pistoni</i>	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 19 del 14/04/2005 <i>Il Segretario Comunale Nicola Rega</i>
---	---

ADOZIONE: Del. C.C. n. 63 del 20/07/2006 <i>Il Sindaco Claudio Pistoni</i>	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 7 del 08/02/2007 <i>Il Segretario Comunale Nicola Rega</i>
---	--

ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 14/07/2011 <i>Il Sindaco Claudio Pistoni</i>	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 86 del 20/12/2011 <i>Il Segretario Comunale Nicola Rega</i>
---	---

ADOZIONE: Del. C.C.81 n. del 30/07/2015 <i>Il Sindaco Francesco Tosi</i>	APPROVAZIONE: Del. C.C. n.53 del 28/07/2016 <i>Il Segretario Comunale Anna Maria Motolese</i>
---	--

LUGLIO 2016

CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 30/07/2015

SUDDIVISIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE PER GRUPPI TEMATICI

	GRUPPI TEMATICI	N.	%	A	PA	NA	NP
1	EDIFICI STORICI	5	13,51			1	4
2	AMBITI CONSOLIDATI AC	6	16,22	2	1	3	
3	AMBITI PRODUTTIVI	2	5,41	1		1	
4	DOTAZIONI TERRITORIALI	4	10,81	1	1	1	1
5	TERRITORIO RURALE	5	13,51	2	1	2	
6	NORMATIVA	15	40,54	5	5	4	1
	TOTALI	37	100,00%	11	8	12	6

Legenda

A accolta
PA parzialmente accolta
NA non accolta
NP non pertinente

ELENCO OSSERVAZIONI:

- 1 IACARUSO MICHELE – PALLADINI PIER PAOLO
- 2 PRESIDENTE TIRO A SEGNO NAZIONALE
- 3 LEONARDI RENATO – LEONARDI BARBARA
- 4 LEONARDI ENRICO
- 5 DI GIORNO ANGELINA
- 6 DI GIORNO ANGELINA
- 7 ASSIMAKIS PANTELIS
- 8 BIZZOZZERO MARIA GIOVANNA
- 9 CASOLARI GRAZIANO
- 10 OLIVIERI CARLO
- 11 OLIVIERI PIETRO
- 12 GIOVANARDI VALTER – BEDINI FRANCA
- 13 BARONTINI WALTER – ZACCARDO SILVANA
- 14 PELI GIUSEPPINA
- 15 EDIL PUGNAGHI S.R.L.
- 16 ORSI GIUSEPPE
- 17 VANDELLI PAOLO
- 18 ANNOVI GIUSEPPE (ed altri)
- 19 RICCA VINCENZO
- 20 RICCA VINCENZO
- 21 TORRECID ITALIA S.R.L.
- 22 PELLESI ATTILIO E LEVRINI NADIA
- 23 UFFICIO TECNICO FIORANO M.
- 24 LAPAM CONFARTIGIANATO
- 25 C.S & I. S.P.A.
- 26 CUOGHI ANGELO
- 27 BONETTINI GROUP S.P.A.
- 28 ELAN TECNOLOGIE S.R.L.
- 29 PELLACANI ERMANNO E GIANFRANCO
- 30 POLIGRAPH S.R.L.

- 31 CONFINDUSTRIA CERAMICA
- 32 CNA
- 33 MAFFEI MATTEO
- 34 ELLE CERAMICA
- 35 CERAMICA FONDOVALLE
- 36 TOMASSONE GIUSEPPE
- 37 BARBOLINI MATTEO

TOTALE: N. 37 Osservazioni

OSSERVAZIONE N. 1	
Prot.	15757
Data	15/09/2015
PRESENTATA DA	IACARUSO MICHELE – PALLADINI PIER PAOLO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV . 1d
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Si chiede che l'area identificata catastalmente dai mappali n. 302, 331, 437 e 438 individuata come "COLL-L.c (gia)" venga destinata ad ECO-L
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	NON PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione richiede il cambio di qualificazione della dotazione territoriale da spazi per attrezzature collettive a dotazioni ecologiche ambientali (ECO) che può essere operata solo in sede di variante al PSC
NOTE	
RISULTATO	NON PERTINENTE

OSSERVAZIONE N. 2	
Prot.	16281
Data	23/09/2015
PRESENTATA DA	PRESIDENTE TIRO A SEGNO NAZIONALE
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1f
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Rivedere la destinazione d'uso dell'area individuata come di valore naturale ed ambientale AVA
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si accoglie la richiesta di identificare l'impianto del Poligono di Tiro quale ambito assoggettato ad una normativa specifica
NOTE	Modifica cartografica e normativa, inserimento nella tavola 1f) e negli ambiti AVA di un apposito simbolo ed all'art. 74 di RUE è stato aggiunto il nuovo comma 6
RISULTATO	PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 3	
Prot.	16543
Data	28/09/2015
PRESENTATA DA	LEONARDI RENATO – LEONARDI BARBARA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1g
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA CLASSIFICAZIONE FABBRICATO STORICO DA 2.1 A 2.3 IN AMBITO ES
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	NON PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione richiede il cambio di classificazione del vincolo conservativo da restauro e risanamento conservativo a ristrutturazione edilizia che può essere operata solo in sede di variante al PSC come da art. A-9 comma 1 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.
NOTE	OCCORRE VARIANTE DI PSC
RISULTATO	NON PERTINENTE

OSSERVAZIONE N. 4	
Prot.	17809
Data	15/10/2015
PRESENTATA DA	LEONARDI ENRICO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	ART. 97- DOTAZIONI MINIME DI PARCHEGGI PRIVATI E PERTINENZIALI (Pr e Pc)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Revisione delle dimensioni minime previste per i posti auto coperti riducendole alle misure esistenti in caso di CD
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	////
NOTE	
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 5	
Prot.	17920
Data	16/10/2015
PRESENTATA DA	DI GIORNO ANGELINA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1g
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI TRASFORMARE L'AREA INDIVIDUATA IN ECO-L in AMBITO AC.c PER OTTENERE MAGGIORE EDIFICABILITA' DEL LOTTO.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione comporta la riduzione delle dotazioni territoriali previste per l'ambito, senza localizzare altre alternative che mantengano inalterata la previsione di standard territoriale.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 6	
Prot.	17921
Data	16/10/2015
PRESENTATA DA	DI GIORNO ANGELINA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1g
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE CHE L'AMBITO ARP PREVEDA ATTIVITA' RICETTIVE AD USO TURISTICO (CAMPEGGIO E/O PIAZZOLE AD USO CAMPER URBANIZZATA)
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione non può essere accolta in quanto la possibilità per insediare la funzione del Campeggio (uso U42) è riservata agli imprenditori agricoli nei limiti e nelle condizioni definite nell'art. 73 delle norme di RUE
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 7	
Prot.	13538
Data	03/08/2015
PRESENTATA DA	ASSIMAKIS PANTELIS
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	MODIFICA NORMATIVA
OGGETTO DELLA RICHIESTA	EMENDAMENTO ALLE NUOVE NORME DI RUE CON PREMIALITA' PROGRESSIVA FINO AL 50% PER OPERE DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE IN EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI IN CENTRO STORICO
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione non può essere accolta in quanto il tessuto edilizio storico ricompreso dentro l'ambito AS non consente nuovi ampliamenti o nuova edificazione capace di saturare gli spazi liberi residui. Inoltre, la proposta di ampliamento delle superfici fino al limite del 50% non trova una sua concreta realizzazione in relazione ai vincoli conservativi posti nei singoli fabbricati esistenti.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 8	
Prot.	18051
Data	19/10/2015
PRESENTATA DA	BIZZOZZERO MARIA GIOVANNA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1g
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI PROPONE IUC PER DISLOCAMENTO EDIFICABILITA'
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si accoglie parzialmente la richiesta mantenendo la previsione di collegamento tra le via Cadorna e Crispi quale chiusura ad anello della viabilità esistente.
NOTE	MODIFICA CARTOGRAFICA CON REALIZZAZIONE DI 2 SPAZI COLL-L.d AI LATI DI VIA CADORNA E VIA CRISPI IN LUOGO DELL'UNICO SPAZIO PREVISTO SU VIA CADORNA
RISULTATO	PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 9	
Prot.	18144
Data	20/10/2015
PRESENTATA DA	CASOLARI GRAZIANO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Tavola 1G e tavola 2 allegata al RUE : FABBRICATI STORICI
OGGETTO DELLA RICHIESTA	INCONGRUENZA TRA PSC E RUE IN FABBRICATO VIA DELLA CHIANCA
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione segnala un'incongruenza tra la tavola 1 del PSC e la tavola 2 di RUE in relazione al fabbricato oggetto dell'osservazione. Si segnala che l'indicazione presente nella tavola 2 del RUE trova la sua coerenza all'interno dell'analisi del quadro conoscitivo del PSC riferita al fabbricato 5.27.02 e che pertanto occorre variare la tavola 1 di PSC con apposita variante .
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 10	
Prot.	18176
Data	21/10/2015
PRESENTATA DA	OLIVIERI CARLO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1g
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA DA AMBITO ACb AD AMBITO ACc in via Risorgimento
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione richiede la modifica dell'indice UF di utilizzazione fondiaria mediante un suo innalzamento. L'osservazione non può essere accolta perché porterebbe l'ambito al di fuori della logica di ripianificazione applicata con la riduzione delle sottozone dell'ambito AC. Infatti la scelta di riservare l'indice UF 0,4 mq/mq alle parti prossime alla collina coincide con l'indice di zona già assegnato dallo strumento urbanistico previgente.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 11	
Prot.	18253
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	OLIVIERI PIETRO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1g
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA DA AMBITO ACb AD AMBITO ACc in via Motta
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione richiede la modifica dell'indice UF di utilizzazione fondiaria mediante un suo innalzamento. L'osservazione non può essere accolta perché porterebbe l'ambito al di fuori della logica di ripianificazione applicata con la riduzione delle sottozone dell'ambito AC. Infatti la scelta di riservare l'indice UF 0,4 mq/mq alle parti prossime alla collina coincide con l'indice di zona già assegnato dallo strumento urbanistico previgente.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 12	
Prot.	18269
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	GIOVANARDI VALTER – BEDINI FRANCA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1d
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA DA AMBITO ACa ad AMBITO ACb in via Statale Ovest
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	Modifica cartografica tav. 1d
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 13	
Prot.	18288
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	BARONTINI WALTER – ZACCARDO SILVANA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1b
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE UNA RICLASSIFICAZIONE DEL FABBRICATO DA 2.2 (già riclassificato 2.1 dal PSC) A 3.1 IN AMBITO ES
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	NON PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione richiede il cambio di classificazione del vincolo conservativo da restauro e risanamento conservativo a ristrutturazione edilizia che può essere operata solo in sede di variante al PSC come da art. A-9 comma 1 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.
NOTE	
RISULTATO	NON PERTINENTE

OSSERVAZIONE N. 14	
Prot.	19291
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	PELI GIUSEPPINA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1g
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI MODIFICARE LA CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI "A" E "B" INSERENDO NELLE LORO SCHEDE IL RIUSO ABITATIVO E PER CONSENTIRE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STESSI - OVVERO SI CHIEDE CHE IL FABBRICATO "B" POSSA ESSERE CLASSIFICATO IN AMBITO ES COME QUELLO ATTIGUO.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	NON PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione richiede la nuova classificazione del vincolo conservativo per gli edifici oggetto della richiesta che può essere operata solo in sede di variante al PSC come da art. A-9 comma 1 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.
NOTE	
RISULTATO	NON PERTINENTE

OSSERVAZIONE N. 15	
Prot.	18295
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	EDIL PUGNAGHI S.R.L.
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1e
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI MODIFICARE LA % DA DESTINARE AD USO ABITATIVO IN AMBITO APS.t(e) DAL 20% AL 40% OVVERO DI TRASFORMARE LA SC AD USO NON ABITATIVO IN RESIDENZIALE NELLA % MASSIMA DEL 25%. SI SEGNA UN ERRORE CARTOGRAFICO : IL CONFINE DI PROPRIETA' A NORD NON COINCIDE CON IL CONFINE TRA L'AMBITO APS.t (e) E LA DOTAZIONE A VERDE COLL-U.c (PAR)
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione non può essere accolta perché la modifica alle percentuali da destinare ad uso abitativo altererebbero la natura produttiva dell'ambito Aps.t. L'eventuale richiesta di revisione dell'ambito, nonché la verifica dei confini potrà essere valutata nell'ambito di una variante di PSC.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 16	
Prot.	18297
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	ORSI GIUSEPPE
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1d - E ART. 97 COMMA 10
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI RIVEDERE LA NORMA DI ADEGUAMENTO DEI POSTI AUTO COPERTI DI CUI ALLA NORMA PREVISTA DALL'ART. 97 COMMA 9 (VECCHIO COMMA 10) DEL RUE ADOTTATO.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	MODIFICA GIA' INSERITA NELLA VARIANTE DI RUE ADOTTATA, AL COMMA 9 ART. 97
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 17	
Prot.	18374
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	VANDELLI PAOLO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	ART. 109 RUE ADOTTATO
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI PROPONE DI INSERIRE ALL'INTERNO DELL'ARTICOLO 109 ULTERIORI SPECIFICHE RELATIVA A PREMIALITA' PROGRESSIVA, DIRITTO ALLA PREMIALITA' E CALCOLO SUPERFICI.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione è stata parzialmente accolta mediante la modifica dell'art. 109 nella parte relativa agli Ambiti Produttivi. In relazione alla richiesta di una diversa modalità di calcolo di superfici relative ai soppalchi si segnala che le stesse potranno essere computate esclusivamente secondo quanto previsto dalla DAL 279/2010.
NOTE	
RISULTATO	PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 18	
Prot.	18377
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	ANNOVI GIUSEPPE (ed altri)
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV.1d - TAV.3
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE VENGA CONCESSO IL RIUTILIZZO AI FINI ABITATIVI DI FABBRICATI CON CODICE SCHEDA 4.15.01 E 4.15.02
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si conferma quanto previsto dalla tavola 3 della normativa di RUE in quanto una trasformazione con cambio d'uso residenziale dei fabbricati in oggetto comporterebbe un aumento del carico urbanistico in territorio rurale con la conseguente necessità di realizzare le opportune opere di urbanizzazione.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 19	
Prot.	18416
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	RICCA VINCENZO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	INSERIMENTO NORMATIVO
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI INSERIRE, NELLE NUOVE DOTAZIONI DELLE ABITAZIONI, UN'AREA CONDOMINIALE PRIVATA, DI ESTENSIONE IDONEA, AD USO ORTI, IN AGGIUNTA ALLE AREE VERDI CONDOMINIALI GIA' PREVISTE.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	Modifica all'art. 12 di RUE secondo comma, secondo punto.
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 20	
Prot.	18147
Data	22/10/2015
PRESENTATA DA	RICCA VINCENZO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	INSERIMENTO NORMATIVO
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI NON PROCEDERE CON IL RECEPIMENTO DELLE VARIANTI AL PSC MA DI INSTAURARE UN DIALOGO CON LA COMUNITA' PER UN CORRETTO SVILUPPO DEL TERRITORIO. SI CHIEDE INOLTRE DI NON INDIVIDUARE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI ULTERIORI SPAZI PER LE G.D.O PREVEDENDO INCENTIVI ED INIZIATIVE PER LA SOPRAVVIVENZA DEI CENTRI DI VICINATO E LE SINGOLE ATTIVITA' COMMERCIALI.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	NON PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione richiede la revisione di alcune scelte pianificatorie operate in sede di PSC. La sua valutazione pertanto viene rinviata ad una prossima variante dello strumento sovraordinato.
NOTE	
RISULTATO	NON PERTINENTE

OSSERVAZIONE N. 21	
Prot.	18438
Data	23/10/2015
PRESENTATA DA	TORRECID ITALIA S.R.L.
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1b
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI PROPONE LA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA DI CUI AL FOGLIO 3, MAPPALI N. 53-185-186 IN AMBITO APS.I (e) - ATTUALMENTE L'AREA RISULTA IN AMBITO APS.I(r)
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si ritiene di confermare l'attuale qualificazione di ambito APS.i (r) in quanto la porzione di ambito necessita una riqualificazione delle dotazioni territoriali prima di ogni ipotesi di ampliamento o ripianificazione.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 22	
Prot.	18450
Data	23/10/2015
PRESENTATA DA	PELLESI ATTILIO - LEVRINI NADIA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica normativa
OGGETTO DELLA RICHIESTA	PREVIA VALUTAZIONE DEI FABBRICATI ESISTENTI ED INDIPENDENTEMENTE DAGLI AMBITI IN CUI SONO COLLOCATI (AMBITO AVA ED ES) SI CHIEDE DI AVERE LA POSSIBILITÀ DI ESEGUIRE NUOVE COSTRUZIONI PER LE ESIGENZE AZIENDALI; A TALE SCOPO IL P.I.A DOVRÀ DIMOSTRARE L'EFFETTIVA NECESSITÀ COSÌ COME ACCADE TUTT'ORA IN ALTRI COMUNI LIMITROFI.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	Modifica dell'art.80 e 81 del RUE adottato.
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 23	
Prot. 18528	
Data 26/10/2015	
PRESENTATA DA UFFICIO TECNICO FIORANO M.	
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica alla Normativa
OGGETTO DELLA RICHIESTA	CORREGGERE D'UFFICIO ERRORI MATERIALI E DI INTERPRETAZIONE DELLA NORMATIVA
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 24	
Prot.	18488
Data	23/10/2015
PRESENTATA DA	LAPAM CONFARTIGIANATO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica normativa
OGGETTO DELLA RICHIESTA	<ol style="list-style-type: none"> 1) AUMENTARE L'INDICE DA 0,4 A 0,5 NELLE ZONE D'AMBITO ACb O AUMENTARE LA PERIMETRAZIONE NELLE ZONE D'AMBITO ACc 2) SI CHIEDE DI MEGLIO DEFINIRE COSA SI INTENDA PER GIOCO LECITO 3) SI CHIEDE CHE LA PREMIALITÀ IN AMBITO APS SIA ESTESA ANCHE ALL'ESTERNO DEL VOLUME ESISTENTE E CHE SIA APPLICATA ANCHE PER GLI INTERVENTI PREESISTENTI. 4) REGOLAMENTAZIONE PER MANUFATTI COSTITUITI DA TUNNEL SU PROFILI LEGGERI IN FERRO CHE LI POSSA ESCLUDERE DAL CONTEGGIO DEGLI INDICI URBANISTICI DI CUI ALL'ART. 81 5) ART. 97 COMMA 9 - DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI; SI PROPONE IL MANTENIMENTO DELLE DOTAZIONI IN ESSERE PER I CAMBI D'USO E LE RISTRUTTURAZIONI.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	<ol style="list-style-type: none"> 1) Accolta 2) Accolta 3) Relativamente alla prima richiesta non accolta in quanto contrastante con gli obiettivi di contenimento della superficie coperta nei comparti industriali; relativamente alla seconda richiesta accolta 4) Non accolta in quanto si ritiene che la normativa specifica dei PRA consenta agli imprenditori agricoli di poter realizzare i fabbricati necessari alla conduzione della propria azienda. 5) Accolta
NOTE	<ol style="list-style-type: none"> 1) Modifica all'art. 47 comma 7 RUE adottato 2) Modifica all'art. 14 (usi U11a/b ed U54) del RUE adottato 3) Ved art. 109 per l'osservazione accolta
RISULTATO	PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 25	
Prot.	18531
Data	26/10/2015
PRESENTATA DA	C.S. & I. S.P.A.
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1c
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE L'INCREMENTO DEL LIMITE ATTUALE DELLA PERCENTALE MASSIMA PER ATTIVITÀ TERZIARIE (30%)
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Non accolta in quanto l'incremento dell'uso contingentato al 30% per attività medio piccole strutture di vendita del settore commerciale altererebbe le caratteristiche dell'ambito produttivo, a cui la pianificazione ha assegnato una prevalenza di attività insediabili di tipo industriali.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 26	
Prot. 18543	
Data 26/10/2015	
PRESENTATA DA CUOGHI ANGELO	
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica normativa agli artt. 12-32-47-86-97-98-102-109-115-122
OGGETTO DELLA RICHIESTA	<ol style="list-style-type: none"> 1) ART.12 – COMMA 2 : ALZARE LA SOGLIA DELLE NORME INERENTI SPAZI CONDOMINIALI RIFERITA A PIÙ DI 6 ALLOGGI E NON A PIÙ DI 4; 2) ART.32 – COMMA 2 : DISTANZA DAI CONFINI DA ADEGUARE IN BASE ALLA NORMATIVA REGIONALE VIGENTE OVVERO GLI INTERRATI NON FANNO DISTANZA SE EMERGONO FINO A 90 CM E NON 40 CM. 3) ART. 47 – COMMI 4, 5, 6 : RIDIMENSIONAMENTO DEI MINIMI DI SUPERFICIE PERMEABILE NEGLI AMBITI URBANIZZATI ABBASSANDO IL LIMITE DI UN 5% 4) ART. 47 – COMMA 7 : SI CHIEDE UN RIALZO DEGLI INDICI PER SUB AMBITI ACB A 0,50 E PER SUB AMBITI ACC C 0,70 5) ART. 86 COMMA 12 : PORTARE LA SUPERFICIE MASSIMA CHIUSA COSTRUIBILE A 30 MQ. PER FONDI FINO AD 1 HA E FINO A MQ. 100 PER FONDI OLTRE ALL’HA – CON ALTEZZA MASSIMA DEI MANUFATTI A ML. 3,00 IN GRONDA E POSSIBILITÀ DI REALIZZARE ADEGUATA FONDAZIONE INTERRATA. 6) ART. 97 COMMA 8 : POSSIBILITÀ DI ESEGUIRE PARCHEGGI AI SENSI DELLA L. 122/89 ANCHE NELL’AREA ESTERNA LIMITROFA ALLE CORTI RURALI 7) ART. 97 COMMA 9 : RIDURRE LA SUPERFICIE MINIMA DELLE AUTORIMESSE DA 20 A 15 MQ. MAX E ALZARE IL LIMITE PER I FABBRICATI DOVE ¼ DEI POSTI AUTO DA REALIZZARE DEVONO ESSERE DI USO COMUNE, CIOÈ OBBLIGATORIO FARSI NELLE UNITÀ EDILIZIE CON PIÙ DI 6 ALLOGGI E NON 4 8) ART. 98 COMMA 3 : CHIARIRE LA MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO QUANDO INFERIORI A 2 9) ART. 98 COMMA 4 : SI CHIEDE CHE CI SIA SEMPRE LA POSSIBILITÀ DI MONETIZZARE QUOTE DI P1 E V ANCHE NEGLI INTERVENTI CON PUA, IN SEDE PROGETTUALE/CONVENZIONE 10)ART. 102 COMMA 5 : SI CHIEDE CHE LE PAVIMENTAZIONI GRIGLIATE SIANO CONSIDERATE PERMEABILI PER 1/3 E NON AL 20%, CIOÈ AL 33% E CHE LA COPERTURA PERMEABILE NON SIA SOLO CON copertura VEGETALE MA ANCHE CON GHIAIA 11)ART. 109 : RIGENERAZIONE URBANA E

	<p>PREMIALITÀ PER I FABBRICATI RESIDENZIALI DA APPLICARE NON SOLO NEI FABBRICATI CON RESIDENZE MA ANCHE AI FABBRICATI DI SERVIZIO ADIACENTI E PERTINENZIALI ALLA RESIDENZA</p> <p>12)ART. 115 COMMA 5 : INSERIRE NELLE AREE DI SERVIZIO/DISTRIBUTORI CARBURANTI LA DESTINAZIONE D'USO ANCHE DI "MOSTRE A CIELO APERTO" DI AUTOVEICOLI E SIMILARI</p> <p>13)ART. 122 COMMA 1 : OBBLIGARE SOLO I POSSESSORI DI CORTILI PERTINENZIALIE/O CONDOMINIALI SUPERIORI A 250 MQ. AL RISPARMIO/RECUPERO DI ACQUA</p>
<p>PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE</p>	<p>PERTINENTE</p>
<p>SINTESI DELLA RISPOSTA</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Non accolta, in quanto si ritiene corretta la soglia di applicazione da 5 appartamenti minimo, al fine di favorire la nascita di spazi condominiali a servizio delle future abitazioni. (ad esempio : spazi per raccolta differenziata dei rifiuti o deposito biciclette) 2) Non accolta, in quanto in base alla DAL 279/2010 i locali aventi le caratteristiche di piano interrato mantengono comunque l'obbligo di rispetto delle distanze in caso in cui escano dal piano di campagna. 3) Non accolta, in quanto le politiche di tutela finalizzate al recupero di superfici permeabili, richiedono di poter operare ogni qualvolta si proceda con una nuova costruzione, o un intervento di demolizione e successiva ricostruzione con l'incremento di queste dotazioni. 4) Parzialmente Accolta. 5) Non accolta in quanto la richiesta comporterebbe la piena edificazione in zona agricola a cui la pianificazione mantiene un obiettivo generale di salvaguardia e presidio. 6) Accolta 7) Non accolta, in quanto si ritiene che i nuovi parametri relativi alle dotazioni pertinenziali riescano a soddisfare le esigenze di ricovero dei veicoli in relazione al numero degli stessi nei confronti del n. di abitanti. 8) L'eliminazione della monetizzazione descritta all'art. 98 comma 3 rimane confermata dalla disposizione prevista dall'art. 100 comma 2. Del RUE adottato L'eliminazione è stata effettuata per poter lasciare solo nel giusto articolo la descrizione delle modalità di monetizzazione. 9) Si precisa che la modalità di monetizzazione è consentita secondo quanto disposto all'art. 100 comma 1 del RUE adottato. 10)Non accolta. Fatte salve le zone nelle quali il PSC ed il POC prescrivano in modo specifico una diversa quota di superficie permeabile in rapporto alla SF o alla ST del lotto di intervento, si confermano le dotazioni previste dall'art. 102 comma 5 del RUE adottato, in relazione agli obiettivi generali di salvaguardia ed incremento delle superfici permeabili. 11) Si precisa che le norme legate alla rigenerazione urbana si applicano a tutti gli edifici e relative pertinenze ricomprese negli ambiti AC, APS e APC,

	<p>oltre che tutti i fabbricati ES. Solo nel territorio rurale si applicano agli edifici già residenziali in quanto si tende a privilegiare la messa in sicurezza delle sole abitazioni presenti.</p> <p>12) Non accolta, in quanto si conferma la disciplina vigente che consente l'insediamento di attività complementari quali : pubblici esercizi – attività commerciali ed attività di servizio agli autoveicoli. Eventuali nuove attività di "mostre a cielo aperto" conferirebbero agli impianti per distribuzione carburanti una connotazione di area produttiva di tipo terziario o commerciale.</p> <p>13) Non accolta, in quanto si conferma la volontà dell'Amministrazione comunale di promuovere interventi virtuosi legati al risparmio sul consumo dell'acqua potabile.</p>
NOTE	6) Modifica all'art. 97 comma 8 del RUE adottato
RISULTATO	PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 27	
	Prot. 18552
	Data 26/10/2015
PRESENTATA DA	BONETTINI GROUP S.P.A.
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1e
OGGETTO DELLA RICHIESTA	ESTENSIONE DEL SUB-AMBITO ACc (CON INDICE FONDIARIO 0,6) ALL'AREA DI CUI AL FOGLIO 22 MAPPALE 371 DELLA LOTTIZZAZIONE CASTELLO 2 ANZICHÉ L'INSERIMENTO IN SUB-AMBITO ACb (CON INDICE FONDIARIO DA 0,4)
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si accoglie l'osservazione in quanto l'area non era precedentemente classificata AC ma AN ed in coerenza con l'obiettivo di ripianificazione di riservare gli indici 0,6 alle aree centrali del territorio Comunale.
NOTE	
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 28	
Prot.	18555
Data	26/10/2015
PRESENTATA DA	ELAN TECNOLOGIE S.R.L.
RICHIESTE COLLEGATE	Collegata alla richiesta n. 36
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 1d
OGGETTO DELLA RICHIESTA	PASSAGGIO DA SUB-AMBITO ACd A SUB-AMBITO ACb ED ELIMINAZIONE DELLA ZONA A VERDE PRIVATO
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Relativamente al primo punto non si accoglie l'osservazione in quanto l'ambito ha una prescrizione specifica derivante dal vecchio PRG che si intende confermare. Relativamente al secondo punto si accoglie la richiesta di modifica con cambio di qualificazione dell'ambito da COLL.L.c ad ECO quale verde privato, così come indicato anche nella delibera di G.C n. 179 del 23/12/2005.
NOTE	Osservazione collegata alla n. 36
RISULTATO	PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 29	
Prot.	18556
Data	26/10/2015
PRESENTATA DA	PELLACANI ERMANNIO E GIANFRANCO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 3 del RUE
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI INCLUDERE IL FABBRICATO DI CUI ALLA SCHEDA 5.54.06 DEL QUADRO CONOSCITIVO DI PSC FRA I FABBRICATI PER I QUALI È POSSIBILE IL RIUSO ABITATIVO.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si accoglie la richiesta in quanto il fabbricato pur non essendo più utilizzato ad uso agricolo risulta prossimo alle reti tecnologiche esistenti ed inserito in un piccolo insediamento rurale già recuperato ad uso abitativo.
NOTE	Modifica tavola 3 del RUE, relativamente all'edificio 5.54.06
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 30	
Prot. 18557	
Data 26/10/2015	
PRESENTATA DA POLIGRAPH S.R.L.	
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV 2 allegata al RUE
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI MODIFICARE LA CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL FG. 21 MAPPALE 113 SUB 2 E 3 (4.U37.02) PORTANDOLO ALLA CLASSE 2.3.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	NON PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Non pertinente in quanto il fabbricato risulta classificato 2.1 sulla tavola 3 di PSC pertanto una sua diversa classificazione necessita di una variante allo strumento sovraordinato.
NOTE	
RISULTATO	NON PERTINENTE

OSSERVAZIONE N. 31	
Prot.	18568
Data	26/10/2015
PRESENTATA DA	CONFINDUSTRIA CERAMICA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica normativa
OGGETTO DELLA RICHIESTA	<ol style="list-style-type: none"> 1) ONEROSITÀ DEGLI INTERVENTI SU PROSPETTI E COPERTURE TROPPO ESOSI 2) INTRODURRE MODALITÀ DI VALORIZZAZIONE DI INTERVENTI PREGRESSI RELATIVI ALLA PREMIALITÀ PREVISTA SOLO PER NUOVI INTERVENTI 3) ART. 97 DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI : INTRODUZIONE DI SOLUZIONI PIÙ FLESSIBILI PER GESTIRE LA RICHIESTA SOVRADIMENSIONATA DI PARCHEGGI IN AREE INDUSTRIALI
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	<p>1) Si propone di accogliere aggiungendo all'art. 188 comma 6 tra la lettera "d" e la lettera "e". un nuovo comma legato all'esonero del contributo di costruzione, come consentito dalla del. C.R. n. 849/98 art. 1.5.4, relativo a: interventi di ristrutturazione edilizia relativi ad edifici esistenti negli ambiti produttivi che non comportino:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aumento di CU; - interventi di D e NC; - interventi di NC in ampliamento. <p>2) Non si accoglie la prima richiesta in quanto determinerebbe un impatto significativo all'interno dei comparti produttivi, mentre si accoglie la seconda richiesta che prevede premialità anche per gli interventi già realizzati.</p> <p>3) Si propone di accogliere la richiesta modificando la dotazione prevista, all'art. 97 comma 9, per i posti auto pertinenziali per uso U27, limitatamente alle sedi produttive di attività industriali del settore ceramico, elevando la richiesta di 1 posto auto ogni 175 mq di SC in luogo dei 150 mq ora previsti.</p>
NOTE	
RISULTATO	PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 32	
Prot.	18761
Data	28/10/2015
PRESENTATA DA	CNA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica normativa
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI RIVEDERE LA "PESATURA" DELLE PERTINENZE NEL CALCOLO DELLE SUPERFICI UTILI IN QUANTO IL 60% È RITENUTO ECCESSIVO
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	In relazione alle modalità di calcolo delle superfici si fa riferimento a quanto previsto dalla DAL 279/2010 senza possibilità di modifica attraverso la normativa comunale.
NOTE	Relativamente alle superfici interrati si è provveduto a modificare l'art. 47 del RUE adottato
RISULTATO	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 33	
Prot.	19068
Data	03/11/2015
PRESENTATA DA	MAFFEI MATTEO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica normativa
OGGETTO DELLA RICHIESTA	ARTT. 74, 75 E 76 : SI CHIEDE DI IMPLEMENTARE GLI USI DELL'AMBITO AVA CON U2, U4, U22, U40, U41
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si accoglie la richiesta di inserire quali nuovi usi insediabili all'interno degli ambiti AVA gli usi U2 ed U41. Non vengono accolti gli altri usi richiesti in quanto genererebbero un carico urbanistico non compatibile con la particolare zona agricola.
NOTE	Modifiche all'art. 74 di RUE adottato
RISULTATO	PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 34	
Prot.	3652
Data	25/02/2016
PRESENTATA DA	ELLE CERAMICA
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica normativa
OGGETTO DELLA RICHIESTA	ART. 55 COMMA 2 : RICHIESTA DI CHIARIMENTO SUI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI APPLICATI IN AMBITO APS.I(e)
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	Modifica all'art. 55 comma 2
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 35	
Prot.	8670
Data	12/05/2016
PRESENTATA DA	CERAMICA FONDOVALLE
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Modifica normativa e cartografica
OGGETTO DELLA RICHIESTA	INTRODUZIONE DI UN NUOVO USO SPECIFICO PER L'AMBITO APC.T(r) SITO IN LOCALITÀ UBERSETTO FUNZIONALE ALL'INSEDIAMENTO DI UN POLO LOGISTICO PER IL TAGLIO DELLE PIASTRELLE. LA PROPRIETÀ SI IMPEGNA AD INCREMENTARE LE DOTAZIONI PUBBLICHE NELLE VIE LIMITROFE ALL'AMBITO DI INTERVENTO
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	Modifica normativa art. 70 Rue adottato
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 36	
Prot.	10230
Data	06/06/2016
PRESENTATA DA	TOMASSONE GIUSEPPE
RICHIESTE COLLEGATE	Collegata alla richiesta n. 28
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	ERRORE MATERIALE
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE CHE IN BASE ALLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA ED ALLE SUCCESSIVE VERIFICHE EFFETTUATE DAGLI APPOSITI UFFICI VENGA CORRETTO L'ERRORE MATERIALE AVVENUTO IN PASSATO E APPROVATA LA RELATIVA VARIANTE DI RUE
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	Osservazione collegata alla numero 28
RISULTATO	ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 37	
Prot.	12696
Data	08/07/2016
PRESENTATA DA	MATTEO BARBOLINI
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	MODIFICA NORMATIVA
OGGETTO DELLA RICHIESTA	SI CHIEDE DI MODIFICARE L'ART. 97 COMMA 9 DEL RUE ADOTTATO INSERENDO LA POSSIBILITA' DI LASCIARE SCEGLIERE AI CITTADINI SE REALIZZARE POSTI AUTO PERTINENZIALI CHIUSI O SEMPLICEMENTE COPERTI A LORO DISCREZIONE
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	PERTINENTE
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si segnala che la precedente normativa era più restrittiva di quella portata in adozione. L'innovazione risulta pertanto più favorevole pur mantenendo la scelta fatta dall'Amministrazione Comunale di garantire un locale pertinenziale chiuso in uso alle abitazioni.
NOTE	
RISULTATO	NON ACCOLTA