



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 111 del 24/11/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

Oggetto : VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. PER L'AMBITO DA RIQUALIFICARE AR.3L RIO SALSE - APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **20:07** , si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	BELLINI EMANUELE	X
2	BALDACCINI SIMONA	X	11	REGINATO ALESSANDRO	X
3	LUSETTI MONICA	X	12	ZOCCHI SIMONE	
4	SANTI SARA	X	13	PINOTTI SARA	X
5	GILLI GIOVANNI	X	14	AMICI GIUSEPPE	X
6	MELANDRI FRANCESCO	X	15	RAMINI GIUSEPPINA	X
7	GESUALDI ANGELO	X	16	LUPONE ANGELO	
8	ROSI BARBARA	X	17	ASSIMAKIS PANTELIS	X
9	BRANDUZZI DAVIDE	X			

Totale Presenti n. 15

Totale Assenti n. 2

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: BIAGINI MARCO, PELLATI DAVIDE, PARENTI FIORELLA, SILINGARDI MORENA.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vicesegretario **Dott. Marco Rabacchi**.

La Signora **Monica Lusetti** Presidente, riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: SANTI SARA, GILLI GIOVANNI, ASSIMAKIS PANTELIS.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Sono presenti, rispetto all'appello iniziale, anche i consiglieri Lupone e Zocchi.

Sono presenti 17 consiglieri.

Illustra il punto l'Arch. Bolondi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico comunale (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- il Comune di Fiorano Modenese ha adottato il PSC con delibera CC n. 18 del 14.04.2005 e l'ha approvato con delibera CC n. 107 del 29/11/2007;
- il PSC è stato oggetto di una procedura di variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2013 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014 sono state approvate sia le controdeduzioni alle osservazioni pervenute che il PSC nella versione finale;

VISTE

- le proprie delibere di Consiglio Comunale n. 9/2006, 26/2008, 90/2009, 63/2010, 86/2011, 43/2012, e 2/2013 di approvazione del POC originario e successive varianti;
- le proprie delibere n. 57 del 28/11/2013 di adozione della VI variante di P.O.C. e n. 18 del 19/03/2014 della definitiva approvazione;

VISTA

la delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 21/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della Variante Specifica al POC per l'ambito da riqualificare AR.3L "Rio Salse";

PREMESSO CHE per quanto riguarda l'ambito da riqualificare AR.3L "Rio Salse", il POC assume "il valore e gli effetti del PUA", secondo la procedura prevista dall'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 s.m.i.;

DATO ATTO CHE in ossequio all'iter procedurale previsto dagli articoli 34 e 35 della L.R. 20/2000 s.m.i. si è provveduto:

1. alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC adottato all'Albo Pretorio del Comune dal 29/07/2015;
2. alla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante Specifica al POC AR.3L "Rio Salse" adottata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna per 60 gg. a decorrere dal 26/08/2015;
3. al deposito degli atti e documenti costitutivi della Variante Specifica al POC AR.3L "Rio Salse" adottata presso il Servizio Urbanistica Edilizia ed Ambiente per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 26/08/2015;
4. alla trasmissione della Variante Specifica al POC AR.3L "Rio Salse" adottata alla Provincia di Modena per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/00 e s.m.i., in data 12/08/2015 con prot. n. 14063 nonché in data 05.10.2015 con prot. n. 17071 ed in data 06.11.2015 con prot. n. 19261 per le successive integrazioni;
5. alla trasmissione del PUA "Rio Salse" alla Provincia di Modena per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/2002 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 2 della L.R. 9/2008 e s.m.i., in data 05/10/2015 con prot. n. 17071;
6. alla trasmissione della Variante Specifica al POC AR.3L "Rio Salse" adottata all'AUSL - Unità Operativa di Sassuolo, ed all'ARPA - Sezione Provinciale di Modena per i pareri di competenza in data 12.08.2015 con prot. n. 14063;
7. il materiale relativo all'adozione della Variante Specifica al POC AR.3L "Rio Salse" è stato pubblicato sul sito internet del Comune;

CONSIDERATO CHE:

1. entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

2. la Provincia di Modena ha espresso riserve sulla Variante Specifica al POC AR.3L “Rio Salse” con valore di PUA, ai sensi degli artt. 34 e 35 della LR 20/00 e smi nonché parere tecnico, ai sensi dell’art. 5 della LR 19/08 e verifica di sostenibilità ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000 e dell’art. 12 D. Lgs. 152/06, così come risulta dall’ istruttoria dell’ U.O. Valutazione Pianificazione e politiche abitative della Provincia di Modena, allegata all’Atto del Presidente della Provincia n. 240 del 16/11/2015;
3. l’AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica - Unità Operativa di Sassuolo, a seguito dell’acquisizione del parere della competente sezione dell’ARPA, ha espresso “*parere favorevole per gli aspetti igienico sanitari e ambientali visto il relativo parere della competente sezione dell’ARPA prot. PGMO/2015/13940 del 04/11/2015*” prot. n. 81224/15 del 04/11/2015;
4. relativamente al PUA "Rio Salse" - II Variante, sono stati inoltre acquisiti i seguenti pareri:
 - Parere di competenza Hera SpA prot. n. 54837 del 08/05/2015;
 - Parere tecnico del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Fiorano Modenese in data 06/11/2015;
 - Parere della Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio nella seduta del 27/04/2015 nonché gli elaborati modificati in recepimento delle condizioni espresse pervenuti in data 12.05.2015 con prot. 81093;

CONSIDERATO INOLTRE CHE le modifiche apportate non risultano in contrasto o interferenti con ambiti / norme di tutela del PTCP, né in contrasto o incoerenti rispetto al Piano Strutturale Comunale;

PRESO ATTO CHE la Variante Specifica al POC AR.3L “Rio Salse” è stata illustrata alla Commissione Consigliare permanente “Governo del territorio e tutela dell’ambiente” nella seduta del 11/11/2015;

VISTI gli elaborati grafico-normativi allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale ma depositati presso il Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente, consistenti in:

Elaborati Variante Specifica POC AR.3L “Rio Salse” :

- Relazione – Relazione ambientale preliminare – Scheda normativa – Versione controdedotta
- Schede grafiche – Versione controdedotta
- Allegati al PUA “Rio Salse” – II Variante di cui:
 - All. A - Relazione illustrativa.
 - All. B - Norme tecniche di attuazione.
 - Schema di convenzione.
 - Documentazione fotografica.
 - Relazione geologica, geotecnica e sismica per la costruzione di un fabbricato di abitazione civile.
 - Relazione tecnica sul sito di provenienza e sulla valutazione delle caratteristiche chimico – fisiche delle terre da scavo provenienti dal cantiere.
 - Tav. 00. Inquadramento generale di progetto.
 - Tav. 01. Progetto approvato - Planimetria.
 - Tav. 02. Progetto di variante - Planimetria.
 - Tav. 02/A. Traslazione fabbricato secondo allineamento esistente.
 - Tav. 03. Progetto di variante – Profili e sezioni.
 - Tav. 04. Progetto di variante – Reti tecnologiche - Idrica.
 - Tav. 05. Progetto di variante – Reti tecnologiche – Gas.
 - Tav. 06_A. Progetto approvato – Reti tecnologiche – Fogne e Rifiuti.
 - Tav. 06_B. Progetto di variante – Reti tecnologiche – Fogne e Rifiuti.
 - Tav. 07. Reti tecnologiche – Illuminazione Pubblica – Già realizzata ed invariata.
 - Tav. 08. Reti tecnologiche – Rete elettrica.
 - Tav. 09. Reti tecnologiche – Rete telefonica.

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTA la L.R. 20/2000 e s.m.ed int.;

VISTO lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Con voti espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 14;
- contrari 3 (i consiglieri Amici, Lupone e Ramini del M5S)

D E L I B E R A

1. di approvare le controdeduzioni alle riserve della Provincia recependo le modifiche richieste;
2. di approvare la Variante Specifica al POC AR.3L "Rio Salse", così come contenuto negli elaborati tecnico-grafici e normativi allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ma depositati presso il Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente;
3. di dare atto che relativamente all'ambito AR.3L "Rio Salse", lo stesso assume valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/00 e s.m. e che, pertanto, la presente deliberazione costituisce approvazione del PUA stesso;
4. di dare atto che la stipula della Convenzione Urbanistica relativa al PUA "Rio Salse" II Variante, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data della presente deliberazione;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace il Piano Operativo Comunale (POC) approvato nonché di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il Piano Operativo Comunale con le modifiche apportate dalla variante;
6. di dare atto che la variante al POC approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della Legge Regionale n. 20/00 e s.m.i.;
7. di dare atto che alla struttura comunale preposta spetta quanto previsto dall'art. 18 L. 109/94 e s.m. da quantificarsi ai sensi dei vigenti regolamenti con successivi atti.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Monica Lusetti
Atto sottoscritto digitalmente

Il Vicesegretario
Dott. Marco Rabacchi
Atto sottoscritto digitalmente
