



Scala 1:500

Aree di cessione minime scheda POC
P1 + P2 + U (verde pubblico) = 12.545mq
 (P1 e P2= 4.503 mq. come da scheda POC)

Aree di cessione progetto di Variante
P1 + P2 + U (verde pubblico) = 14.954mq

differenza (prog. - richieste scheda) + 2.409 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE 50 843

CESSIONI - URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq.
Area 01	8 540,29
TOTALE	8 540

CESSIONI - ATTREZZATURE E SPAZI COLL.	mq.
Area 01	3 757,19
Area 02	726,54
Area 03	630,22
Area 04	871,13
Area 05	58,28
Area 06	113,76
Area 07	149,88
Area 08	106,43
TOTALE	6 413

AREE CESSIONI - TOTALE 14 954

ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO - ATTREZZATURE E SPAZI COLL.	mq.
Area 01	2 342,06
Area 02	743,24
Area 03	1 793,96
Area 04	274,84
TOTALE	5 154

SUPERFICIE FONDARIA LOTTI PRIVATI	mq.
Lotto 01 - Commerciale	16 136,00
Lotto 02 - Pubblico Esercizio	1 209,00
Lotto 03 - Residenziale	1 929,71
Lotto 04 - Residenziale	1 929,71
Lotto 05 - Residenziale	1 929,71
Lotto 06 - Residenziale	1 929,71
Lotto 07 - Residenziale	1 929,71
Lotto 08 - Residenziale	1 929,71
Lotto 09 - Residenziale	1 811,92
TOTALE	30 735

AREE ALIENABILI - TOTALE 35 889

COMUNE DI FIORANO MODENESE

Variante al Piano Urbanistico Attuativo "Motta Sud"

DISEGNATORE: Carozzi	INDICE MOD.: 980/14	OGGETTO: Dotazioni urbanistiche
DATA: 24/11/2015	COD. COMM.: 980/14	DESCRIZ.: Aree Cessione e Asservim. pubbl.
PROPRIETA': Santa Maria s.r.l.	IL TECNICO:	TAVOLA N°
		04.1