



Destinazione d'uso	da scheda POC		da Progetto di Variante			Differenza da scheda POC
	SC max edificabile [mq]	Incremento 10% (1 608 mq.)	SC max edificabile Complessiva [mq]	SC max edificabile [mq]	Incremento 10% (1 608 mq.)	
Commerciale	4 825	-	4 825	4 825	-	4 825
Pubblico Esercizio	-	-	-	400	+400	400
Residenziale	11 259	+1608	12 867	11 259	+1208	12 467
TOTALE			17 692			17 692

SUPERFICIE TERRITORIALE = 50.843mq

SC = 0,10ST + 0,50SCop = 16.084mq
 di cui:
 Residenza max 70%= 11.259mq
 Usi terziari= 4.825mq
 si aggiunge incremento 10%= 1.608mq

TOTALE SC REALIZZABILE = 17.692mq

SUP. ALIENABILE = 35.889mq
 SUP. DI CESSIONE = 14.954mq

DATI DI PROGETTO SUI SINGOLI LOTTI				
Nr lotto	Dest. d'uso	SF [mq]	SC max edificabile [mq]	Sup. permeabile [mq]
1	Comm.	16 136	4 825	1 117
2	Pubbl. Eserc.	1 209	400	1 661
3	Resid	1 930	1 558	593
4	Resid	1 930	1 558	593
5	Resid	1 930	1 558	593
6	Resid	1 930	1 558	593
7	Resid	1 930	1 558	593
8	Resid	1 930	1 558	593
9	Resid	1 812	3 119	979

TABELLA DATI DI PROGETTO							
DATI DI PROGETTO SULL'INTERO COMPARTO							
Totali		Parziali					
Superficie Territoriale	50.843mq	Sup. Fondiaria Lotti Totale	30.735mq	Sup. di Cessione Totale	14.954mq	Sup. di Asservimento ad uso pubblico - Totale	5.154mq
SC edificabile	17.692mq	SC edificabile Residenziale	12.467mq	SC edificabile Pubblico Esercizio	400mq	SC edificabile Commerciale	4.825mq
Sup. permeabile progettata	15.407mq	Sup. totale permeabile dei Lotti Privati	7.343mq	Sup. totale permeabile Pubblica	8.064mq	Sup. totale permeabile di Asservimento ad uso pubblico	2.478mq
Sup. aree attrezzature e spazi collettivi	11.567mq	Sup. totale area attrezz. e spazi collettivi in Cessione	6.413mq	Sup. totale area attrezz. e spazi collettivi di Asservimento ad uso pubblico	5.154mq	Sup. destinata a Parco Urbano	10.210mq
Nr lotti progettati	9	Nr lotti progettati -Residenziale-	7	Nr lotti progettati -Pubblico Esercizio-	1	Nr lotti progettati -Commerciale-	1

COMUNE DI FIORANO MODENESE

Variante al Piano Urbanistico Attuativo "Motta Sud"

DISEGNATORE: Carozzi DATA: 24/11/2015	INDICE MOD.: COD. COMM.: 980/14	OGGETTO: Progetto
PROPRIETA': Santa Maria s.r.l.	IL TECNICO:	DESCRIZ.: Planimetria, SF e SC TAVOLA N° <h1 style="color: red;">03.1</h1>

Il presente disegno non pu' essere riprodotto, ne copiato ne essere trasmesso a concorrenti o terze persone senza il nostro consenso. (Legge vigente sulla tutela delle opere dell'ingegno e sulle privative industriali)

ARCHILINEA via REGINA PACIS 86/B - 41049 SASSUOLO (MO) - TEL 0536/806406 - FAX 807416
E-mail: info@archilinea.com