Piano Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

Variante 2013 al

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAV. 1a
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5.000

Adozione: Del. C.C. n. 37 del 11.07.2013	Approvazione: Del.C.C. n. 21 del 27.03.2014

Il Sindaco
CLAUDIO PISTONI

Il Segretario Comunale
ANNA MARIA MOTOLESE

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche)

Ufficio di Piano:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL:
Francesco Manunza
Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche)

Collaboratori:
Roberta Benassi (elaborazioni grafiche)
Concetta Venezia (segreteria - editing)

Relazione geologica e microzonazione sismica:
dott. geol. Antonio Maria Balidi (S.G.G. srl)

Gruppo di lavoro S.G.G. SRL:
Filippo Ricci (coordinatore e interpretazione)
Duccio Notari (G.I.S. ed elaborazioni cartografiche)

Oikos

Marzo 2014

Legenda

Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

AS Centri storici (A-7) - art.36-40

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8) - art.41

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.42

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.43-46

Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.47-48;51

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale - art.47,48,51,58

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano - art.47-51,52

AR.2 Trasformazione urbanistica - art.47-51,52

AR.3 Riqualificazione ambientale - art.47,51,52

AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.48

X Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.49-52

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.49,51,52

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.50

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.53-56,58

APS.i Prevalenza di attività industriali

APS.c Attività commerciali

APS.t Attività terziario-direzionali

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.57,58

APC.i Prevalenza di attività industriali

APC.c Attività commerciali.

APC.t Attività terziario-direzionali.

Piani Attuativi, in corso di attuazione - art.46,48,50

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - art.43

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.59,60

TRU TERRITORIO RURALE - art.61-67

AVA Aree di valore naturale e ambientale (A-17) - art.62

ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (A-18) - art.63

APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (A-19) - art.64

AAP Ambiti agricoli periurbani (A-20) - art.65

IR Tessuti insediativi in territorio rurale - art. 66

Aree di attuazione del P.A.E. vigente - art.67

DOTAZIONI TERRITORIALI - art.68-76

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5) - art.74
- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Autoporti e servizi associati
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente di rilievo strutturale

Area ferroviaria

Piste ciclabili principali

Simboli viabilità
- Intersezioni a livello
- Viabilità di progetto
- Adeguamento viabilità esistente

URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- (t) impianti tecnologici
- (cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali
- (s) serbatoi
- (ie) isole ecologiche

(A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art.70-75

COLL-S - livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive

CULT Castello di Spezzano
CH Santuario della Beata Vergine del Castello

sa Strutture sanitarie e assistenziali
ch Sedi di culto e attività correlate
PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
Spet Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
Cult-As-Pol sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

(b) - Istruzione

is Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore

SM Scuole medie inferiori

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

SPORT Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore
PAR Parchi territoriali

Sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
Par Parchi urbani

(d) - Parcheggi

PARK Parcheggi pubblici di livello urbano

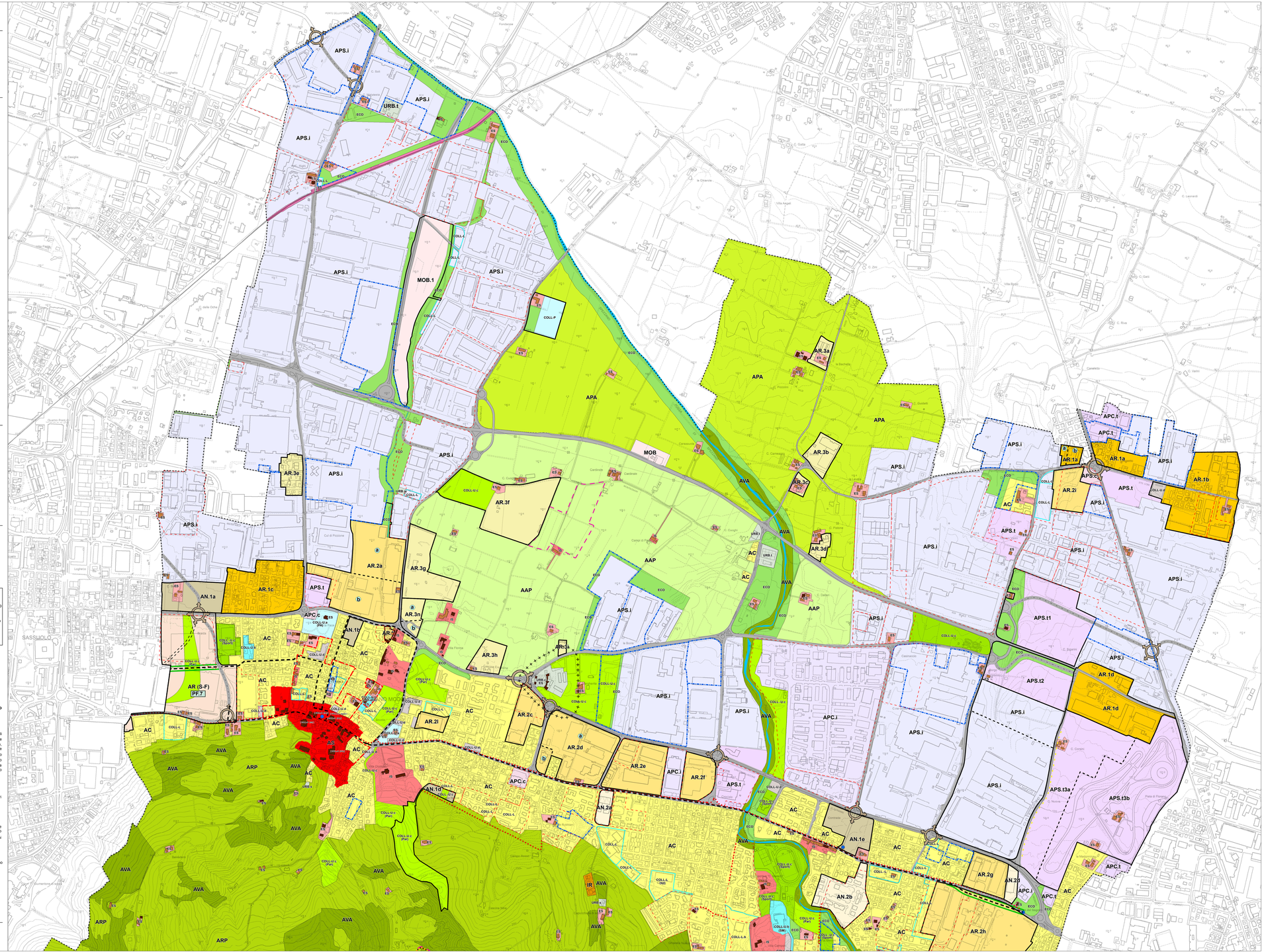
COLL-U - livello urbano

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.76

COLL-P Ambito per dotazioni private (asilo aziendale, mensa, servizi) - art. 70 c.3

ECO (A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.78

RISPETTI

Zone di rispetto cimiteriale