



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 52 del 04/06/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

**Oggetto : SCHEDA AMBITO PSC AR.2H "MOTTA SUD". PRESA D'ATTO
ERRORE MATERIALE**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **QUATTRO** del mese di **GIUGNO** alle ore **19:35**, si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	BELLINI EMANUELE	
2	BALDACCINI SIMONA	X	11	REGINATO ALESSANDRO	X
3	LUSETTI MONICA	X	12	ZOCCHI SIMONE	
4	SANTI SARA	X	13	PINOTTI SARA	
5	GILLI GIOVANNI	X	14	AMICI GIUSEPPE	X
6	MELANDRI FRANCESCO	X	15	RAMINI GIUSEPPINA	X
7	GESUALDI ANGELO		16	LUPONE ANGELO	X
8	ROSI BARBARA		17	ASSIMAKIS PANTELIS	X
9	BRANDUZZI DAVIDE	X			
Totale Presenti n. 12			Totale Assenti n. 5		

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: BIAGINI MARCO, PARENTI FIORELLA.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese.**

La Signora **Monica Lusetti** Presidente, riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: BALDACCINI SIMONA, REGINATO ALESSANDRO, ASSIMAKIS PANTELIS.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Esce l'assessore Pellati.

Sono presenti, rispetto all'appello iniziale, anche i consiglieri Gesualdi, Zocchi e Bellini e l'assessore Silingardi.

Al momento della votazione sono presenti 15 consiglieri.

Preliminarmente il Presidente del Consiglio avvisa dell'opportunità di anticipare la trattazione del punto 9 dell'o.d.g. accertando la mancata manifestazione di dissenso da parte dei consiglieri.

Illustra il punto l'architetto Bolondi.

Intervengono i consiglieri: Assimakis, Lupone, Gilli, Amici e il Sindaco.

Segue una puntuale replica dell'Architetto Bolondi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fiorano Modenese ha adottato il PSC – Piano strutturale Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 14/04/2005 e l'ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 29/11/2007;
- il PSC è stato oggetto di una procedura di variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2013 ;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014 sono state approvate sia le controdeduzioni alle osservazioni pervenute che il PSC nella versione finale;

Dato atto:

- con Prot. N. 12030 del 30/09/2013 la Soc. Santa Maria S.r.l. ha presentato un'osservazione al PSC adottato (rubricata nel registro delle osservazioni con il n. 35) in cui chiedeva sinteticamente per i terreni di proprietà nell'ambito AR.2h "Motta Sud": l'incremento del limite di altezza per i fabbricati insediabili e la possibilità di insediare tutte le tipologie di esercizi commerciali";
- l'elaborato di controdeduzione alle osservazioni pervenute al PSC, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014, riteneva:
 - o non pertinente la prima richiesta con la seguente considerazione: "l'altezza massima non è definita nella scheda di PSC; pertanto essa è definita dal POC, e se necessario dal PUA con procedura di variante al POC";
 - o Parzialmente accoglibile la seconda richiesta con la seguente motivazione: "Le tipologie ammesse sono quelle autorizzabili nel rispetto dei limiti definiti dal POIC vigente (artt. 5 e 6)";
- L'elaborato allegato alle Norme di PSC "Schede relative agli ambiti", modificato a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 35 e allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014, nella scheda dell'ambito AR.2h "Motta Sud" al punto 4) lettera f) relativamente alle funzioni ammesse riporta: " ... Possibilità di insediamento di strutture commerciali al dettaglio con SV > 250 mq : Esercizi Medio-Grandi non alimentari e Medio-Piccoli alimentari – SV totale 4.000 mq . Sub-ambito a destinazione commerciale. ST < 15.000 mq (insediamento di rilevanza comunale ai sensi dell'art. 6 del POIC vigente)";

Vista la lettera presentata dalla soc. Santa Maria S.r.l., del 16/12/2014 con prot. N. 19480, con cui evidenzia la presenza dell'errore materiale nella fase di recepimento dell'osservazione parzialmente accolta.

Considerato che:

- la volontà espressa nella controdeduzione risulta chiara in relazione alla definizione delle tipologie di strutture commerciali ritenute idonee all'insediamento;
- le tipologie di riferimento sono quelle definite agli articoli 5 e 6 del POIC (Piano operativo per gli insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovracomunale) vigente, approvato dalla Provincia di Modena con Delibera di Consiglio Provinciale n. 324 del 14/12/2011;
- la scheda dell'ambito di PSC AR.2h riporta le caratteristiche delle tipologie insediabili riferite solamente all'art. 6 del POIC, in particolare riporta la possibilità di insediare una medio-grande struttura non alimentare e una medio-piccola alimentare;
- tra le tipologie insediabili definite nell'art. 5 del POIC vi sono anche le medio-grandi strutture di vendita alimentari, qualora risultino collocate nei comuni con oltre 10.000 abitanti all'esterno dei centri storici e in localizzazioni esterne ad aree urbane oggetto di Progetti di Valorizzazione Commerciale approvati ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 14/1998;
- le condizioni poste per l'inserimento delle strutture definite all'art. 5 del POIC vigente risultano presenti in relazione all'ambito AR.2h "Motta sud";

Riscontrato:

- che la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014, al secondo punto riportava "DI APPROVARE la variante 2013 di P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) composta dai seguenti elaborati agli atti del servizio urbanistica, come modificati a seguito delle osservazioni e riserve";
- che nella scheda dell'ambito AR.2h "Motta Sud", dell'elaborato allegato alle Norme di PSC "Schede relative agli ambiti", non è stata recepita la controdeduzione approvata dal Consiglio Comunale in relazione alla possibilità di insediare le strutture definite negli art. 5 e 6 del POIC per mero errore materiale;
- che nel dispositivo della Delibera consiliare di approvazione della Variante al PSC è stato dato mandato agli uffici preposti il proseguimento dell'iter previsto;

Ritenuto:

- necessario procedere alla formale rettifica scheda dell'ambito AR.2h "Motta Sud" in accoglimento parziale della osservazione n. 35 come stabilito nella Relazione di Controdeduzione e trasmettere la delibera rettificata agli Enti per concludere correttamente il procedimento di Variante;
- necessario modificare il testo della scheda al punto 4) lettera f) relativamente alle funzioni ammesse nel modo seguente: " ... Possibilità di insediamento di strutture commerciali al dettaglio con SV > 250 mq : Esercizi Medio-Grandi e Medio-Piccoli alimentari e non alimentari - SV totale 4.000 mq . Sub-ambito a destinazione commerciale. ST < 15.000 mq (insediamento di rilevanza sovra-comunale e/o comunale ai sensi degli art. 5 e 6 del POIC vigente)";

Verificato che il presente atto non comporta variazione di spesa rispetto al Bilancio comunale;

Considerato che la deliberazione in oggetto è stata esaminata in seno alla competente Commissione Consiliare permanente n. 2 "Governo del Territorio e Tutela dell'Ambiente" nella seduta del 28/05/2015;

Vista la Legge Regionale n. 20/2000 e smi;

Dato atto che, a norma dell'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, (come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174), sulla presente deliberazione: il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione e del Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 11;
- contrari 1 (il consigliere Assimakis del Gruppo misto)
- astenuti 3 (i consiglieri Amici, Ramini e Lupone del M5S);

DELIBERA

1) Di prendere atto che, per le motivazioni richiamate in premessa, costituisce errore materiale il mancato aggiornamento della scheda dell'ambito AR.2h "Motta Sud" in ragione del parziale accoglimento dell'osservazione n. 35;

2) Di dare atto che, per superare tale incongruenza, è necessario modificare il testo della scheda al punto 4) lettera f) relativamente alle funzioni ammesse nel modo seguente: " ... Possibilità di insediamento di strutture commerciali al dettaglio con SV > 250 mq : Esercizi Medio-Grandi e Medio-Piccoli alimentari e non alimentari – SV totale 4.000 mq . Sub-ambito a destinazione commerciale. ST < 15.000 mq (insediamento di rilevanza sovra-comunale e/o comunale ai sensi degli art. 5 e 6 del POIC vigente)";

3) Di dare atto che la versione definitiva della scheda dell'ambito AR.2h "Motta Sud" del PSC è quella aggiornata con le modifiche apportate dalla presente deliberazione;

4) Di dare corso alla pubblicazione della Rettifica alla Variante al PSC all'Albo Pretorio on-line, sul B.U.R., ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale n° 20/2000 e sul sito web istituzionale inserendo il testo delle scheda in forma coordinata;

5) Di dare mandato all'Ufficio Urbanistica-Edilizia-Ambiente di trasmettere la presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Modena per opportuna conoscenza e presa d'atto e per ogni altro eventuale adempimento ritenuto di competenza;

6) Di dare atto che la rettifica entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel B.U.R.E.R. del relativo avviso;

7) DI DICHIARARE, visto l'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/00.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Monica Lusetti
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese
Atto sottoscritto digitalmente
