



**Comune di Fiorano Modenese**  
**Provincia di Modena**

**ATTO DETERMINATIVO N. 383 DEL 23/09/2021**

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: PROROGA TECNICA DAL 15/10/2021 AL 30/04/2022 -  
CONTRATTO DI APPALTO ATTUATIVO DEL SERVIZIO ENERGIA  
COMPREDENTE L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE  
IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI ED IMPIANTI TERMICI/ELETTRICI  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. REP.1507 DEL 11/11/2009. -  
ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.  
CODICE CUP G89E09000020004 -CODICE CIG 0310924698**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con atto determinativo n. 722 del 15.09.2009, ai sensi degli artt. 11 comma 8, è stata dichiarata efficace ed esecutiva l'aggiudicazione definitiva alla ditta Teckal Spa con sede in Reggio Emilia, Via De Chirico n.3 C.F. E P.IVA 08328491009 - dell'affidamento del servizio di energia comprendente l'esercizio, la manutenzione e la riqualificazione impiantistica degli edifici ed impianti termici/elettrici dell'amministrazione comunale per dodici annualità;
- in data 11/11/2009 al rep. 1507 è stato sottoscritto il contratto;
- con nota assunta agli atti in data 30/03/2010 (prot. gen. 4361) il sig. Levorato Claudio, in qualità di Presidente di Manutencoop Facility Management s.p.a., ha comunicato che in data 10/12/2009 è stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione della società Teckal nella società Manutencoop Facility Management s.p.a., avente sede in via Poli 4 a Zola Predosa (BO), P. IVA 02402671206, la quale, per effetto di tale fusione, ha assunto tutti i diritti e gli obblighi della società Teckal s.p.a., compresi quelli derivanti dal contratto rep. 1507 del 11/11/2009 sopra richiamato.
- con atto determinativo nr. 344 del 30.04.2010, si è preso atto di tale fusione;
- con prot. Comune di Fiorano n. 13383/2018 del 03/07/2018 è stata comunicata la variazione di denominazione sociale da Manutencoop Facility Management s.p.a. a Rekeep s.p.a.;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, la durata dell'appalto è stabilita in 12 anni a partire dal momento della comunicazione dell'aggiudicazione (e cioè il 15/09/2021) e che la stessa può essere estesa fino alla conclusione dell'anno termico 2020/2021;
- la conclusione della stagione termica è tradizionalmente fissata al 14/10/2021;

#### DATO ATTO altresì CHE

- con determinazione n. 2230/2018 del Dirigente della "Segreteria Generale - Servizio Segreteria Generale Avvocatura Metropolitana - U.O. Segreteria Generale e Appalti" della Città Metropolitana di Bologna quale soggetto aggregatore, è stata aggiudicata la procedura aperta comunitaria per l'affidamento dei servizi di "Facility Management immobili: Servizio energia, servizio gestione e manutenzione impianti termici, mediante stipula di convenzione a favore delle P.A. non sanitarie del territorio della Regione Emilia-Romagna - CIG: 7447541142";

- con atto rep. N. 20 fasc. 1.6.1/8/2018, è stata stipulata convenzione ex art. 26 l. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, l. n. 208/2015 per l'affidamento del servizio di facility management: servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici (invernali ed estivi) degli edifici scolastici e sedi istituzionali delle amministrazioni e degli enti non sanitari del territorio dell'Emilia - Romagna per un periodo di trentasei mesi cig. n. 7447541142 tra la Città metropolitana di Bologna e CONSORZIO INNOVA Soc., capogruppo del raggruppamento costituito anche dalle imprese mandanti Rekeep spa P.IVA 02402671206 e Gesta Spa, C.F. e P.IVA 09336350153;

- il Comune di Fiorano Modenese, rientra fra i soggetti che possono utilizzare la convenzione stipulata con il fornitore CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. e con la presente manifesta il proprio interesse ad aderire alla convenzione, senza tuttavia che ciò vincoli la stessa all'emissione di alcun Ordine di Fornitura come specificato nei documenti del bando di gara;

- che ai sensi dell'art. 8 della sopramenzionata convenzione, con la richiesta preliminare di fornitura (RPF) l'Amministrazione/Ente manifesta e formalizza il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;

DATO ATTO CHE è il Comune di Fiorano Modenese ha inviato, ai sensi dell'art. 8 della sopra menzionata convenzione, Richiesta Preliminare di Fornitura (prot. n. 0017449/2021 del 05/08/2021);

#### DATO ATTO CHE

- per il perfezionamento dell'adesione, è necessaria l'esecuzione di un sopralluogo per prendere conoscenza dei dati necessari alla determinazione tecnico-economica dei servizi richiesti che saranno riportati all'interno del Piano Dettagliato dei Servizi;
- il comune di Fiorano Modenese ha richiesto la pianificazione di una visita presso le sedi dell'Amministrazione per eseguire il sopralluogo necessario;

#### CONSIDERATO CHE

- il servizio in oggetto è servizio essenziale, per il quale è necessario garantire la continuità con particolare riferimento alla stagione termica;
- il passaggio a nuovo fornitore richiede la voltura di tutte le utenze dei fabbricati in gestione in "modalità energia";

CONSIDERATO il perdurare dell'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del Covid-19;

VISTO il D.P.R. 74/2013 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il quale il Comune di Fiorano Modenese veniva classificato nella Zona climatica "E" per la quale è previsto un periodo annuale di esercizio degli impianti termici dal 15 ottobre al 15 aprile;

CONSIDERATO CHE il periodo di esercizio degli impianti termici ha durata sino al 15/04 di ogni anno e che, per condizioni climatiche avverse, può essere prorogato;

RITENUTA l'esigenza di non interrompere il rapporto contrattuale in essere con REKEEP;

RITENUTO pertanto OPPORTUNO avvalersi della facoltà di proroga tecnica del contratto rep. 1507/2009 sino al 30/04/2022 (tenuto conto dell'eventualità di proroghe al periodo di esercizio degli impianti termici) al fine di garantire la continuità del servizio essenziale in oggetto;

**Visto** il Comunicato del Presidente ANAC dell'11 maggio 2016 e segnatamente il punto 1 (*"Affidamenti per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 163/06"*) secondo il quale continuano ad applicarsi le disposizioni del d.lgs. 163/2006 anche nel caso di *"1) affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti,(..omissis..) proroghe tecniche – purché limitate al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara; Ciò, indipendentemente dal fatto che per tali fattispecie sia prevista l'acquisizione di un nuovo CIG, in quanto si tratta di fattispecie relative a procedure di aggiudicazione espletate prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice. (omissis)"*;

Richiamato il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTA la comunicazione di cui al prot. n. 17532 del 06.08.2021, integrata dalla comunicazione di cui al prot. 19504 del 07.09.2021 con la quale l'Amministrazione si è avvalsa della facoltà della proroga tecnica;

DATO ATTO che la spesa per la proroga tecnica, iva inclusa, risulta ammontare a complessivi €. 290.350,90 di cui € 112.993,70 di competenza del 2021 (dal 15/10/2021 al 31/12/2021) e € 177.357,20 di competenza del 2022 (dal 01.01.2022 al 30.04.2022) e che la stessa trova copertura alle voci del bilancio 2021 e 2022;

DATO ATTO altresì che, all'impegno della quota di manutenzione straordinaria pari ad €. 14.771,30 alla voce di bilancio 010622003 sull'esercizio 2022 e all'impegno dell'eventuale quota di conguaglio per il costo dell'energia alla voce di bilancio 010510309 si provvederà con successivi atti;

VERIFICATA la regolarità contributiva di Rekeep con l'acquisizione di DURC INPS\_26692051 con scadenza al 19/10/2021;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 1 del 01/02/2021 e il decreto n. 11/2020 del 13/07/2020, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 E RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 92 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 23/12/2020 avente ad oggetto: "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2021 2023 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29/04/2021 avente ad oggetto: "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 " ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 06/05/2021 avente ad oggetto: "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 29 APRILE 2021";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 29/7/2020 "VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO, VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI E PROGETTI";
- la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 02.08.2021 "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023 A SEGUITO DELL'ASSESTAMENTO DI BILANCIO 2021-2023 DEL 29 LUGLIO 2021 ";

Visto il D.lgs 163 del 12.4.2006;

Visto l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della L. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" come modificato dal D.L. 187/2010;

VISTO il Dlgs 14.03.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. DI CONFERMARE, per le motivazioni esposte nelle premesse del presente atto qui integralmente richiamate, la proroga tecnica del contratto di appalto attuativo del servizio energia comprendente l'esercizio, la manutenzione e la riqualificazione impiantistica degli edifici ed impianti termici/elettrici dell'amministrazione comunale, notificata a REKEEP S.p.a., con comunicazione prot. n. 0017532/2021 del 06/08/2021 integrata dalla comunicazione di cui al prot. 19504 del 07.09.2021, nelle more della conclusione della procedura di affidamento del servizio in oggetto, fino al 30/04/2022, il cui importo complessivo risulta essere pari a € 290.350,90, salvo conguagli;

2. DI IMPEGNARE a favore di REKEEP S.P.A. con sede in Via Poli n 4 ZOLA PREDOSA (BO), la spesa per la proroga tecnica, iva inclusa, esclusa la quota relativa alla manutenzione straordinaria, che risulta ammontare a complessivi €. 275.579,60, imputandola agli esercizi in cui l' obbligazione viene a scadenza come di seguito indicato

2021	€ 112.993,70
2022	€ 162.585,90

e che la stessa trova copertura alle voci del bilancio 2021 e 2022 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni come da tabella in calce alla presente;

3. DI DARE ATTO che all'impegno della quota di manutenzione straordinaria pari ad €. 14.771,30 alla voce di bilancio 010622003 sull'esercizio 2022 e all'impegno dell'eventuale congruaggio per il costo dell'energia alla voce di bilancio 010510309, si provvederà con successivi atti;
4. DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;
5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
7. DI DARE ATTO che le figure coinvolte dal presente procedimento sono le seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dell'Esecuzione	Arch. Esposito Pasquale

8. DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. DI NOTIFICARE il presente atto all'appaltatore tramite invio di posta elettronica certificata all'indirizzo rekeep@pec.rekeep.com, per gli adempimenti conseguenti;

10. DI DARE ATTO che, con la stipula del contratto, l'appaltatore:

SI OBBLIGA, nell'esecuzione del contratto in essere, per quanto di competenza, al rispetto delle norme contenute nel "Codice di Comportamento del Comune di Fiorano Modenese", con la consapevolezza che la violazione degli obblighi comportamentali ivi previsti è causa di risoluzione o decadenza del rapporto;

ATTESTA, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

11. DI PUBBLICARE, in rispetto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	2.049,33	01011.03.010110304	2021	5765	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.201,32	01011.03.010110310	2021	5766	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.384,75	01051.03.010510307	2021	5767	REKEEP SPA	0310924698
U	N	639,22	01061.03.010610307	2021	5768	REKEEP SPA	0310924698
U	N	2.286,39	01061.03.010610315	2021	5769	REKEEP SPA	0310924698
U	N	9.232,11	01062.02.010622003	2021	5770	REKEEP SPA	0310924698
U	N	187,37	03011.03.030110305	2021	5771	REKEEP SPA	0310924698
U	N	5.871,25	04011.03.040110304	2021	5772	REKEEP SPA	0310924698
U	N	2.435,56	04011.03.040110307	2021	5773	REKEEP SPA	0310924698
U	N	48.972,13	04021.03.040210304	2021	5775	REKEEP SPA	0310924698
U	N	4.683,75	04021.03.040210309	2021	5777	REKEEP SPA	0310924698
U	N	5.385,65	05011.03.050110304	2021	5778	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.124,19	05011.03.050110307	2021	5779	REKEEP SPA	0310924698
U	N	639,22	05021.03.050210308	2021	5780	REKEEP SPA	0310924698
U	N	4.029,80	05021.03.050210318	2021	5781	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.930,34	06011.03.060110304	2021	5782	REKEEP SPA	0310924698
U	N	3.449,52	06011.03.060110310	2021	5783	REKEEP SPA	0310924698
U	N	187,37	06021.03.060210306	2021	5784	REKEEP SPA	0310924698
U	N	374,73	09051.03.090510304	2021	5785	REKEEP SPA	0310924698
U	N	10.265,37	12011.03.120110304	2021	5786	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.873,46	12011.03.120110306	2021	5787	REKEEP SPA	0310924698
U	N	261,72	12091.03.120910303	2021	5788	REKEEP SPA	0310924698
U	N	187,37	14041.03.140410309	2021	5789	REKEEP SPA	0310924698
U	N	4.341,78	01051.03.010510309	2021	5791	REKEEP SPA	0310924698

U	N	3.278,82	01011.03.010110304	2022	157	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.922,02	01011.03.010110310	2022	158	REKEEP SPA	0310924698
U	N	2.215,72	01051.03.010510307	2022	159	REKEEP SPA	0310924698
U	N	3.658,11	01061.03.010610315	2022	160	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.022,72	01061.03.010610307	2022	161	REKEEP SPA	0310924698
U	N	299,77	03011.03.030110305	2022	162	REKEEP SPA	0310924698
U	N	9.393,94	04011.03.040110304	2022	163	REKEEP SPA	0310924698
U	N	3.896,95	04011.03.040110307	2022	164	REKEEP SPA	0310924698
U	N	80.369,71	04021.03.040210304	2022	165	REKEEP SPA	0310924698
U	N	7.494,13	04021.03.040210309	2022	166	REKEEP SPA	0310924698
U	N	8.617,04	05011.03.050110304	2022	167	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.798,59	05011.03.050110307	2022	168	REKEEP SPA	0310924698
U	N	6.447,81	05021.03.050210318	2022	169	REKEEP SPA	0310924698
U	N	1.022,73	05021.03.050210308	2022	170	REKEEP SPA	0310924698
U	N	3.088,43	06011.03.060110304	2022	171	REKEEP SPA	0310924698
U	N	5.519,21	06011.03.060110310	2022	172	REKEEP SPA	0310924698
U	N	299,77	06021.03.060210306	2022	173	REKEEP SPA	0310924698
U	N	599,53	09051.03.090510304	2022	174	REKEEP SPA	0310924698
U	N	17.924,69	12011.03.120110304	2022	175	REKEEP SPA	0310924698
U	N	2.997,65	12011.03.120110306	2022	176	REKEEP SPA	0310924698
U	N	418,79	12091.03.120910303	2022	177	REKEEP SPA	0310924698
U	N	299,77	14041.03.140410309	2022	178	REKEEP SPA	0310924698

IL DIRIGENTE  
Grazia De Luca / INFOCERT SPA  
Atto sottoscritto digitalmente