



**Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena**

**AVVISO PER CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO
CASA CORSINI, CASA GUASTALLA, CASA SASSI**

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 25/2021 ad oggetto: "CONCESSIONI IN USO DI LOCALI QUALI SEDI DI ASSOCIAZIONI - ATTO DI INDIRIZZO";

Visto il Regolamento per l'Assegnazione di immobili comunali a circoli e altri soggetti aventi natura associativa approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 78 del 10.11.1998);

SI AVVISA

della **disponibilità di locali** di proprietà del Comune di Fiorano Modenese da assegnare a Circoli e ad altri soggetti aventi natura associativa che esercitano la loro attività in favore della popolazione del Comune di Fiorano Modenese, secondo i criteri indicati nel "Regolamento per l'Assegnazione di immobili comunali a circoli e altri soggetti aventi natura associativa", mediante una concessione in uso pluriennale dei seguenti spazi:

1. locali ubicati all'interno della **casa** denominata "**Vittorio Guastalla**" al **1° piano** e sottotetto, siti in via Santa Caterina 2/6 a Fiorano Modenese identificati catastalmente al fg.12 mapp.141, meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera a) e b) a farne parte integrante e sostanziale;
2. locali ubicati all'interno della **casa** denominata "**C. Sassi**", al **piano terra**, siti in Via Santa Caterina 8/10 a Fiorano Modenese identificati catastalmente al fg.12 map.140, meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera c) a farne parte integrante e sostanziale;
3. locali ubicati all'interno della **casa** denominata "**C. Sassi**", al **1° piano**, siti in Via Santa Caterina 8/10 a Fiorano Modenese identificati catastalmente al fg.12 map.140, meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera d) a farne parte interante e sostanziale;
4. locali ubicati all'interno di **Casa Corsini al 1° piano**, siti in Via Statale n. 83, identificati catastalmente al fg.16 map.76, meglio individuati nella planimetria che si allega alla presente convenzione sotto la lettera e) a farne parte integrante e sostanziale;

Gli immobili e le aree esterne di pertinenza verranno assegnati, **nello stato di fatto in cui si trovano**.

DESTINATARI:

Associazioni senza fine di lucro, circoli ricreativi e culturali aventi diritto così come individuate nell'art. 3 del Regolamento:

"Hanno diritto ad ottenere la concessione in uso dei beni immobili ... le associazioni senza fine di lucro, i circoli ricreativi e culturali, le società sportive, gli enti e altre istituzioni di carattere privato dotate di personalità giuridica, nonché le associazioni non riconosciute e i comitati che esercitano la loro attività in favore della popolazione del comune.

I soggetti di cui sopra dovranno avere i seguenti requisiti e forme di costituzione:

requisiti:

- non avere scopo di lucro, avere ordinamento a base democratica;
- operare negli ambiti di attività di cui all'art. 2 [del Regolamento];

costituzione in una delle seguenti forme:

- associazione riconosciuta ai sensi dell'art. 12 del Codice Civile, o sua sezione autonoma;
- associazione non riconosciuta o sua sezione autonoma, costituita con atto notarile o con scrittura privata registrata, anche non autenticata;
- comitato temporaneo di cui all'art. 39 del codice civile";

AMBITO DI ATTIVITA' :

Richiamato l'art. 2 del Regolamento per l'assegnazione di immobili comunali a Circoli e altri Soggetti aventi natura associativa, e stante la tipologia degli spazi disponibili, sono individuati i seguenti ambiti di attività delle associazioni richiedenti ai quali è assegnata priorità di assegnazione:

- valorizzazione dei principi della pace, della cultura multietnica e della solidarietà tra i popoli
- affermazione del diritto alla cultura, alle scelte educative, allo studio e alla formazione permanente;
- allo sviluppo della pratica sportiva e del turismo sociale.

CRITERI PER LE ASSEGNAZIONI

Nell'istruttoria delle domande si terrà conto del motivo per il quale l'immobile viene richiesto (scopo associativo del soggetto richiedente ed uso che intende fare della struttura) e della necessaria corrispondenza tra dimensioni e attività della associazione con la tipologia della sede o immobile posto in assegnazione.

Se all'esame delle istanze, più soggetti richiedenti risultano parimenti meritevoli, la concessione viene rilasciata al soggetto che, in ordine di priorità:

- a) svolge attività negli ambiti sopraindividuati;
- b) svolge da tempo e con continuità, attività sul territorio (radicamento);
- c) abbia presentato domanda per primo al protocollo dell'ente.

CANONE DI CONCESSIONE, ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE

E' stabilita dall'Amministrazione Comunale l'**esenzione dai canoni concessori** dei locali valutata la rispondenza delle attività da svolgersi con gli scopi sociali propri dell'Amministrazione.

Sono **a carico di ciascuna associazione affidataria di immobile comunale le spese di gestione** (l'intestazione ed il pagamento di tutte le utenze e/o il rimborso di quelle non volturabili) **e la manutenzione ordinaria dell'immobile** (come da elenco allegato al presente avviso a titolo esemplificativo e non esaustivo)

La concessione in uso dei locali sarà regolata da apposita convenzione. Tale convenzione prevede in particolare le seguenti condizioni:

- durata pari a 5 anni, con possibilità di rinnovo;
- gratuità del canone;

- obbligo di volturazione di tutte le utenze o di rimborso all'Amministrazione comunale per quelle non volturabili;
- obbligo di stipula di idonee polizze assicurative;

Il Circolo o l'Associazione che presenta la proposta, qualora sia già assegnatario di una sede di proprietà del Comune, dovrà debitamente motivare la richiesta dell'eventuale cambio di sede.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

I Circoli e gli Altri Soggetti interessati dovranno far pervenire istanza indirizzata al Comune di Fiorano Modenese, Ufficio Associazionismo, Piazza Martiri Partigiani Fioranesi n° 1, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 5 luglio 2021**, nella quale dovranno opportunamente indicare le seguenti informazioni:

- motivo della richiesta;
- ambito/i di attività nel/i quale/i si opera
- numero attuale dei soci
- copia ultimo bilancio consuntivo approvato dall'Assemblea e ultimo verbale approvazione del Direttivo in carica;
- dichiarazione di disponibilità a condividere la sede con altra/e associazione/i;

ALTRE INFORMAZIONI

I Soggetti interessati potranno richiedere ogni altra informazione presso l'ufficio Associazionismo del Comune di Fiorano Modenese ubicato a Fiorano in Piazza Martiri Partigiani n° 1. (Ufficio Associazionismo, Tania Denti; orario apertura: lunedì e giovedì: 15.00-17.30, martedì e venerdì 8.30-13.00, gli altri giorni su appuntamento; tel. 0536-833433; mail: sport@fiorano.it).

Responsabile del procedimento di selezione è il Dott. Marco Rabacchi, Dirigente Settore 1.

Qualunque ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento sarà pubblicata sul sito web comunale (www.fiorano.it), alla pagina Trasparenza/Altri bandi e avvisi in cui è pubblicato il presente avviso e relativi allegati.

Il Dirigente
Dott. Marco Rabacchi

Allegati:

- A) Planimetria Casa Guastalla;
- B) Planimetria Casa Sassi piano terra e piano primo;
- C) Planimetria Casa Corsini;
- D) Schemj di convenzione