

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER SELEZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE D'USO DI AREA DEL DEMANIO STRADALE A SERVIZIO DEL CIMITERO DI FIORANO MODENESE DA ADIBIRSI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA DI PIANTE E FIORI PER IL PERIODO N. 5 ANNI.

1. **Ente concedente.** Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. (d'ora in poi anche FGP s.r.l.), piazza Ciro Menotti 1. 41042 Fiorano modenese. – 0536/833283 – mail: fgp@fiorano.it – pec: fgp@cert.fiorano.it – sito internet
2. **Responsabile del procedimento** è ing. Manuela Giurgola.
3. **Oggetto della sub-concessione.** Il presente Avviso, approvato con atto dispositivo dell'Amministratore Unico n. 35 del 18/03/2020 sulla base delle linee di indirizzo espresse con deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 27/02/2020, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per la sub-concessione di area di demanio stradale a servizio del Cimitero di Fiorano Modenese di Via Cameazzo da adibirsi all'esercizio dell'attività di vendita di piante, fiori ed affini. Il soggetto selezionato, in possesso di tutti i requisiti di cui ai punti successivi, potrà procedere all'apertura dell'attività immediatamente, a seguito di presentazioni dei relativi titoli abilitativi. Nello specifico, Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l., in qualità di concessionario, affida in sub-concessione area di demanio stradale a servizio del Cimitero di Fiorano Modenese di Via Cameazzo di superficie complessiva pari a mq 142 così ripartita:
 - **Mq 88.40** utile e fruibile (metratura sulla quale verrà calcolato il canone concessorio);
 - **Mq 54.27** aiuola con arbusti vari e n. 3 alberi ad alto fusto (celtis australis);da adibirsi all'esercizio dell'attività di vendita di piante, fiori ed affini. All'attualità, l'area oggetto di concessione è recintata ed insiste sull'area una struttura amovibile di proprietà del precedente concessionario. L'oggetto della concessione ed i doveri del concessionario sono meglio descritti nel capitolato speciale.
4. **Durata.** La sub-concessione avrà la durata di 5 anni (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e potrà essere soggetta a rinnovo per analogo periodo alle stesse condizioni. Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. si riserva, altresì, la facoltà di prorogare temporaneamente il rapporto contrattuale al termine della concessione, per il tempo necessario all'espletamento della nuova procedura, comunque non Superiore a 180 giorni. Al termina della sub-concessione, il sub-concessionario dovrà garantire, a proprie spese, il ripristino dello stato dei luoghi, con le modalità previste nel capitolato, salvo il caso in cui lo stesso concessionario risulti aggiudicatario della successiva, se bandita, procedura o se un diverso ed eventuale concessionario intenda mantenere il manufatto temporaneo. Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. si riserva la facoltà di acquisire, al proprio patrimonio, le opere di predisposizione, nel caso la procedura per la nuova concessione vada deserta.
5. **Canone.** Il canone annuo posto a base di gara è pari a **€ 2.552,10 annui (duemilacinquecentocinquatadue,10).**
Sono ammesse solo offerte in aumento. Si precisa che il canone posto a base di offerta è calcolato mediante l'applicazione del Regolamento comunale per l'applicazione del canone di occupazione spazi ed aree pubbliche e sarà adeguato in caso di variazione in aumento delle tariffe al mq deliberata dall'amministrazione comunale, ferma restando l'applicazione del rialzo offerto e la riduzione di cui al punto successivo.
6. **Riduzione del canone ai sensi dell'art. 7, comma 5 del capitolato.** Nel caso in cui il subconcedente dichiari - in sede di offerta - di assumere l'onere di la manutenzione di cui l'art. 7, comma 5 del capitolato, verrà applicata una riduzione di € 450,00 sul canone annuo. In tale ipotesi, il canone

annuo sarà così calcolato: applicazione del rialzo offerto sull'importo a base di trattativa (e cioè su € 2.552,10) e successiva decurtazione dell'importo di € 450,00.

7. **Modalità e termini di pagamento del canone.** Il canone sarà corrisposto annualmente dal concessionario alla Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. in un'unica soluzione entro il 31 dicembre a far tempo dall'anno di decorrenza della concessione. L'aggiudicatario è tenuto a pagare per intero il canone stabilito, qualunque sia l'andamento dell'attività ivi svolta. I pagamenti avvengono mediante bonifico sul conto corrente bancario indicato dal Concedente. Il primo pagamento sarà proporzionato e calcolato dalla data di inizio della subconcessione fino alla data del 31/12/2020.
8. **Sopralluogo** Il sopralluogo è facoltativo. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i soggetti interessati devono concordare l'appuntamento contattando i numeri telefonici 0536/833283-272, e-mail aproduttive@comune.fiorano-modenese.mo.it. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni ed orari di ufficio. Il sopralluogo non sarà effettuato qualora intervengano casi di forza maggiore o disposizioni imperative in dipendenza dell'attuale situazione di emergenza sanitaria in atto. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante
9. **Requisiti necessari per la partecipazione alla selezione.** Sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti singoli, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, ecc. Sono altresì ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere congiuntamente tutti i documenti, ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati in solido nei confronti di FGP s.r.l.
10. **Condizioni di partecipazione.**

Non è ammessa la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, i soggetti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165;
- c) ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente; procedure di decadenza o di revoca di concessioni d'uso analoghe;

E' fatto divieto agli operatori economici interessati, partecipare alla presente manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio è vietato partecipare in qualsiasi altra forma.

11. **Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico professionale.** I concorrenti, a pena di esclusione, devono:
 - essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del d.lgs. 59/2010;
 - aver maturato specifica esperienza nel settore e, segnatamente, l'esercizio - in proprio, in qualità di socio o come lavoratore dipendente - dell'attività di fiorista (commercio al dettaglio di fiori piante e affini), preferibilmente nell'ambito cimiteriale, **per almeno n. 5 anni anche non continuativi, negli ultimi otto anni (periodo 1/3/2012-29/02/2020)**. Nel caso di imprese individuali, in caso di società, associazioni od organismi collettivi, il requisito dell'esperienza deve essere posseduto dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa,

dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale. In caso di società o di raggruppamenti, detto requisito deve essere posseduto dal legale rappresentante della società e, nel caso di raggruppamenti di concorrenti, da parte del legale rappresentante della mandataria.

Il concorrente singolo non ancora in possesso di partita Iva si impegna ad avviare le pratiche necessarie per il conseguimento della stessa entro 5 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

12. **Periodo e durata della concessione.** La concessione ha una durata di **anni 5 (cinque)**, decorsi i quali si intende decaduta. Al termina della concessione, il concessionario dovrà garantire, a proprie spese, il ripristino dello stato dei luoghi, con le modalità previste nel capitolato, salvo il caso in cui lo stesso concessionario risulti aggiudicatario della successiva, se bandita, procedura o se un diverso ed eventuale concessionario intenda mantenere il manufatto temporaneo. Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. si riserva la facoltà di acquisire, al proprio patrimonio, le opere di predisposizione, nel caso la procedura per la nuova concessione vada deserta.
13. **Inizio dell'attività di vendita.** Con la presentazione dell'offerta, ove non fosse già in possesso e per il caso di aggiudicazione, il concorrente si impegna sin d'ora all'apertura della partita Iva per l'esercizio dell'attività entro 20 giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario si impegna ad iniziare l'attività far data dalla stipula del contratto;
14. **Destinazione d'uso.** L'area di demanio stradale a servizio del Cimitero di Fiorano Modenese di Via Cameazzo oggetto del presente avviso dovrà essere adibita all'esercizio dell'attività di vendita di piante, fiori ed affini. Il concorrente si impegna a garantire:
 - l'apertura dell'attività durante gli orari di accesso al cimitero: per almeno 6 ore giornaliere, con un minimo di n. 250 giornate l'anno, con la precisazione che il chiosco non potrà essere chiuso per più di 15 giorni consecutivi;
 - nei periodi di maggiore affluenza di utenti alla struttura cimiteriale con particolare riferimento alle giornate di sabato e domenica, nei giorni immediatamente precedenti e successivi alla festività dei defunti (31 ottobre/2 novembre), dall'8 dicembre al 6 gennaio, San Valentino, 8 marzo, 19 marzo, festività pasquali, festa della mamma;
15. **Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse. I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Fiorano modenese la propria manifestazione di interesse corredata dall'offerta economica entro il**

Lunedì 06/04/2020 ore 12,30

termine perentorio delle a pena di esclusione.

Non si terrà conto delle domande di partecipazione presentate successivamente a tale termine, qualunque sia la causa.

La manifestazione di interesse potrà essere fatta pervenire secondo le seguenti modalità:

- consegnato a mano, ovvero fatto recapitare tramite corriere o servizio postale negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo presso il Comune di Fiorano modenese, p.zza Ciro Menotti 1. Ai fini del rispetto del termine perentorio sopra indicato fanno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune.
- tramite mail all'indirizzo aproduttive@fiorano.it;
- tramite pec all'indirizzo fgp@cert.fiorano.it

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire al Comune di Fiorano modenese i seguenti documenti formato PDF, firmati digitalmente ovvero con firma autografa con allegato un documento di identità valido del sottoscrittore:

- **domanda di partecipazione.** Il concorrente potrà utilizzare il fac-simile dell'istanza All.1) sottoscritta, contenente gli estremi di identificazione del concorrente, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/200;
- **Capitolato** sottoscritto dal soggetto/ titolare/legale rappresentante per accettazione, in tutte le pagine;
- **Planimetria** sottoscritta;
- **Schema di contratto** sottoscritto in ogni sua pagina;
- **Offerta economica**;

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso e, in tal caso va allegata copia della relativa procura o dell'atto che conferisce detta facoltà al sottoscrittore. Si precisa che:

- nel caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, sono tenuti a presentare un'istanza distinta il consorzio ed i consorziati per i quali il consorzio concorre; i consorziati per i quali il consorzio concorre devono solo attestare di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e quindi compilare solo le relative parti dell'istanza;
- nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario, l'istanza di partecipazione deve essere presentata da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, indicando, per la parte relativa ai requisiti, quelli di propria competenza; I raggruppamenti temporanei di concorrenti ed i consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, devono produrre la dichiarazione di impegno in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti od allegare il suddetto impegno all'istanza.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

FGP s.r.l. si riserva la facoltà di effettuare eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre, qualora tali controlli avessero risultato negativo, la revoca dell'aggiudicazione ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

L'offerta è immediatamente impegnativa per la parte offerente, per l'Amministrazione lo sarà solamente dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Con la partecipazione alla manifestazione in oggetto, il soggetto interessato dichiara:

1. di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze ed elementi che hanno determinato il rialzo offerto;
2. di essere a conoscenza e di accettare, senza eccezione alcuna, tutte le precisazioni e condizioni del presente avviso e dei documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale (ivi comprese le condizioni di cui allo schema di contratto allegato), nonché degli oneri che le stesse comportano.

16. Criterio di scelta del contraente. Qualora a seguito della pubblicazione del presente Avviso pervengano manifestazioni di interesse da parte di più soggetti, la Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. a socio unico selezionerà il sub-concessionario che avrà offerto il maggior rialzo percentuale sul canone a base di procedura. L'aggiudicazione del contratto avverrà a favore del soggetto interessato che avrà presentato l'offerta economica più elevata, purché pari o superiore al canone posto a base di trattativa.

Il vincolo contrattuale per Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. sorge solo con la stipula del contratto. Il soggetto aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto entro il termine che sarà comunicato da Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. Qualora, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione nel termine stabilito senza giustificato motivo, l'Amministrazione potrà disporre la decadenza dall'aggiudicazione.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non vincola Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. all'aggiudicazione, né è costitutiva dei diritti in capo ai soggetti interessati. FGP s.r.l. si riserva di non aggiudicare anche in presenza di offerte valide. All'aggiudicazione si potrà procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché sia ritenuta idonea e conforme alle condizioni qui esposte. Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. si riserva di non procedere all'aggiudicazione e di revocare la selezione: in tal caso è escluso qualsiasi risarcimento o indennizzo a favore dei soggetti interessati.

Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. si riserva, in caso di decadenza o rinuncia dell'aggiudicatario, di utilizzare la graduatoria dei soggetti interessati.

17. Documentazione. La documentazione formata dal presente avviso e relativi allegati (fac-simile istanza di partecipazione e fac-simile per la presentazione dell'offerta economica), Capitolato, Planimetria e schema di contratto, sono pubblicati sul sito internet del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo

www.fiorano.it nella sezione Amministrazione/Trasparenza/Bandi di gara/Avvisi pubblici in corso e all'Albo Pretorio on line.

- 18.**Autotutela.** L'Amministrazione concedente potrà in qualsiasi momento, prima della notifica all'aggiudicatario del provvedimento di aggiudicazione definitiva, a suo insindacabile giudizio, non procedere all'affidamento, prorogare, sospendere, revocare o annullare la procedura concessoria.
- 19.**Definizione delle controversie** Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla Autorità giudiziaria competente territorialmente rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- 20.**Trattamento dei dati.** Il Responsabile del procedimento, ai sensi del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali UE n. 2016/679 entrato in vigore il 25 maggio 2018, informa il concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente avviso, esclusivamente per lo svolgimento per le finalità connesse alla selezione e per l'eventuale successiva stipula dell'atto di sub-concessione.

Allegati:

- 1) fac-simile domanda di partecipazione
- 1A) fac-simile raggruppamento
- 2) fac-simile offerta economica
- 3) planimetria
- 4) capitolato
- 5) schema di contratto

Fiorano Modenese, lì marzo 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Manuela Giurgola
(documento firmato digitalmente)