



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE: III° PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA FINALIZZATA
ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AL "Confronto di
Preventivi" SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)
PER L'AFFIDAMENTO DI
APPALTO TRIENNALE (2023-2026) DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL
COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO)**

CUI S84001590367202100015

CUP G84D23001400004

CIG 97488784A0

Stazione appaltante

COMUNE DI FIORANO MODENESE – P.zza C. Menotti, 1 FIORANO (MO)

PEC: comunefiorano@cert.fiorano.it

e-mail: llpp@fiorano.it

Telefono: 0536/833283– 259-267

Indirizzo internet: <http://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/>

Responsabile del procedimento di gara e ai sensi dell'art. 31 del Codice:

Ing. Manuela Giurgola

Il Comune di Fiorano Modenese (MO)

RENDE NOTO

che intende affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 120/2020 e ss.mm.ii, in deroga all'art. 36 del d.lgs. 50/2016, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici a servizio degli immobili di proprietà e in uso al comune di Fiorano Modenese (MO).

1) NATURA DELL'AVVISO.

L'ente scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente Avviso al fine di garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii. nonché di assicurare la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati al "Confronto di Preventivi" che verrà espletato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA di Consip).

Il presente Avviso è volto a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato da invitare al confronto di preventivi su MEPA, finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 120/2020 e ss.mm.ii, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) e pertanto l'acquisizione delle candidature



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE: III° PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

non vincola in alcun modo il Comune di Fiorano modenese ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né all'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Il Comune di Fiorano Modenese si riserva la facoltà di richiedere ai proponenti ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso.

1) OGGETTO.

Il servizio ha per oggetto la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a servizio degli immobili di proprietà e in uso al Comune di Fiorano Modenese per n. 36 mesi **(2023-2026)**.

Le prestazioni oggetto del servizio sono sommariamente riconducibili a quelle elencate nel bando di abilitazione per il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito anche Mepa), sezione "*Gestione degli Immobili*", a titolo "*Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione*".

Lo scopo primario del servizio è la **conservazione e del mantenimento di uno stato di efficienza degli impianti elettrici garantendone la perfetta funzionalità, la rispondenza alla normativa e la garanzia di continuità di servizio.**

Il servizio dovrà essere erogato attraverso due tipologie di prestazione:

1. Attività indicate prestate a fronte del pagamento di un canone compensato a misura adottando i prezzi della Tabella B previa applicazione del ribasso percentuale offerto dall'Operatore Economico in sede di trattativa diretta, remunerato per i soli immobili dati in gestione nel periodo: **ATTIVITA' A CANONE – conduzione e manutenzione ordinaria;**
2. Attività prestate con pagamento extra-canone, ossia pagati in base ai prezzi unitari dei listini di riferimento al netto dei ribassi offerti dall'Operatore Economico: **ATTIVITA' EXTRA CANONE – manutenzione ordinaria e straordinaria.**

Rientrano nel canone una serie di attività di **gestione e conduzione e di manutenzione ordinaria a canone** che, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, si elencano di seguito, compresi e compensati nel corrispettivo canone contrattuale:

1. Conduzione;
2. Servizio di Reperibilità e di Pronto Intervento;
3. Manutenzioni ordinarie.

Non rientrano nel canone le opere oggetto della parte di **manutenzione ordinaria a guasto e straordinaria extra canone**, ovvero tutte le riparazioni conseguenti a guasti non derivanti dal normale uso e dalla normale usura delle apparecchiature, guasti e disservizi riconducibili a interruzioni e anomalie nella alimentazione elettrica, che saranno oggetto di fatturazione specifica, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori:



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE: III° PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

1. Manutenzione correttiva a guasto: manutenzione eseguita a seguito di una avaria e volta a riportare la componente tecnologica nello stato in cui essa possa eseguire la funzione richiesta.;
2. Interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino della normale funzionalità degli impianti;
3. Interventi di manutenzione straordinaria a richiesta, aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti.

2) IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO E DURATA

Ai sensi dell'art. 35 e seguenti del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii, il valore dell'appalto è pari ad euro **euro 138.900,00 (euro centotrentottonovecentomila/00))**, di cui euro 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) per oneri della sicurezza, oltre a IVA.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii. i costi della manodopera, soggetti a ribasso, sono stimati in **€ 52.226,64**.

Il valore dell'appalto è così ripartito:

- **euro 48.000,00** (euro quarantottomila/00) come **canone** soggetto a ribasso per la gestione/conduzione e la manutenzione ordinaria di impianti elettrici (euro 16.000,00 annuali come dettagliato nella tabella B);
- **euro 87.400,00** (euro ottantasettemilaquattrocento/00) **come valore stimato di Accordo Quadro per lavori cd. extra canone** di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici. L'eventuale somma derivante dal ribasso offerto sull'importo per i servizi a canone potrà essere utilizzata per l'affidamento di servizi extra-canone sempre nel limite del valore stimato dell'appalto (ovvero € 138.900,00);
- **euro 3.500,00** (euro tremilacinquecento/00) **per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso.

Si precisa che l'appalto è definito a misura.

3) DURATA.

Il servizio decorrerà dalla data di consegna, anche anticipata e presumibilmente coincidente con il 01.05.2023 ed avrà una durata di 36 mesi.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della l. 120/2020 e ssmm.ii, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA e REQUISITI GENERALI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016.

- **Requisiti di carattere generale.**

Gli operatori economici non si dovranno trovare, pena l'esclusione da procedura, in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE: III° PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

- **Requisiti e capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016.**

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e dell'allegato XVII al codice, gli operatori economici dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- Siano iscritti alla CCIAA per attività inerenti ai servizi oggetto del presente avviso;
- Siano iscritti e abilitati al MEPA all'iniziativa "SERVIZI", di cui fa parte il bando "Manutenzione e riparazione impianti" che prevede la categoria "Impianti elettrici e speciali".
- Non partecipino alla selezione in più di una associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f), g) del Codice e non partecipino simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio ;
- Abbiano a disposizione, al momento della presentazione dell'offerta, una sede operativa debitamente attrezzata entro **un raggio di 30 km** misurati su strada a partire dalla sede municipale di Fiorano Modenese, P.zza C. Menotti, 1;
- Abbiano svolto, nell'ultimo triennio, servizi di manutenzione e lavori analoghi per un importo almeno pari a quello posto a base di trattative.

5) TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati alla partecipazione alla procedura negoziata devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, utilizzando i modelli allegati, entro e non oltre le

ore 18.00 del giorno 11/04/2023

al seguente indirizzo di posta elettronica certificata comunefiorano@cert.fiorano.it.

L'oggetto della PEC oppure della busta dovrà riportare la seguente indicazione:
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INVITO AL "Confronto di Preventivi" SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO TRIENNALE (2023-2026) DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO)."

Ai sensi dell'art. 39 del DPR n. 445 del 28.12.2000, non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione della domanda purché la stessa, se autografa e non digitale, sia accompagnata da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La mancata sottoscrizione della domanda è considerata irregolarità non sanabile e comporta, automaticamente, l'esclusione dalla selezione.

Il suddetto termine di presentazione delle domande di partecipazione è perentorio; pertanto non saranno prese in considerazione le domande presentate e/o pervenute successivamente al termine sopra indicato.

6) CRITERI DI SELEZIONE

La Stazione Appaltante, scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, procederà ad un preventivo esame delle stesse.

La stazione appaltante inviterà alla procedura tutti gli operatori economici che ne facciano richiesta.

7) CHIARIMENTI.



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE: III° PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

Eventuali richieste di chiarimento, dovranno pervenire almeno cinque giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo comunefiorano@cert.fiorano.it

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute dopo la data ultima sopra indicata.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali, in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet **del Comune di Fiorano Modenese** <http://www.comune.fiorano.mo.it> nella sezione **"Bandi di gara"**.

La pubblicazione avverrà almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze di partecipazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare i termini, sospendere o revocare in qualsiasi momento, con provvedimento del Dirigente, il presente Avviso.

8) DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alla procedura di affidamento sopra richiamata. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento.

La relativa richiesta va rivolta: COMUNE DI FIORANO MODENESE, con sede in Piazza Ciro Menotti 1, 41042 Fiorano Modenese – Pec istituzionale: comunefiorano@cert.fiorano.it.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Il Responsabile della protezione dei dati è Lepida S.p.A., con sede in via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna, Tel. 051/6338860. Indirizzo email: dpo-team@lepida.it; segreteria@pec.lepida.it

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è:

- Comune di Fiorano Modenese con sede in Piazza Ciro Menotti 1, 41042 Fiorano Modenese.

Le informazioni su titolare del trattamento, responsabile della protezione dati e diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Fiorano Modenese, reperibile al link <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/>

9) ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE INDAGINE. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Manuela Giurgola, Responsabile del SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

Il R.U.P.



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE: III° PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

Ing. Manuela Giurgola
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- fac simile istanza di partecipazione;