



**Comune di Fiorano Modenese**  
**Provincia di Modena**

**ATTO DETERMINATIVO N. 77 DEL 01/03/2023**

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE ANNO 2022-2025 CUI L84001590367202200010 - CUP G88E22000260004 CIG 9408191CCF - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTO DISCENDENTE N.2 ZAF39D2150**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE per rispondere in maniera adeguata e sollecita ai vari lavori di manutenzione che sono necessari per mantenere in buono stato gli edifici si è ritenuto opportuno ricorrere allo strumento normativo dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016, il quale sovrintende ad una serie di contratti discendenti di manutenzione generale degli edifici con un unico operatore, pertanto con atto determinativo nr. 485 DEL 12/10/2022 si è provveduto a:

- approvare il progetto relativo all' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO redatto dal Geom. Giuseppe Berselli, validato e verificato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con verbali assunti agli atti prot. nn. 021507/2022 del 22/09/2022 e 21508/2022 del 22/09/2022,
- ad affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, il contratto di Accordo Quadro in oggetto a:

registro di sistema n.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CODICE FISCALE	RIBASSO OFFERTO
FE068828	RIGHETTI VILIAM & C. SNC	VIA DELLA CHIMICA, 32 41042 SPEZZANO (MO)	01134540366	6,8%

alle condizioni di cui all'offerta di cui al registro di sistema FE068828 con ribasso percentuale pari al 6,8% % da applicarsi sull'Elenco Prezzi Unitari fornito, per il valore massimo stimato di € 149.000,00, di cui € 6.782,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CHE con (Rep. n. 1395 del 05/12/2022) è stato sottoscritto il contratto in oggetto tra il comune di Fiorano Modenese e la ditta --- RIGHETTI VILIAM & C. SNC -con sede in VIA DELLA CHIMICA, 32 41042 SPEZZANO (MO), PIVA01134540366;

CONSIDERATO CHE:

per poter dare riscontro agli interventi di manutenzione e di pronto intervento, finalizzati al mantenimento dello stato di efficienza degli immobili appartenenti al patrimonio comunale, verranno impartiti precisi ordini di intervento o di lavoro;

il contratto discendente n. 1 è scaduto;

si rende quindi necessario procedere alla stipula del **secondo contratto discendente** con lavorazioni ed attività rientranti tra quelle previste dal citato Accordo Quadro, che nello specifico riguarderanno **interventi di manutenzione ordinaria su tutto il Patrimonio Edilizio del Comune** alle condizioni fissate nello stesso come da seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
A1 - importo lavori di manutenzione ordinaria edifici s	€ 38.900,00	
A2 Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 39.900,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sull'importo lavori (22% su A1)	€ 8.778,00	
Totale IVA		€ 8.778,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 8.778,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 48.678,00</b>

VISTE:

- la deliberazione di CC nr. 107 del 21/12/2022 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025";
- la deliberazione di CC nr. 108 del 21/12/2022 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI";
- la deliberazione di GC nr. 141 del 22/12/2022 avente ad oggetto "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2023 2025 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";

VISTO il DPR 16 Aprile 2013, n. 62 avente all'oggetto: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", in particolare l'articolo 2, comma 3 che impone alle Amministrazioni pubbliche di estendere ai propri collaboratori, consulenti, titolari di appalti, concessioni di servizi, forniture ed opere pubbliche gli obblighi di condotta previsti dal "codice di comportamento" dei dipendenti pubblici;

VISTO il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fiorano Modenese, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2013 scaricabile all'indirizzo: [www.comune.fiorano-modenese.mo.it](http://www.comune.fiorano-modenese.mo.it) nella sezione: L'Amministrazione/Amministrazione trasparente\Disposizioni Generali\Atti generali;

VISTO il D.lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche" ed in particolare l'art. 53 comma 16 ter;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il D.lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- il D.lgs 50 del 18.04.2016 Codice dei contratti pubblici;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

ACQUISITA la dichiarazione da parte dei soggetti coinvolti nella presente procedura di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 assunta agli atti prot. 3295/2023 del 10/02/2023 e prot. 3038/2023 del 08/02/2023

DATO ATTO CHE, con provvedimento prot n.3299/2023 del 10/02/2023, è stato nominato RUP del presente procedimento l' Ing. Manuela Giurgola, dipendente del Comune di Fiorano Modenese ;

CONSIDERATO CHE le figure coinvolte nel presente procedimento sono:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Geom. Giuseppe Berselli

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 6 del 11/03/2022, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";  
DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Ciò premesso

**D E T E R M I N A**

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI PROCEDERE per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, alla stipula del CONTRATTO DISCENDENTE n. 1 all'Accordo Quadro per l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO., per l'importo di € 39.000,00 (comprensivi di €. 1000,00 per Oneri per la Sicurezza), oltre ad € 8.778,00 per IVA, per complessivi **€ 48.678,00**, come da quadro da seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
A1 - importo lavori di manutenzione ordinaria edifici s	€ 38.900,00	
A2 Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 39.900,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sull'importo lavori (22% su A1)	€ 8.778,00	
	Totale IVA	€ 8.778,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 8.778,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 48.678,00</b>

DI IMPEGNARE, per le ragioni in premessa, in favore della ditta

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CODICE FISCALE	RIBASSO OFFERTO
RIGHETTI VILIAM & C. SNC	VIA DELLA CHIMICA, 32 41042 SPEZZANO (MO)	01134540366	6,8%

nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, la somma complessiva di

**€ 48.678,00**

(IVA inclusa) sui seguenti capitoli :

- **€ 24.278 - 04022.02.040220120 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI-(FIN. CON ONERI);**

- **€ 24.400 - 01061.03.015030001 MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI (FIN. CON ONERI);**

DI DARE ATTO CHE la spesa in conto capitale di € 48.678,00, finanziata da oneri di urbanizzazione, trova idoneo finanziamento negli introiti accertati e incassati con gli accertamenti 2023 dal n.31 al n.36;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 i seguenti elementi essenziali del contratto discendente n. 1 al predetto Accordo Quadro:

- a) la finalità che si intende perseguire è di soddisfare le esigenze in premessa individuate;
- b) oggetto dello stesso è la realizzazione di *interventi di manutenzione ordinaria del Patrimonio Edilizio del Comune anno 2022-2025 che saranno esplicitati negli ordini di intervento;*
- c) il perfezionamento si intende stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016,;

d) inoltre, come da contratto di accordo quadro Rep. n. 1395 del 05/12/2022 gli ulteriori elementi essenziali sono:

- che gli interventi dovranno essere espletati con le modalità di cui agli artt. 2 e 5 del succitato contratto ed in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, e che il presente contratto discendente avrà scadenza il **31/12/2023**;
- che le penali sono stabilite all'art. 7 del succitato contratto;
- in caso di inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 26 del succitato contratto e ed in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- i pagamenti avverranno in rispetto dell'art. 10 del succitato contratto;
- a fronte degli obblighi assunti, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva dell'importo massimo dell'Accordo Quadro a mezzo di polizza fidejussoria n. 107634 rilasciata da BANCO BPM in data 16/11/2022, come più dettagliatamente descritta all'art. 24 del succitato contratto ;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le clausole contrattuali dell'Accordo Quadro di cui al contratto prot. comune di Fiorano Rep. n. 1395 del 05/12/2022 e le norme legislative e le altre disposizioni vigenti;

DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

DI DARE ATTO CHE a seguito dell'adozione del presente atto il valore residuo dell'accordo quadro è come da seguente schema:

	VALORE MASSIMO STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO	149.500,00 €
	a dedurre importo Contratto discendente n. 1	-39.900,00 €
	a dedurre importo Contratto discendente n. 2	-39.900,00 €
	VALORE RESIDUO ACCORDO QUADRO	69.700,00 €

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

DI DARSÌ ATTO che, ai sensi della L. 136/2010:

- l'Ufficio Ragioneria provvede all'indicazione del CODICE CIG DERIVATO;

nel mandato di pagamento, nonché nella causale del bonifico bancario sul conto dedicato che comunicherà l'impresa;

- l'impresa è obbligata al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- l'impresa è tenuta alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché delle generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente e di comunicare ogni variazione;

DI DARE ATTO che così come stabilito all'art. 5 del contratto del 18.07.2018 al rep. Nr. 269(Unione) altresì che con la sottoscrizione per accettazione del presente atto, l'appaltatore:

- SI OBBLIGA, nell'esecuzione del contratto in essere, per quanto di competenza, al rispetto delle norme contenute nel "Codice di Comportamento del Comune di Fiorano Modenese", con la consapevolezza che la violazione degli obblighi comportamentali ivi previsti è causa di risoluzione o decadenza del rapporto;
- ATTESTA , ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento;

DI DARE ATTO che i tecnici interessati dal procedimento sono i seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Geom. Giuseppe Berselli

DI NOTIFICARE il presente atto alla ditta per la formale accettazione dell'affidamento, da rendersi entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento, unitamente a tutti gli allegati, per gli opportuni provvedimenti di conseguenza;

DI PUBBLICARE, in rispetto del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	24.400,00	01061.03.015030001	2023	2976	RIGHETTI	ZAF39D2150

						VILIAM & C. S.N.C.	
U	N	24.278,00	04022.02.040220120	2023	2977	RIGHETTI VILIAM E C. S.N.C.	ZAF39D2150

IL DIRIGENTE  
Cristina Scaravonati / INFOCERT SPA  
*Atto sottoscritto digitalmente*