



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

Fiorano Modenese, 08/01/2022.

N. Prot del documento: inserito nell'oggetto della comunicazione di invio a mezzo PEC del presente atto

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA L. GUIDOTTI DI FIORANO MODENESE DA REALIZZARSI MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

CUP - G85I16000090004

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NOVAZIONE
DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI n. 3

Lavori: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA L. GUIDOTTI DI FIORANO MODENESE DA REALIZZARSI MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Stazione Appaltante: Comune di Fiorano Modenese (MO) - Lavori Pubblici - via Piazza C. Menotti, 1 – 41042 Fiorano Modenese (MO)

Appaltatore: raggruppamento temporaneo tra I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., via Portogallo n.60, Modena, C.F. 01029050364 (mandataria), e SISTEM COSTRUZIONI SRL, via Montegrappa n.18/20, Castelvetro (MO) (mandante), C.F. 02251920365 - atto costitutivo del 05/09/2019 rep. 120607

Contratto: Rep. 1633 del 07/10/2019

Atti di Sottomissione: Rep. 1335 del 11/05/2021 – Rep. 1643 del 28/06/2021 – Rep. 1647 del 30/09/2021 - Rep. 1648 del 30/09/2021

Importo contrattuale a seguito delle varianti: € 2.502.428,89 di cui € 105.780,66 per oneri della sicurezza, ed €. 59.848,29 per oneri sicurezza Covid-19

Termine tempi contrattuali a seguito delle varianti e novazioni: 14/02/2022

Con riferimento all'appalto in oggetto,

PREMESSO che:

- con contratto d'appalto indicato a margine, la stazione appaltante Comune di Fiorano Modenese (MO) ha affidato i lavori in oggetto all'impresa A.T.I. I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. (mandataria) e SISTEM COSTRUZIONI S.r.l. (mandante) per l'importo netto di €. 2.191.518,64;
- il verbale di consegna dei lavori è stato sottoscritto il 09/09/2019 con termine ultimo per finire i lavori di 480 giorni naturali e consecutivi e quindi fissato per il giorno 01/01/2021;
- a seguito delle approvazioni delle varianti in corso d'opera, di cui ai relativi atti determinativi di approvazione:
 - Atto determinativo n. 349 del 06/08/2020 - Perizia di variante n. 1
 - Atto determinativo n. 131 del 09/04/2021 - Perizia di variante n. 2
 - Atto determinativo n. 286 del 08/07/2021 - Perizia di variante n. 3
 - Atto determinativo n. 324 del 11/08/2021 - Perizia di variante n. 4
 - Atto determinativo n. 597 del 16/12/2021 - Perizia di variante n. 5

a seguito delle sospensioni e riprese lavori, di cui ai relativi verbali emessi

- Verbale di sospensione n. 1 del 05/02/2020
- Verbale di ripresa n. 1 del 05/03/2020
- Verbale di sospensione n. 2 del 17/03/2020
- Verbale di ripresa n. 2 del 18/05/2020

a seguito dei verbali di concordamento di novazione del termine di ultimazione dei lavori, Prot. Int n. 22123 del 06/10/2021 e Prot. Int n. 26893 del 02/12/2021,

è stato rideterminato l'importo contrattuale ad € 2.334.224,43 oltre a € 107.456,82 per oneri della sicurezza, ed € 66.559,48 per oneri sicurezza Covid-19, così per complessivi € 2.508.240,7389 oltre IVA;

è stato prorogato il termine dei tempi contrattuali con termine ultimo del 14/02/2022.

VISTA:

- L'Istanza di Novazione dei Termini Contrattuali dell'Appaltatore del 07/02/2022 assunta agli atti in data 07/02/2022 con prot. 2658;
- Visto la nota del Direttore dei Lavori ricevuta agli atti in data 07/02/2022 con prot. 2674;

PRESO ATTO che:

- A causa del perdurare dell'emergenza sanitaria e dell'applicazione delle misure di contenimento della diffusione del virus "Covid-19" adottate con appositi provvedimenti

delle autorità nazionali e regionali attualmente si riscontro ulteriori ritardi imprevisti nel reperimento dei principali materiali da costruzione e di finitura dovuta alla particolare situazione del mercato delle costruzioni.

- L'Appaltatore rinuncia alla richiesta degli oneri della sicurezza e degli oneri Covid-19 per il periodo dal 14/02/2022 al 15/03/2022 e cioè il periodo oggetto della presente novazione.
- Le riserve richiamate dell'Appaltatore, che la DL ha già controdedotto e respinto sul registro di contabilità dovranno essere risolte successivamente in sede amministrativa.

In data odierna, tra il Responsabile del Procedimento – ing. Manuela Giurgola - ed il procuratore speciale Rappresentante dell'Impresa e procuratore Speciale dell'ATI Giulio Licopodio per le sopra citate motivazioni, si **concorda** che venga concessa la novazione dei termini di ultimazione del contratto a tutto il **15/03/2022**.

Resta inteso che, in conseguenza della presente novazione e stante la consensualità di tale prolungamento, né l'Appaltatore può avanzare pretese per particolari compensi o indennizzi, né l'amministrazione può applicare le penalità per il ritardo, indipendentemente dalla ragione effettiva del prolungamento (colpa dell'Appaltatore, colpa dell'amministrazione o fatti estranei alla volontà di entrambi).

Si dichiara infine, di essere a conoscenza che il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto dalle parti, in segno di completa accettazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Manuela Giurgola

(documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti)

Per l'impresa

R.T.I. I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A Mandataria con
SISTEM COSTRUZIONI SRL Mandante

(documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti)