



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 73 DEL 10/02/2022

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA L. GUIDOTTI DI FIORANO MODENESE DA REALIZZARSI MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CODICE CUP G85I16000090004
CIG GARA 7896669966 CIG DERIVATO 80119484A5
APPROVAZIONE TERZO ATTO DI NOVAZIONE DEI TERMINI CONTRATTUALI.**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA VICARIA

VISTO l'atto determinativo nr. 24 del 24.01.2018 mediante il quale si è provveduto a prendere atto delle risultanze della gara bandita dalla centrale unica di committenza del Distretto Ceramico, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva (unico livello), direzione lavori, coordinamento della sicurezza e attività accessorie per l'intervento di ristrutturazione edilizia della palestra della scuola primaria "L. Guidotti" di Fiorano Modenese, a favore della società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., via G. Galilei, 220 - 41126 MODENA - C.F. e P.IVA 00345720361;

VISTO il contratto sottoscritto con la società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. di cui al rep. 1618 del 29.1.2018;

VISTO il progetto esecutivo presentato dalla Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. in data 21.12.2018 con prot. 26264, successivamente integrato in data 25.03.2019 con prot. 5921 ed in data 10.04.2019 con prot. 7389 del 10.04.2019, verificato in data 10.04.2019 con prot. 7401 da parte del dirigente responsabile del settore Pianificazione e Gestione del Territorio, arch. Bolondi Roberto, in contraddittorio con il progettista ing. Pongolini Claudio e validato in data 10.04.2019 con prot. n. 7402/2019 dal Responsabile del Procedimento, ing. Manuela Giurgola mediante la presa d'atto delle risultanze della verifica;

VISTA la delibera di G.C. n. 43 del 11.04.2019 con la quale è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, e con la stessa, ai sensi della Legge Regionale 15 del 2013 art. 10 comma 1 lettera c), è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori, e nel contempo è stata autorizzata la deroga al reperimento della superficie permeabile prevista, per 267 mq., ai sensi dell'art. 102 comma 6 ed 8 della variante di RUE approvata con atto deliberativo del Consiglio Comunale nr. 3 del 31.01.2019;

VISTO l'atto determinativo a contrarre nr. 207 del 24.04.2019 con il quale si è stabilito di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, dando atto altresì che la Centrale di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, avrebbe svolto le funzioni di Stazione Appaltante previste dal D.Lgs. 50/2016 fino alla aggiudicazione definitiva ed efficace;

CONSIDERATO con il medesimo atto si è provveduto ad aggiornare e modificare agli elaborati progettuali approvati con delibera di giunta n. 43 del 11.4.2019, pervenuti con prot.8280 e 8306 in data 23.4.19, integrando altresì lo schema di contratto;

VISTA la comunicazione del 24.04.2019 prot. 8392, con la quale è stata trasmessa la suddetta determinazione a contrarre all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico - unitamente al progetto ed alle indicazioni utili all'espletamento della procedura da parte della suddetta Centrale;

VISTO l'atto determinativo nr. 448 del 13.08.2019 dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico mediante il quale la Centrale Unica di Committenza a conclusione dell'iter di gara, ha aggiudicato al costituendo R.T.I. formato I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., via Portogallo n.60, Modena, c.f. 01029050364 mandataria, e SISTEM COSTRUZIONI SRL, via Montegrappa n.18/20, Castelvetro (MO), c.f. 02251920365 che ha offerto il ribasso del 13,51% per un importo contrattuale di €. 2.091.560,32, oltre ad € 99.958,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessive € 2.191.518,64, oltre ad €. 219.151,87 per IVA al 10% per complessivi €. 2.410.670,52;

VISTO la comunicazione del 16.08.2019, prot. 16853 del 19.08.2019, mediante la quale la Centrale Unica di Committenza ha trasmesso gli atti di gara e comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

VISTO l'atto determinativo nr. 380 del 23.08.2019 mediante il quale si è preso atto delle risultanze di gara suddetta rimandando l'assunzione dell'impegno di spesa, alla consegna dell'atto costitutivo del raggruppamento con il mandato collettivo speciale con rappresentanza a favore del mandatario, provvedendo nel contempo a finanziare a favore della società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., via G. Galilei, 220 - 41126 MODENA - C.F. e P.IVA 00345720361 il saldo delle competenze a titolo di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e attività accessorie;

VISTO l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo tra I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., via Portogallo n.60, Modena, c.f. 01029050364 (mandataria), e SISTEM COSTRUZIONI SRL, via Montegrappa n.18/20, Castelvetro (MO) (mandante), c.f. 02251920365 a firma del notaio Luigi Zanichelli di Correggio (R.E) iscritto nel ruolo del distretto notarile di Reggio Emilia, sottoscritto in data 05.09.2019 rep. 120607 - raccolta 37753;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, sottoscritto in data 09.09.2019 sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

VISTO il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al rep. 1633 del 7.10.2019;

VISTO l'atto determinativo nr. 505 del 11.11.2019 mediante il quale sono stati assunti gli impegni a favore del raggruppamento aggiudicatario dei lavori in oggetto;

VISTO l'atto determinativo n. 349 del 06.08.2020, con il quale, a seguito dei provvedimenti legislativi inerenti le misure straordinarie ed urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 applicabili sull'intero territorio nazionale, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 redatta dalla direzione lavori in data 23.07.2020, agli atti prot. n. 13941 del 28.07.2020, al fine di adottare adeguate misure di contenimento per la tutela della salute dei lavoratori del cantiere in oggetto, che ha comportato l'aumento dei soli costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, dell'importo di €. 2.205.501,31, comprensivo dell'importo relativo alla sicurezza pari ad €. 113.940,99, determinando un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di €. 13.982,67 oltre Iva;

VISTO l'atto determinativo n. 131 del 09.04.2021, con il quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 2 redatta dalla direzione lavori in data 01.04.2021, agli atti prot. n. 7004 del 01.04.2021, al fine di eliminare delle interferenze di sottoservizi, aggiornare i costi della sicurezza Covid-19 ed apportare alcune migliorie alle prestazioni dell'edificio, nell'importo di €. 2.455.324,86, comprensivo dell'importo relativo alla sicurezza lavori pari ad €. 102.446,31 ed agli oneri Covid-19 pari ad €. 52.775,97, determinando un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di €. 249.823,55 oltre Iva;

VISTO l'atto determinativo n. 286 del 08.07.2021, con il quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 3 redatta dalla direzione lavori in data 01.07.2021, agli atti prot. n. 15281 del 08.07.2021, al fine di apportare migliorie/modifiche agli impianti elettrici, migliorie alle prestazioni dell'edificio ed aggiornare i costi della sicurezza Covid-19, nell'importo di €. 2.330.608,13 oltre a € 103.690,31 per oneri della sicurezza, ed €. 59.848,29 per oneri sicurezza Covid-19 per complessivi € 2.494.146,73, determinando un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di €. 38.821,87 oltre Iva;

VISTO l'atto determinativo n. 324 del 11.08.2021, con il quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 4, redatta dalla direzione lavori in data 27.07.2021, agli atti prot. n. 16679 del 27.07.2021, nell'importo di €. 2.336.799,94 oltre a € 105.780,66 per oneri della sicurezza, ed €. 59.848,29 per oneri sicurezza Covid-19 per complessivi € 2.502.428,89, determinando un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di €. 8.282,16 oltre Iva;

VISTO l'atto determinativo n. 597 del 16.12.2021, con il quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 5, redatta dalla direzione lavori, agli atti prot. n. 27315 del 07.12.2021, nell'importo di €. 2.334.224,43 oltre a € 107.456,82 per oneri della sicurezza, ed €. 66.559,48 per oneri sicurezza Covid-19 per complessivi € 2.508.240,73, determinando un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di €. 5.811,84 oltre Iva,;

VISTI:

il verbale di sospensione dei lavori n. 1 emesso in data 5.2.2020 a fronte della necessità di procedere all'esecuzione di indagini sul terreno;

il verbale di ripresa n. 1 emesso in data 5.3.2020;

il verbale di sospensione dei lavori n. 2 emesso in data 17.03.2020 per motivi forza maggiore e pubblico interesse - DPCM 11.3.2020 a fronte dell'emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19;

il verbale di ripresa n. 2 emesso in data 18.05.2020 a seguito dell'aggiornamento del P.O.S. in conformità al "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento e la diffusione Covid-19 nel cantiere", su cui l'impresa ha apposto delle riserve, confermate sul registro di contabilità in data 17.07.2020;

VISTI:

l'atto di sottomissione rep. 1335 del 11.05.2021;
l'atto di sottomissione rep. 1643 del 28.06.2021;
l'atto di sottomissione rep. 1647 del 30.09.2021;
l'atto di sottomissione rep. 1648 del 30.09.2021;
l'atto di sottomissione rep. 1654 del 07.02.2022;

CHE con atto determinativo nr. 404 del 07.10.2021 è stata approvata la novazione dei termini contrattuali al 15/12/2021, richiesta in data 29.09.2021 con prot. 21497 del 30.09.2021, oggetto di precisazione con nota inviata a mezzo PEC in data 04.10.2021 con prot. 21817 del 4.10.2021, come da verbale prot. 22123 del 06.10.2021, sottoscritto dal RUP ing. Manuela Giurgola e dal procuratore speciale Rappresentante dell'Impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A e procuratore Speciale dell'ATI formato tra I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., mandataria, e SISTEM COSTRUZIONI SRL mandante, sig. Giulio Licopodio;

CHE con atto determinativo nr. 544 del 06.12.2021 è stata approvata la novazione N. 2 dei termini contrattuali al 14.02.2022, richiesta in data 29.11.2021 con prot. 26625, come da verbale prot. 26893 del 02.12.2021, sottoscritto dal RUP ing. Manuela Giurgola e dal procuratore speciale Rappresentante dell'Impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A e procuratore Speciale dell'ATI formato tra I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., mandataria, e SISTEM COSTRUZIONI SRL mandante, sig. Giulio Licopodio;

CONSIDERATO che in data 07.02.2022 con prot. 2658, l'appaltatore ha avanzato una terza istanza di Novazione dei Termini Contrattuali al 15.03.2022;

VISTO il parere sull'istanza suddetta, espresso dal Direttore dei Lavori mediante nota ricevuta agli atti in data 07.02.2022 con prot. 2674;

VISTO il verbale di novazione prot interno n. 2750 del 08.02.2022, sottoscritto dall'impresa appaltatrice e dal R.U.P. con il quale si concorda la novazione dei termini di ultimazione del contratto a tutto il 15.03.2022;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 1 del 01/02/2021 e il decreto n. 11/2020 del 13/07/2020, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

VISTO il provvedimento del dirigente prot. n. 16773/2020 del 11.09.2020 relativo al conferimento di posizione organizzativa vicaria del Settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

VISTE:

- la deliberazione di CC nr.86 in data 20/12/2021 ad oggetto : "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024"
- la deliberazione di CC nr.87 in data 20/12/2021 ad oggetto : "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI"
- la Deliberazione di GC nr.161 in data 30/12/2021 ad oggetto "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2022 2024 - APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE" e successive modifiche ed integrazioni;

Ciò considerato

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI APPROVARE il terzo atto di novazione dei termini contrattuali, come da verbale prot interno. n. 2750 del 08.02.2022, sottoscritto dal RUP ing. Manuela Giurgola e dal procuratore speciale Rappresentante dell'Impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A e procuratore Speciale dell'ATI formato tra I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., mandataria, e SISTEM COSTRUZIONI SRL mandante, sig. Giulio Licopodio, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la sottoscrizione della novazione dei termini contrattuali in oggetto non ha alcun riflesso sulla parte economica del contratto in essere;

DI DARE ATTO che, concessa la novazione dei termini, la data di ultimazione del contratto è stabilita a tutto il 15/03/2022;

DI PUBBLICARE, in rispetto del Dlgs 14/03/2013 nr. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA VICARIA
Manuela Giurgola / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente