



COMUNE DI FIORANO MODENESE
ACCORDO OPERATIVO
 ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Ambito produttivo APS.i e APS.t1
 CERAMICHE ATLAS CONCORDE S.P.A. - FLORIM CERAMICHE S.P.A.

COMMITTENTE
 CERAMICHE ATLAS CONCORDE SPA
 Headquarter via Canaletto 141
 Fiorano Modenese (MO)
 C.F. e P.IVA 01282550365



COMMITTENTE
 FLORIM CERAMICHE SPA
 Headquarter via Canaletto 24
 Fiorano Modenese (MO)
 C.F. e P.IVA 01265320364



COORDINAMENTO DI PROGETTO E PROGETTAZIONE URBANISTICA
 aTEAM Progetti Sostenibili
 Via Francesco Baisi
 Via Torre 5 - 41121 Modena
 email: info@ateamprogetti.com
 tel. +39 059 7114689



CONSULENZA IDROGEOLOGICA
 Dott. Geol. Valeriano Franchi
 Viale Castelli in Galleria 1 - 41121 Modena
 email: valeriano.franchi@ateamprogetti.com
 tel. +39 059226540

PROGETTAZIONE VIABILITA'
 Ingegneri Riuniti
 Ingegneria architettura ambiente
 Via G. Pepe 15 - 41126 Modena
 email: commerciale@ingegneriuniti.it
 tel. +39 059 335208



CONSULENZA ACUSTICA E QUALITA' DELL'ARIA
 Praxis Ambiente Srl
 Dott. Carlo Odorisio - Ing. Roberto Odorisio
 Via Canaletto Centro 47/A - 41121 Modena
 email: info@praxisambiente.it
 tel. +39 059 454000



LEGENDA
 Progetto urbano dentro il perimetro dell'accordo

- Perimetro Accordo Operativo
- Lotti in progetto
- Sedime di massimo ingombro degli edifici in progetto
- Strada in progetto
- Parcheggi pubblici in progetto
- Aree verdi pubbliche in progetto
- Aree permeabili private in progetto
- Percorsi ciclopedonali
- Edifici in progetto
- Edificio in progetto a completamento del capannone ATLAS fuori comparto
- Rete SNAM in progetto
- Traliccio e reti AT esistenti 132 kV
- Rete AT interrata 132 kV
- Interramento della linea aerea BT esistente a servizio del lotto a Nord extra AO
- Acquedotto esistente
- Acquedotto di progetto

LEGENDA VINCOLI

- Fascia di rispetto stradale, da PGTU adottato con delibera n. 38 del 26/07/2018
 - 18 m in deroga da strada Pedemontana, tipo C
 - 8 m da via Giardini, tipo E1
 - 8 m da via Canaletto, tipo E1 fino alla rotonda a nord della pedemontana, tipo E2 per il tratto successivo
 - 5 m da via Montegrappa, tipo F2
 - 8 m dalla nuova strada di progetto, tipo E1 in quanto di collegamento tra due strade di analoga tipologia
- Fascia di rispetto da linea Terna - Alta Tensione
 In riferimento all'allegato 5 della D1_Relazione Illustrativa
 - 16 m dalla linea 132 kW aerea - vincolo presente nelle fasi 1 e 1bis - Lato OVEST
 - 24/25 m dalla linea 132 kW aerea - vincolo presente nelle fasi 1 e 1bis - Lato EST
 - 3 m dalla linea 132 kW interrata in progetto

- Fascia di rispetto da linea SNAM
 - 7 m dalla linea SNAM
 - 3 m dalla linea SNAM incamiciata
- Zona ES - Edifici e complessi di valore storico - architettonico, culturale e testimoniale Art. 42 PSC
- Strada in progetto con sottostanti sottoservizi (Fognature - BT - MT - Gas - Acquedotto - IP - Telefonia - Terna - SNAM)

NOME FILE: AO_T14_Vincoli.dwg	ELABORATO DA: GR	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017
CARTELLA: 101. AC. 14	PROTOCOLLO: 101	TITOLO ELABORATO: Tavola dei vincoli	CODICE ELABORATO: T14
REV. DATA NOTE		SCALA: 1:1000	DATA: 28.01.2022
01 28.06.2021			
02 18.09.2021			
03 28.01.2022	Integrazione a sostituzione della precedente		