

COMUNE DI FIORANO MODENESE

**ACCORDO OPERATIVO**

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Ambito produttivo APS.i e APS.t1

CERAMICHE ATLAS CONCORDE S.P.A. - FLORIM CERAMICHE S.P.A.

COMMITTENTE

CERAMICHE ATLAS CONCORDE SPA  
Headquarter via Canaletto 141  
Fiorano Modenese (MO)  
C.F. e P.IVA 01282550365

**atlas concorde**

COMMITTENTE

FLORIM CERAMICHE SPA  
Headquarter via Canaletto 24  
Fiorano Modenese (MO)  
C.F. e P.IVA 01265320364

**FLORIM**

COORDINAMENTO DI PROGETTO E PROGETTAZIONE URBANISTICA

**ATEAM Progetti Sostenibili**  
Ing. Francesco Barsi  
Via Torre 5 - 41121 Modena  
email: info@ateamprogetti.com  
tel. +39 059 7114689

**QTEAM**  
progetti sostenibili

CONSULENZA IDROLOGICA

**Dott. Benl. Valeriano Franchi**  
Viale Castelli in Galleria 1 - 41121 Modena  
email: valeriano.franchi@gateamprogetti.com  
tel. +39 059226540

PROGETTAZIONE VIABILITÀ

**Ingegneri Riuniti**  
Ingegneria architettura ambiente  
Via G. Pepe 15 - 41126 Modena  
email: commerciale@ingegneriuniti.it  
tel. +39 059 335208

**ingegneri riuniti**  
Ingegneria Architettura Ambiente

CONSULENZA ACUSTICA E QUALITÀ DELL'ARIA

**Praxis Ambiente Srl**  
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici  
Via Canaletto Centro 47/A - 41121 Modena  
email: info@praxisambiente.it  
tel. +39 059 454000

**PRAXIS**

**LEGENDA**

- Perimetro area di intervento
- Individuazione lotti (1,2,3,4)
- Strada in progetto
- Ipotesi di edifici in progetto dentro il perimetro dell'accordo
- Aree con edifici e complessi di valore storico ed architettonico (ES)
- Aree verdi di cessione
- Area a parcheggio di cessione

**Ambito APS.t1**

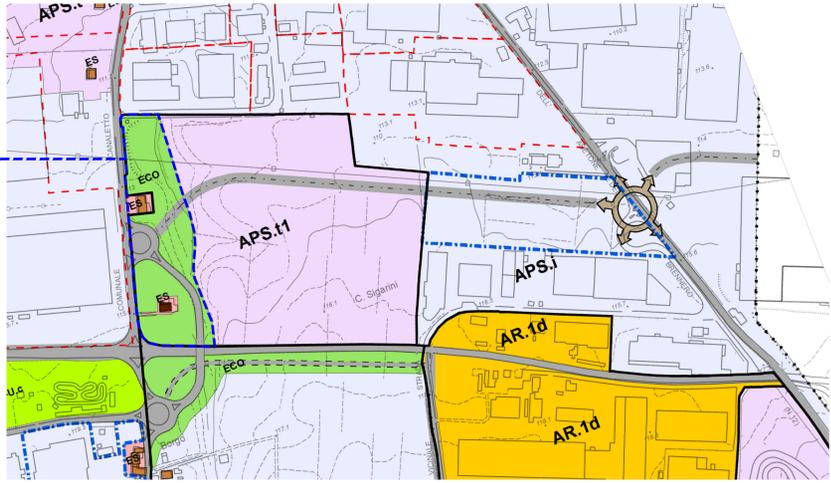
**Perimetro aree ECO**  
(Superficie = 36.296 mq)

- Aree ECO già cedute per realizzazione strada (Superficie = 9.619 mq)
- ECO 1** - Area parcheggi di cessione comprensive dell'area demaniale del Rio Spezzano (Superficie = 2.856 mq)
- ECO 2** - Aree verdi di cessione comprensive dell'area demaniale Rio Spezzano (Superficie = 1.735 mq)
- ECO 3** - Aree verdi private presso zone ES o adiacenti al Rio Spezzano (Superficie = 12.058 mq)
- Lotto 2 (Superficie = 3.628 mq di cui permeabili 2.043 mq)
- Lotto 3 (Superficie = 5.226 mq di cui permeabili 4.173 mq)
- Viabilità e ciclopedonale interne all'AO e alla zona ECO (Superficie = 1.173 mq)

Il piano suddivide l'area in 4 Lotti le cui funzioni si distinguono in funzione degli Ambiti individuati dal PSC e dal RUE.  
In particolare si distingue:  
LOTTO 1b - proveniente da un Ambito APS.t1  
LOTTO 2 - proveniente da un Ambito ES  
LOTTO 3 - proveniente da un Ambito ES  
LOTTO 4 - proveniente da un Ambito APS.t1

Pertanto, conformemente alla disciplina urbanistica generale (PSC e RUE), le funzioni ammesse saranno:  
- Per il LOTTO 1b e LOTTO 4 - USI di cui all'Art.60 del RUE e Art. 5 NTA AO  
- Per il LOTTO 2 e LOTTO 3 - USI di cui all'Art.40 del RUE e Art. 5 NTA AO

PSC - Tavole T1a e T1b - Estratto - Scala 1:5000 - Individuazione area ECO



NOME FILE: AO_T06_Usi.dwg	ELABORATO DA: GR	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017
CARTELLA: 101. AC. 14	PROTOCOLLO: 101	TITOLO ELABORATO: Planimetria localizzazione usi	CODICE ELABORATO: T6_1
REV. DATA NOTE		SCALA: 1:1000	DATA: 28.01.2022
01 02.11.2020			
02 26.06.2021			
03 28.01.2022	Integrazione a sostituzione della precedente		